

Утверждаю:
Заместитель
главы администрации города
по строительству,
председатель комиссии


В.К.Оголев

ПРОТОКОЛ №22
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

17.02.2012 г.

- Оголев В.К. - заместитель главы администрации города по строительству, председатель комиссии
- Семенов В.Г. -заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, заместитель председателя комиссии
- Чичварина И.Н. - главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территорий управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без голоса)
- Члены комиссии:**
- Галеев Ф.Х. -депутат Думы города
- Герасимова О.В. - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в городе Нижневартовске, Нижневартовском районе и городе Мегионе
- Добрыгин В.М. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города
- Симанович Г.И. - начальник юридического управления администрации города
- Тихонов В.В. - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Туниеков А.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города

Повестка дня:

Вопрос №1 Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.

Вопрос №2 Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в градостроительные регламенты для территориальных зон.

Оголев В.К. Открыл заседание комиссии.

С информацией по повестке дня выступил

Добрыгин В.М – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города.

1.1. Рассмотрение предложения **Дачного-некоммерческого товарищества «Ручеек»** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны коммунально-складского назначения (ЗПР 302) в зону объектов для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества. Участки площадью 6,3628 га и 6.4065 га расположены в районе Нижневартовского газоперерабатывающего комплекса.

Оголев В.К. На прилегающих территориях имеются дачные поселки?

Добрыгин В.М. Прилегающие территории предоставлены в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Нижневартовсктрансгидромеханизация» под строительство объекта «Гидронамывной карьер песка в районе НГПК». С выездом на место установлено, что планировочная отметка участков ниже 41.м (по Балтийской системе высот) и территория для обустройства садово-дачных участков не пригодна, потому что подвержена затоплению.

Герасимова О.В. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 10.04.2008 года (с изменениями) в санитарно-защитной зоне от промышленных объектов не допускается ведение дачного хозяйства, садоводства, огородничества. Санитарно-защитная зона от карьеров, предприятий по добыче гравия, песка, глины составляет 100 м (пункт 7.1.4.Строительная промышленность).

Симанович Г.И. Размещать объекты для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества в непосредственной близости от гидронамывного карьера с монтажными, технологическими площадками невозможно.

Оголев В.К. Ставлю вопрос на голосование об отклонении предложения **Дачного-некоммерческого товарищества «Ручеек»** о внесении изменения в карту

градостроительного зонирования в части перевода территориальной зоны коммунально-складского назначения в зону объектов для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества.

за – 8

против – 0

воздержался – 0

Решение комиссии:

Отклонить предложение **Дачного-некоммерческого товарищества «Ручеек»** о внесении изменения в карту градостроительного зонирования по переводу части территориальной зоны коммунально-складского назначения (ЗПР 302) в зону объектов для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества в планировочном квартале 06:01:20.

2.1. Рассмотрение предложения ЗАО «Энергоспецстрой» о внесении изменений в градостроительные регламенты в территориальной зоне промышленности планировочного квартала 06:04:04 Западного промышленного узла для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в графе «параметры разрешенного использования» установить:

- для объектов административно - делового назначения - этажность до 5 этажей; высота до 25 м. Участок расположен в Западном промышленном узле города, панель №9 в зоне промышленности (ЗПР 301). Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: объекты промышленности этажность до 2эт., высота до 10 м.

Добрыгин В.М. Предлагаю согласиться с предложением **ЗАО «Энергоспецстрой»** о внесении изменений в градостроительные регламенты.

Оголев В.К. Будут другие предложения?

Решение комиссии:

Поддержать предложение **ЗАО «Энергоспецстрой»** о внесении изменений в градостроительные регламенты в территориальной зоне промышленности планировочного квартала 06:04:04 Западного промышленного узла для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в графе «параметры разрешенного использования» установить:

- для объектов административно - делового назначения - этажность до 5 этажей; высота до 25 м и включить в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города.

2.2. Рассмотрение предложения ООО «Нижевартровский ГПК» о внесении изменений в градостроительные регламенты в территориальной зоне промышленности планировочных кварталов 06:01:02, 06:01:05, 06:01:10 Северо-западного

промышленного узла для основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в графе «параметры разрешенного использования» установить:

- увеличение высоты промышленных объектов до 85 м. Планом развития производственного комплекса ООО «Нижневартовский ГПК» предусмотрена реализация проекта «Строительство компрессорной станции №3», где предусмотрено строительство факельного хозяйства, высота которого составляет 85 м.

Производственные мощности ООО «Нижневартовский ГПК» расположены в планировочных кварталах 06:01:02, 06:01:05, 06:01:10 с параметрами разрешенного использования объектов промышленности в данных кварталах этажностью до 2эт., высотой до 10 м. Ввиду сложившейся застройки, а также современных проектных решений при реализации объекта «Строительство компрессорной станции №3» и при дальнейшем проектировании новых объектов производственного комплекса ООО «Нижневартовский ГПК» необходимо внести изменения в параметры разрешенного использования планировочных кварталов: 06:01:02, 06:01:05, 06:01:10, с увеличением высоты промышленных объектов до 85 м.

Герасимова О.В. Будут соблюдены санитарно - защитные зоны от факельного хозяйства?

Добрыгин В.М. Безусловно, ООО «Нижневартовский ГПК» разрабатывает проект планировки газоперерабатывающего комплекса с прилегающей территорией. В проекте будут учтены санитарно-защитные зоны. Предлагаю согласиться с данным предложением по увеличению высоты промышленных объектов.

Оголев В.К. Какие будут замечания, предложения у комиссии?

Решение комиссии:

Поддержать предложение ООО «Нижневартовский ГПК» о внесении изменений в градостроительные регламенты в территориальной зоне промышленности планировочных кварталов 06:01:02, 06:01:05, 06:01:10 для основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в графе «параметры разрешенного использования» установить - для объектов промышленности - этажность до 3 этажей; высота до 85 метров и включить в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города.

2.3. Рассмотрение обращения Епископа Ханты-Мансийского и Сургутского Павла о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в градостроительные регламенты. Для территориальной зоны здравоохранения (2ОДЗ 207) планировочного квартала 01:04:01 внести дополнение в разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства объекты культового назначения. В юго-восточной части территории детской окружной клинической больницы города Нижневартовска планируется строительство православного храма по ул. Маршала Жукова. Площадь выделяемого земельного участка предварительно составляет 0.34 га.

Герасимова О.В. Колокольный звон не будет мешать больным?

Симанович Г.И. Напротив колокольный звон многих успокаивает.

Оголев В.К. Будут другие вопросы, замечания, предложения? Предлагаю данный вопрос вынести на публичные слушания.

Решение комиссии:

Рассмотрение вопроса о вынесении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части установления для территориальной зоны здравоохранения (2ОДЗ 207) планировочного квартала 01:04:01 дополнение в разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства объекты культурного назначения и вынести на публичные слушания.

Секретарь комиссии



И.Н. Чичварина

