Приложение 1

к аукционной документации

Проект договора № \_\_\_ИТ-2022

**аренды движимого муниципального имущества**

**г.Нижневартовск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование движимое имущество - электронное информационное светодиодное табло Т 330, инвентарный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования по целевому назначению (далее - Имущество).

1.2. Срок аренды определяется с 16.02.2022 по 14.02.2023.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество, переданное в аренду по настоящему договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов Арендатора.

1.5. Настоящий договор заключён по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №\_\_\_.

1. **Права и обязанности сторон**

 **2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

 **2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

 **2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором, обращаться в суд с требованием досрочного расторжения договора при нарушении Арендодателем условий договора.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.3.3. Арендатор обязан за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Имущества.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта.

2.4.8. В течение 5 дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытии нового счета или смене банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Плата за пользование имуществом**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.03.2022. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за февраль 2022 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 15.03.2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в абзацах 1 и 2 настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 505.05.012.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие во время действия настоящего договора или до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от не перечисленной в срок суммы.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

**5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.9, пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по соглашению сторон по инициативе Арендатора, настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительными соглашениями к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникающие при исполнении договора и в связи с ним, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города** **Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |