



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@№-vartovsk.ru

Директору
МКУ «УКС г. Нижневартовска»
М.И. Шадыеву

ИНН 8603165737
тел. (3466) 49-88-05,
info@uksnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

От 16.06.2025 № 36-01-Нex-2306

По результатам рассмотрения ходатайства от 29.05.2025 №104-Исх-1837 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 30 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 70 322 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:80987, местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети электроснабжения в составе объекта: «Старый Вартовск (III очередь). Инженерное обеспечение и благоустройство микрорайона ЗП г. Нижневартовска».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска».

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): муниципальное образование город Нижневартовск;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:80987;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: распоряжение администрации города от 28.02.2025 №117-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города от 14.09.2018 №1266-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции)»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателям земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

- обеспечить внесение правообладателю земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной)

или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

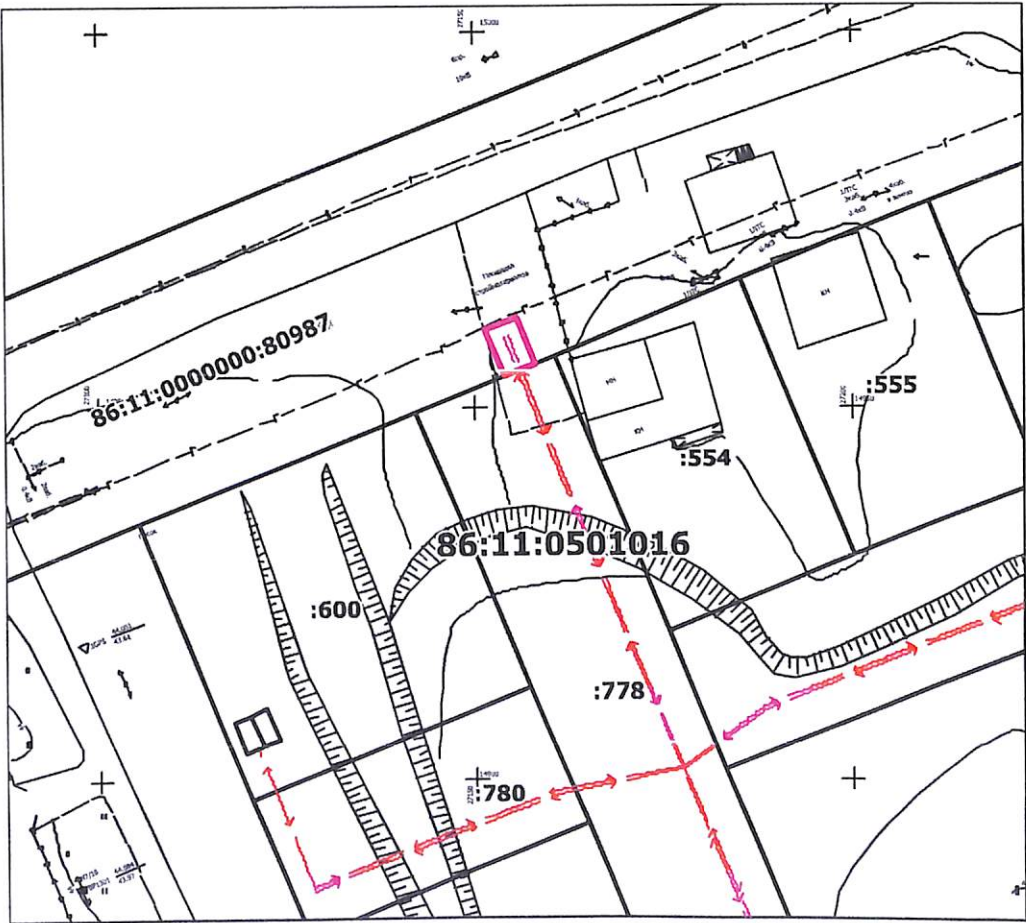


Н.А. Попович

Приложение
 к решению ФМС ЧЗР
 администрации
 города от 26.06.2025
 № 36-01-Исх-2506

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		30		м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	943255.13	4425182.80	4	943261.37	4425180.32
2	943253.45	4425178.67	1	943255.13	4425182.80
3	943259.78	4425176.12			



Масштаб 1:1000

Система координат: МСК86_Зона_4

Условные

обозначения:

86:11:0501016
 86:11:0000000:81853; :7600

- границы части земельного участка
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- надпись номера кадастрового квартала
- надписи кадастровых номеров земельных участков