

**Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501005:789, 86:11:0501005:163 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.**

**Основная часть проекта межевания территории.**

## **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.**

Проектом межевания территории предусмотрено 3 этапа.

1 этап - уточнение описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:163

2 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:789 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:163 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ к образуемым в результате перераспределения земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования.

**1 этап**

Таблица 1.1

<b>Кадастровый (условный) номер земельного участка</b>	<b>Площадь образуемо го земельног о участка (кв.м)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешённого использования</b>	<b>Местоположение земельного участка</b>	<b>Способ образования</b>
Образуемый в результате уточнения земельный участок					
86:11:0501005:163	1127	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Школьная, д. 37	уточнение описания местоположения границ и площади земельного участка

**2 этап**

Таблица 1.2

<b>Кадастровый (условный) номер земельного участка</b>	<b>Площадь образуемо го земельног о участка (кв.м)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешённого использования</b>	<b>Местоположение земельного участка</b>	<b>Способ образования</b>
Образуемые в результате перераспределения земельные участки					
86:11:0501005:789:3У1	1404	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пер. Безымянный	образование путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

## 3 этап

Таблица 1.2

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемо го земельног о участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
Образуемые в результате перераспределения земельные участки					
86:11:0501005:163:3У1	1223	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Школьная, д. 37	образование путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

## Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

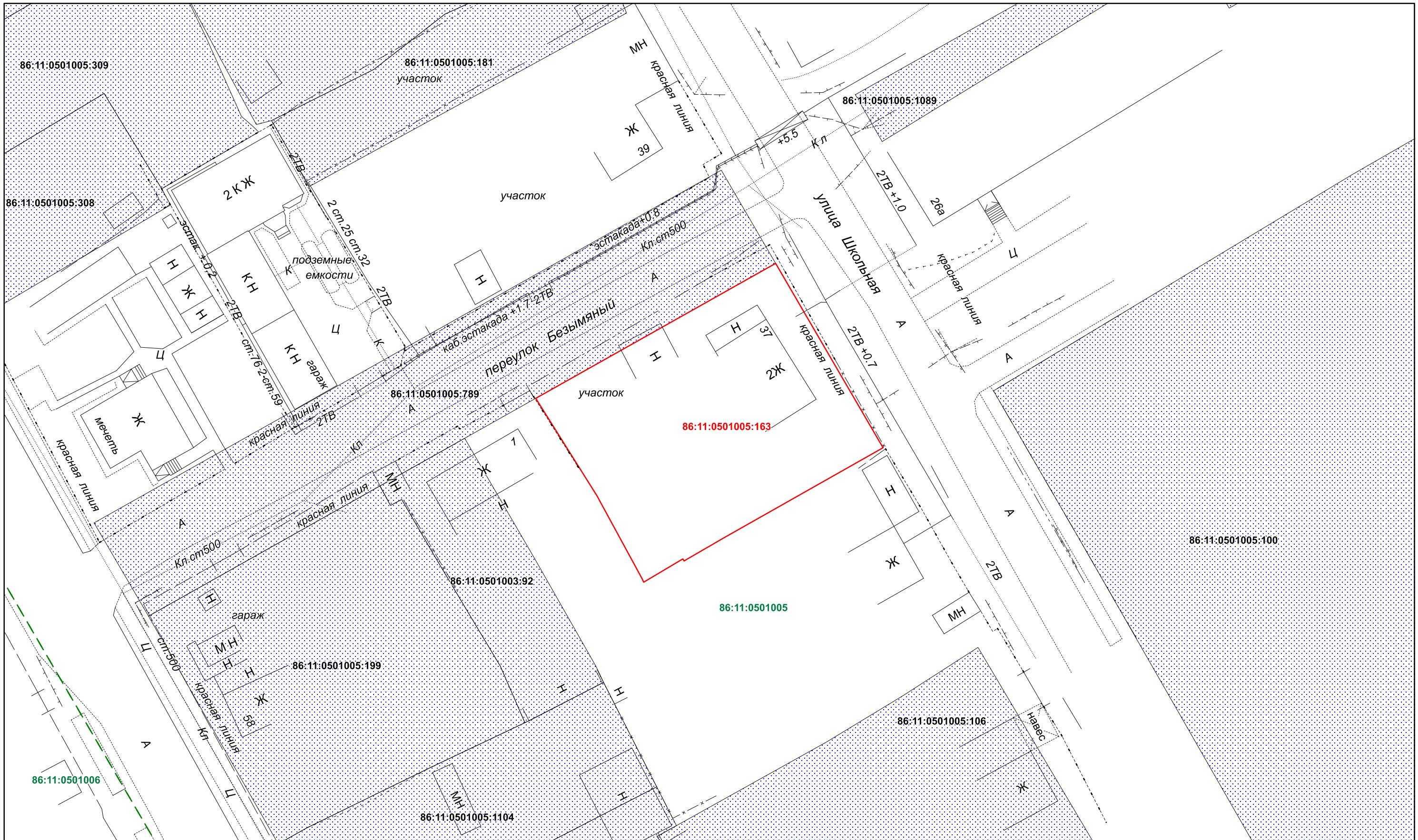
Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
86:11:0501005:163		
1	945570,43	4422509,94
2	945556,91	4422518,44
3	945545,34	4422524,73
4	945544,88	4422524,94
5	945548,12	4422530,40
6	945547,83	4422530,55
7	945551,05	4422536,10
8	945563,57	4422558,22
9	945589,19	4422543,28
1	945570,43	4422509,94
86:11:0501005:789:3У1		
1	945553,12	4422448,55
2	945602,15	4422535,73
3	945591,49	4422541,91
4	945572,48	4422508,75
5	945570,44	4422509,94
6	945540,16	4422456,11
1	945553,12	4422448,55
86:11:0501005:163:3У1		
1	945570,44	4422509,94
2	945556,91	4422518,44
3	945545,34	4422524,73
4	945544,88	4422524,94
5	945548,12	4422530,40
6	945547,83	4422530,55
7	945551,05	4422536,10
8	945563,57	4422558,22
9	945589,19	4422543,28
10	945591,49	4422541,91
11	945572,48	4422508,75
1	945570,44	4422509,94

## **1.2 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

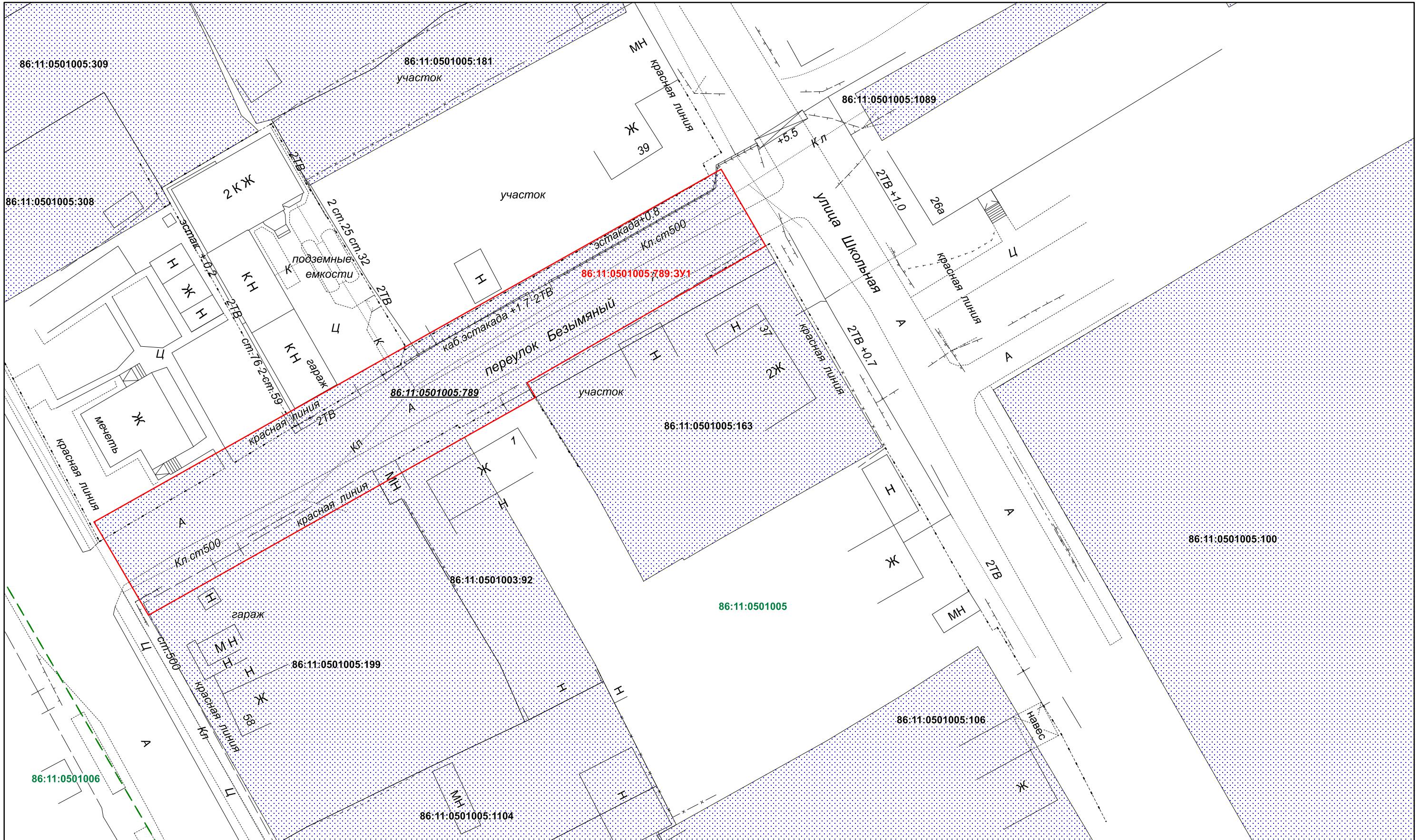


## Условные обозначения

## *Границы территорий, земельных участков, красные линии*

- |  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
|  Границы уточняемого ЗУ   | <b>86:11:0103003</b>     | Кадастровый номер квартала                       |
|  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН | <b>86:11:0501005:113</b> | Кадастровый номер земельного участка             |
|  Граница кадастрового квартала                                    | <b>86:11:0501005:163</b> | Кадастровый номер уточняемого земельного участка |

				Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501005:789, 86:11:0501005:163 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
Изм.	Лист	Подпись	Дата	
Разработал				Проект межевания территории М 1:500
Проверил				П 1 1
				Чертеж межевания территории 1 этап

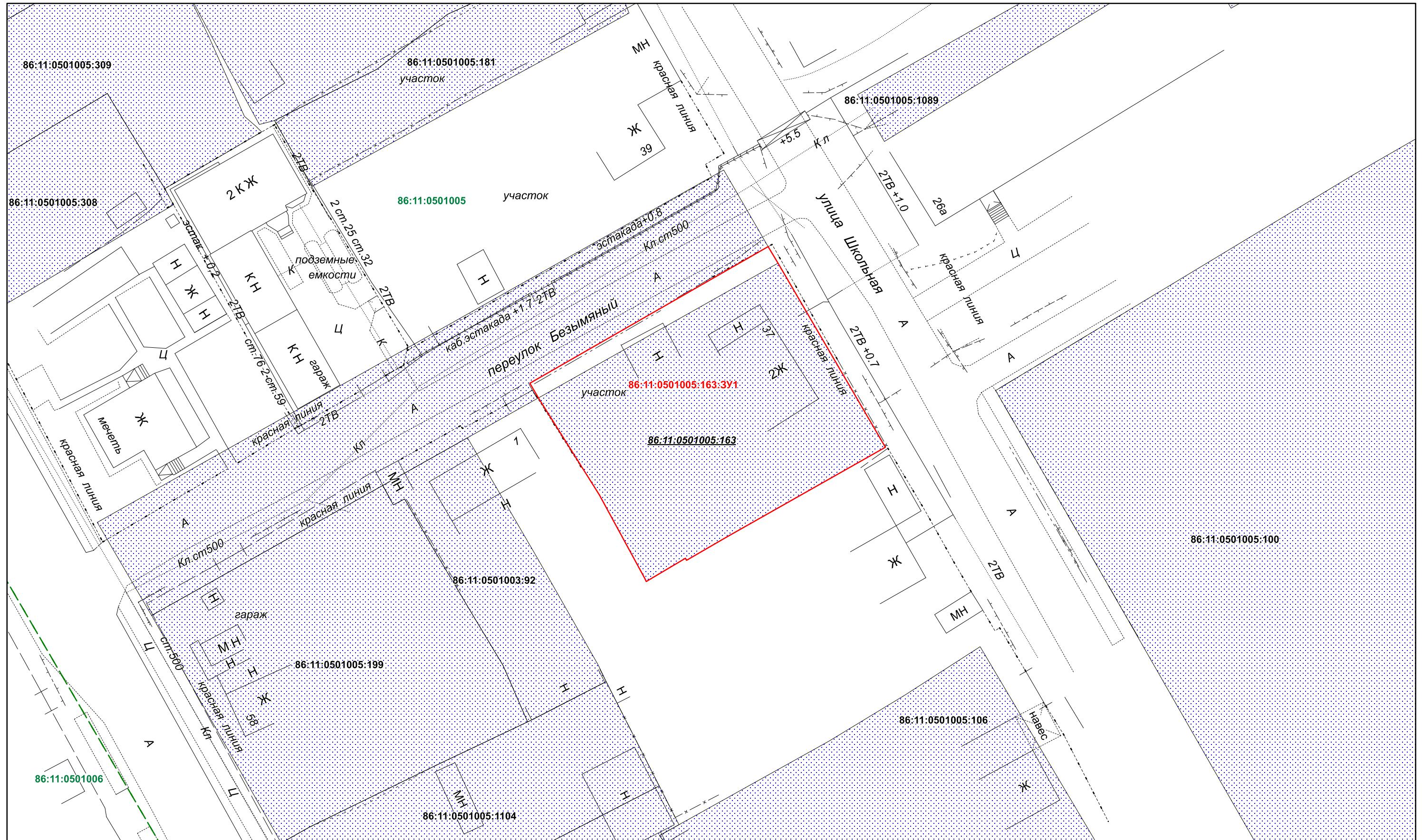


## Условные обозначения

## *Границы территорий, земельных участков, красные линии*

- |  |  |                              |  |
|--|--|------------------------------|--|
|  | Граница образуемого ЗУ   | <b>86:11:0103003</b>         | Кадастровый номер квартала                       |
|  | Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН | <b>86:11:0501005:113</b>     | Кадастровый номер земельного участка             |
|  | Граница кадастрового квартала                                    | <b>86:11:0501005:789:3Y1</b> | Кадастровый номер образуемого земельного участка |

				Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501005:789, 86:11:0501005:163 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
Изм.	Лист	Подпись	Дата	
Разработал				Проект межевания территории М 1:500
Проверил				
				Чертеж межевания территории 2 этап



## Условные обозначения

### *Границы территорий, земельных участков, красные линии*

- |  |  |                             |  |
|--|--|-----------------------------|--|
|  | Граница образуемого ЗУ   | <b>86:11:0103003</b>        | Кадастровый номер квартала                       |
|  | Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН | <b>86:11:0501005:113</b>    | Кадастровый номер земельного участка             |
|  | Граница кадастрового квартала                                    | <b>86:11:0501005:163:ЗУ</b> | Кадастровый номер образуемого земельного участка |

				Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501005:789, 86:11:0501005:163 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:500			
Разработал							
Проверил				Стадия	Лист	Листов	
				Чертеж межевания территории 3 этап	P	1	1