

## ПРОТОКОЛ № 65-2022

комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

14.02.2022

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).
- Члены комиссии:**
- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Лаштабова Т.В. - начальник отдела по правовой защите муниципальной собственности юридического управления администрации города;
- Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

## **Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Мифтахова Ильдара Фаридуновича, Самедовой Равии Шамиловны, Кутлиной Рамили Дагировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:415 – «магазины».**

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Мифтахову И.Ф., Самедовой Р.Ш., Кутлиной Р.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Попенко О.А.: Фактически на указанной территории располагается автомоечный комплекс Garage.

**за – 8**

**против – 1**

**1.2 Молчанова Владимира Аркадьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301023:9 – «гостиничное обслуживание».**

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Молчанову В.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**

**против – 0**

**1.3 Низамутдиновой Татьяны Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16499 – «ведение садоводства».**

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Низамутдиновой Т.А. в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**  
**против – 0**

**1.4 Пащенко Анастасии Юрьевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0103001:157 – «**здравоохранение**».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Пащенко А.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**  
**против – 0**

**1.5 Хабибова Магомеда Хасановича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:207 – «**для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Хабибову М.Х. в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**  
**против – 0**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**2.1 Мулюкова Альтафа Гареевича** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0103001:18 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной и западной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Мулюкову А.Н. в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка позволяют осуществлять строительство в соответствии с градостроительными регламентами.

**за - 9**

**против – 0**

**2.2 Иващенко Алексея Вячеславовича** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102001:113, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от южной и западной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Иващенко А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 1**

**2.3 Вереса Степана Петровича, Артеменко Ирины Георгиевны, Сафонова Ильи Валерьевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501006:557, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-восточной и северо-западной границ земельного участка и в части увеличения процента застройки с 50% до 70%.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Вересу С.П., Артеменко И.Г., Сафоновой И.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 Клипов Иван Владимирович** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 701) с целью формирования земельного участка для сенокосения (площадь около 31,6 га).

**Боровик О.А.:** испрашиваемая территория расположена в непосредственной близости водных объектов. По видам разрешенного использования, в случае изменения территориальной зоны, возможно строительство, в том числе приюта для животных, учитывая, что данная

территория подвержена подтоплению, считаю нецелесообразным изменение зоны.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

**за – 9**

**против – 0**

**3.2 Тетерина Оксана Анатольевна** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории согласно схеме (площадь 258 кв.м.).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**3.3 Поймонов Денис Борисович** в части внесения изменений в градостроительные регламенты, исключив основные виды *«пищевая промышленность»*, *«приюты для животных»*, *«предоставление коммунальных услуг»*, *«административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»* из территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702), а также, основные виды *«растениеводство»*, *«животноводство»*, *«пчеловодство»*, *«рыбоводство»*, *«научное обеспечение сельского хозяйства»*, *«хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»*, *«питомники»*, *«обеспечение сельскохозяйственного производства»* **объединить в вид «Сельскохозяйственное использование».**

**Боровик О.А.:** возражаю. За изменением кадастровой стоимости может обратиться правообладатель земельного участка. Права на земельный участок у Поймонова Д.Б. отсутствуют.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

**за – 9**

**против – 0**

**3.4 Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов** в части дополнения статьи 11 *«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры*

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительных регламентов новым абзацем следующего содержания:

*«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами не применяются к земельным участкам, сформированным и поставленным на государственный кадастровый учет до 04.03.2016 (дата вступления в силу Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971, первоначально установивших предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами).».*

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**3.5 Управление капитального строительства города Нижневартовска** в части изменения территориальной зоны объектов здравоохранения (ОДЗ 206) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:668, зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:665, 86:11:0102008:671 на территориальную зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

Протокол вела:  
Папшева Мария Алексеевна  
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**