

## АКТ

**о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5, от 15.12.2022 №6, от 28.03.2023 №7, от 14.06.2023 №8, от 24.01.2024 №9) (далее — концессионное соглашение, концессионер, объект, акт) (внеплановое мероприятие контроля)**

г. Нижневартовск

«12» сентября 2025 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом б) пункта 2.3 приложения 7 концессионного соглашения, постановлением администрации города от 12.12.2024 №1135 «Об осуществлении отдельных прав и обязанностей концедента структурными подразделениями администрации города при заключении и исполнении условий концессионных соглашений», проведено внеплановое мероприятие контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и осмотр объекта.

**Проверяемый период:** 15.08.2025-12.09.2025.

**Цель проведения:** готовность объекта к сезонной эксплуатации, установление факта завершения работ по техническому обслуживанию объекта в соответствии с актами о результатах контроля от 10.06.2024, от 14.08.2025 за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения.

Проверка проводилась с выездом на объект представителями концедента в присутствии концессионера и представителей генерального подрядчика (список представителей в приложении к акту).

**В ходе проведения проверки выявлено следующее:**

На объекте завершены работы в помещении (большой спортивный зал) по замене воздуховода в системе принудительной вентиляции (ПВ).

Проведены работы по замене дверей, доводчиков и противопожарных дверей.

В системе водостоков проложены нагревательные кабели, проведены испытания. В шахтах дымоудаления завершены пусконаладочные работы, установлены турбодефлекторы.

В целях определения источника протечки в помещении рекреации (зимний сад) проведены работы по вскрытию подпорной стены с утеплителем. Предполагаемая причина протечки кровли не установлена.

**Заключение:**

- 1 .Объект готов к сезонной эксплуатации.
- 2 .Существует риск возникновения протеканий дождевых, талых вод в помещения объекта.

**От имени концедента:**

Директор департамента образования  
администрации города



О.С. Серебрянникова

**Присутствовали от концедента:**

Баулина Елена Дмитриевна	главный специалист отдела материально-технического обеспечения и целевых программ департамента образования администрации города
Тимошенко Екатерина Ярославна	специалист-эксперт отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиции департамента строительства администрации города
Голубов Александр Сергеевич	ведущий инженер ПТО МКУ «Управление капитального строительства г. Нижневартовск»

**от образовательной организации:** заместитель директора по административно-хозяйственной работе муниципального образовательного учреждения «Средняя школа №44 с углубленным изучением отдельных предметов имени Константина Дмитриевича Ушинского», Емцова Наталья Валентиновна.

**от концессионера:** генеральный директор ООО «Социальная инфраструктура», Благородов Сергей Васильевич.

**от генерального подрядчика:** заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Социальная инфраструктура-2», Чернышов Евгений Сергеевич, советник генерального директора ООО «Мегионжилстрой -плюс», Зайцев Станислав Васильевич.