

ЗАЯВКА
на участие в торгах в форме конкурса в электронной форме
на право заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории в створе улиц Маршала Жукова и Мира
города Нижневартовска

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица)

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Юридический адрес _____

Адрес местонахождения _____

Телефон Заявителя/представителя _____

Адрес электронной почты Заявителя _____

В лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

Действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя:

приказ о назначении на должность, доверенность и др. документ, удостоверяющий личность заявителя),

принимая решение об участии в торгах в форме конкурса в электронной форме (далее - конкурс) на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в створе улиц Маршала Жукова и Мира города Нижневартовска (далее - договор о КРТ) обязуется:

1. Соблюдать порядок проведения торгов, предусмотренный частью 2 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий" и условиям извещения о проведении торгов в форме электронного конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в створе улиц Маршала Жукова и Мира города Нижневартовска, размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (<https://www.n-vartovsk.ru>).

2. В случае признания победителем конкурса:

- заключить с администрацией муниципального образования город Нижневартовск договор о КРТ не позднее 30-го (тридцатого) рабочего дня со дня оформления протокола о результатах конкурса;

- уплатить муниципальному образованию город Нижневартовск цену права на заключение договора о КРТ в срок не позднее 30-го рабочего дня со дня заключения договора о КРТ.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ему известно о праве единственного участника конкурса (если конкурс будет признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника) заключить договор о КРТ на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов в форме конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

1. _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества

(нужное подчеркнуть)

соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет за последние пять лет, предшествующих _____, опыт участия в строительстве объектов капитального

(дата проведения торгов)

строительства в совокупном объеме _____ (кв.м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории незастроенной территории в створе улиц Маршала Жукова и Мира города Нижневартовска, составляющего 10 000 кв.м, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

(нужное подчеркнуть)

2. В отношении _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

а) не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

б) арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

в) арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

3. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"; в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", не включены сведения о

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не включены сведения о _____

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

5. У Заявителя _____

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

отсутствует недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен:

- со сведениями о территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию;
- с информацией об основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.
- с регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ", регламентом Универсальной торговой платформы "Сбербанк-АСТ".

7. Заявитель подтверждает, что ему известны основания для отказа в допуске к участию в торгах, предусмотренные пунктом 34 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 №701.

8. К заявке прилагаю документы в соответствии с пунктом 16 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701.

9. Конкурсные предложения Заявителя

№ п/п	Конкурсное условие	Конкурсное предложение Заявителя
1.	минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов - не менее 2 465 300 000 (два миллиарда четыреста шестьдесят пять миллионов триста тысяч) рублей	
2.	предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам	

	торгов - 5 лет со дня заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории	
--	---	--

Подпись _____ / _____ / М.П.

Дата " _____ " _____ 20 _____ г

Согласен с направлением информации, связанной с организацией, проведением и итогами конкурса, в наш адрес по тел/факсу и (или) электронной почте:

Телефон _____

Факс _____

Электронная почта _____

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие представляемого мною лица _____

(подпись)