



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Директору МКУ
«УКС города Нижневартовска»
М.И. Шадыеву

ИНН 8603165737
тел. (3466) 498-805,
info@uksnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

25.09.2025 №36-01-Исх-4383

По результатам рассмотрения ходатайства от 20.08.2025 №104-Исх-2984 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 313 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 2867 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102004:605, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, 4 микрорайон, внутриквартальный проезд от проспекта Победы до улицы Ленина, 9А, принято решение об установлении публичного сервитута на срок до 31.12.2025 в отношении указанного земельного участка в целях строительства сетей электроснабжения в составе инициативного проекта: «Собака дружит с человеком».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска»;

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0102004:605;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0102004;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, 4 микрорайон, внутриквартальный проезд от проспекта Победы до улицы Ленина, 9А;

4. Срок публичного сервитута: до 31.12.2025;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: постановление администрации города от 31.01.2025 №77 «О внесении изменения в постановление администрации города от 16.09.2024 №808 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Нижневартовск», договора о технических требованиях и условиях, необходимых для строительства инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 14.08.2025 №74;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателю земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

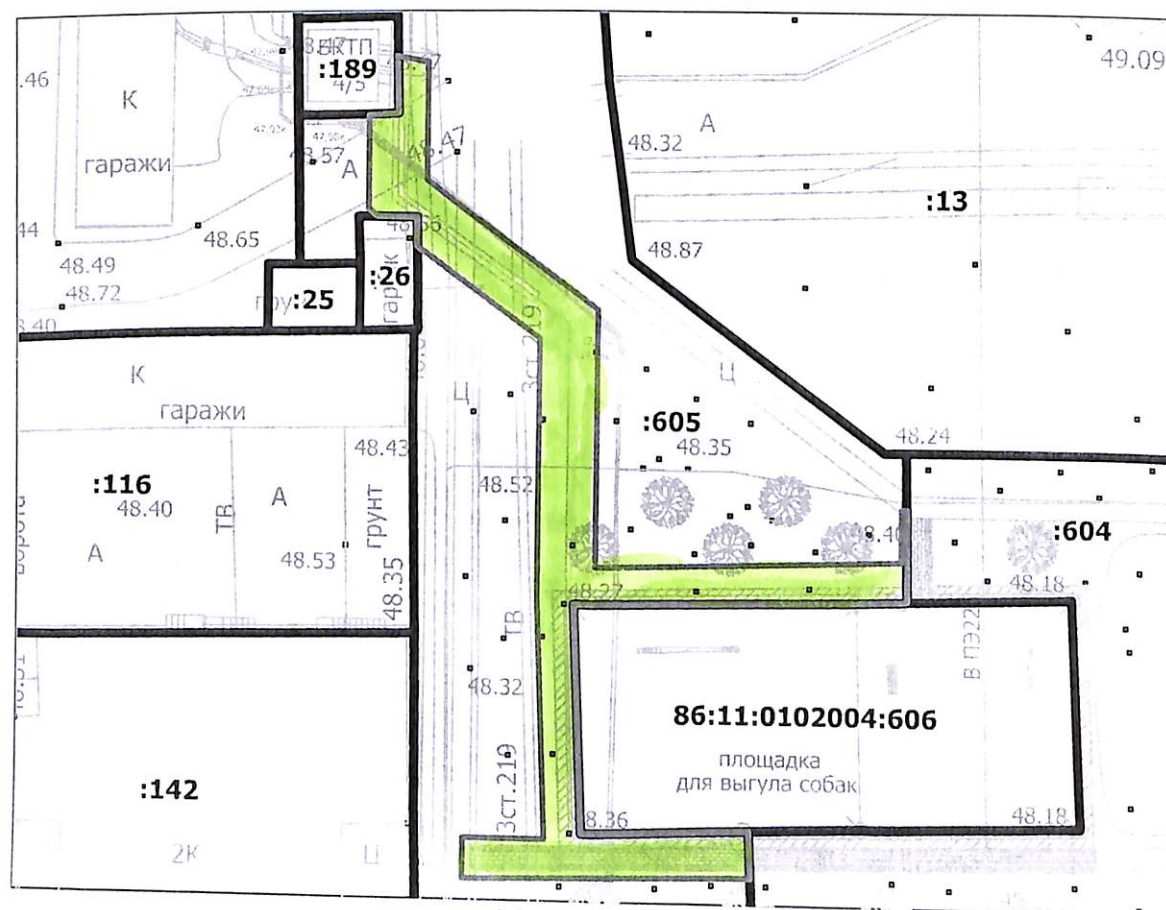
Н.А. Попович

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Приложение
с решением от 25.09.2025
№ 36-01-вск-4383

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>313</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	948939.27	4419353.14	15	948890.68	4419379.53
2	948939.31	4419355.09	16	948887.66	4419379.65
3	948943.27	4419355.02	17	948887.27	4419360.07
4	948942.89	4419357.15	18	948889.83	4419360.06
5	948934.68	4419357.12	19	948889.94	4419365.63
6	948925.97	4419368.98	20	948906.19	4419364.97
7	948908.33	4419368.97	21	948906.27	4419364.97
8	948908.94	4419389.73	22	948923.95	4419364.98
9	948912.53	4419389.67	23	948930.18	4419356.50
10	948912.53	4419390.10	24	948932.19	4419356.45
11	948906.37	4419390.18	25	948932.16	4419353.80
12	948906.24	4419386.64	26	948932.66	4419353.12
13	948905.78	4419367.49	1	948939.27	4419353.14
14	948890.34	4419368.12			



Масштаб 1:500

Система координат: МСК86_Зона_4

Условные

обозначения:

86:11:0102004
86:11:0102004:606; :142

- границы части земельного участка
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- надпись номера кадастрового квартала
- надписи кадастровых номеров земельных участков