

**Уведомление**  
**о проведении публичных консультаций в целях оценки фактического**  
**воздействия**  
**муниципального нормативного правового акта**

Настоящим Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки фактического воздействия муниципального нормативного правового акта

Решение Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 №896 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты»

**Период проведения публичных консультаций:**

**09.01.2018 – 29.01.2018**

*(не менее 20 календарных дней)*

**Способы направления ответов:**

Направление ответов на предложенные к обсуждению вопросы, предложений (замечаний) относительно положений муниципального нормативного правового акта:

в форме электронного документа по электронной почте на адрес: oazpro@n-vartovsk.ru

или в форме документа на бумажном носителе по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24, каб.212

**Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций:**

Филатова Ольга Сергеевна –главный специалист отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Тел.: 8 (3466) 43-59-88, 43-71-42

**1. Краткое описание содержания правового регулирования:**

Решение Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 №896 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» регулирует отношения, возникающие в связи с приобретением без проведения торгов гражданами и юридическими лицами права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в части установления порядка определения цены таких земельных участков.

## **2. Цели правового регулирования:**

Обеспечение принципа платности использования земли.

## **3. Оценка эффективности достижения заявленных целей регулирования в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

Оценку достижения заявленной цели предполагается проводить путем анализа ежегодных поступлений в бюджет города денежных средств от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что доходы от продажи таких земельных участков в период действия муниципального нормативного правового акта в бюджет города не поступали, анализ индикативных показателей достижения цели регулирования не производится.

## **4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным муниципальным нормативным правовым актом, и их количественная оценка.**

Муниципальный нормативный правовой акт затрагивает интересы администрации города Нижневартовска, а также граждан и юридических лиц, поименованных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, приобретающих земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов:

- лиц, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

- некоммерческих организаций, созданных гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, и членов таких организаций;

- юридических лиц, использующих земельные участки для ведения дачного хозяйства;

- собственников зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

- юридических лиц, владеющих земельными участками на праве постоянного бессрочного пользования;

- крестьянских (фермерских) хозяйств;

- граждан и юридических лиц – арендаторов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства;

- граждан, приобретающих земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства,

дачного хозяйства.

На день подготовки отчета об оценке фактического воздействия количество таких субъектов – 0.

**5. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установления регулирования:**

Нормативный правовой акт обеспечил реализацию полномочий органа местного самоуправления, предусмотренных пунктом 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации. Направлен на обеспечение принципа платности использования земли, увеличение поступлений в бюджет от использования земельных участков.

В связи с отсутствием земельных участков, на которые направлено регулирование муниципального нормативного правового акта, предполагаемые положительные последствия, в части увеличения поступлений в бюджет от использования земельных участков, не наступили.

Отрицательные последствия регулирования отсутствуют.

**6. Оценка фактических расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным нормативным правовым актом обязанностей или ограничений.**

Фактические затраты субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности составляют единовременный платеж в размере цены земельного участка, определяемой в соответствии с муниципальным правовым актом. Оплата производится при заключении договора купли-продажи земельного участка. Другие расходы не предусмотрены.

В связи с отсутствием земельных участков, на которые направлено регулирование, оценка фактических расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, не производится.

**7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволят оценить фактическое воздействие муниципального нормативного правового акта:**

Отсутствуют.

В целях анализа эффективности достижения заявленных целей регулирования, определения оценки фактических положительных и отрицательных последствий принятия муниципального нормативного правового акта, а также выявления в нем положений, необоснованно

затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности,

департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в соответствии с пунктом 7.7 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, проводит публичные консультации.

В рамках указанных консультаций все заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по прилагаемому муниципальному нормативному правовому акту.

**Перечень вопросов определен согласно прилагаемому опросному листу.**

Приложение:

1. Решение Думы города Нижневартовск от 29.10.2015 №896 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты».

2. Опросный лист.

