ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе

среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по пяти лотам

15 июня 2023 года №40/1

г. Нижневартовск

Присутствовали:

Ряска В.И. директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, председатель комиссии

Антонова Н.Ю. заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Рубцова В.П. заместитель начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Хасанова М.А. специалист-эксперт отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Огнева Т.Г. начальник отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Стринжа Д.А. начальник отдела по учету муниципальной казны управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Смага Ю.С. заместитель начальника юридического управления администрации города

Лариков П.А. член Экспертно-консультативного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижневартовске

Секретарь комиссии:

Фрейндт К.А. главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Из 8 членов комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по пяти лотам на заседании присутствовали 8 членов, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028), по следующим лотам:

- лот №1: нежилое помещение №1003 общей площадью 15,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 13, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №2: нежилое помещение №1007 общей площадью 15,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 85б, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №3: нежилое помещение №1002 общей площадью 15,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 46, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №4: нежилое помещение №1004 общей площадью 15,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 6, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №5: нежилое помещение №1008 общей площадью 22,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 3а, для размещения объекта общественного назначения.

РАССМОТРЕЛИ:

1. По лоту №1:

1.1. Заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 13, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028), поступившую от индивидуального предпринимателя Трофимова Александра Андреевича 06.06.2023 в 12 час. 46 мин. – заявка №9649.

1.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 (с изменениями) (далее - Правила);

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 19 800,00 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

2. По лоту №2 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1007 общей площадью 15,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 85б, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028).

3. По лоту №3:

3.1. Заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1002 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 46, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028), поступившую от индивидуального предпринимателя Асланова Фаика Алиеша оглы 08.06.2023 в 12 час. 03 мин. – заявка №2969.

3.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами;

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 20 724,00 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

4. По лоту №4:

4.1. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 15,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 6, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028), поступившие:

- от индивидуального предпринимателя Гайратовой Марины Каримовны 03.06.2023 в 09 час. 24 мин. – заявка №1647;

- от индивидуального предпринимателя Николюк Кристины Александровны 12.06.2023 в 16 час. 16 мин. – заявка №511.

4.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступивших заявок требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителей требованиям, установленным в соответствии с Правилами;

- о поступлении от индивидуального предпринимателя Гайратовой Марины Каримовны на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 26 070,00 руб.;

- о поступлении от индивидуального предпринимателя Николюк Кристины Александровны на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 26 070,00 руб.;

- о том, что заявления об отзыве заявок не поступали.

5. По лоту №5 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1008 общей площадью 22,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 3а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028).

Решили:

1. По лоту №1:

Допустить к участию в электронном аукционе и признать участником электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 13, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028) индивидуального предпринимателя Трофимова Александра Андреевича.

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 13, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Ряска В.И. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Рубцова В.П. | + |  |
| Хасанова М.А. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Стринжа Д.А. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 8 |  |

Решение принято единогласно.

1. По лоту №2:

Признать несостоявшимся электронный аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения нежилого помещения №1007 общей площадью 15,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 85б, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Ряска В.И. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Рубцова В.П. | + |  |
| Хасанова М.А. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Стринжа Д.А. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 8 |  |

Решение принято единогласно.

1. По лоту №3:

Допустить к участию в электронном аукционе и признать участником электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1002 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 46, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028) индивидуального предпринимателя Асланова Фаика Алиеша оглы.

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1002 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 46, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Ряска В.И. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Рубцова В.П. | + |  |
| Хасанова М.А. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Стринжа Д.А. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 8 |  |

Решение принято единогласно.

1. По лоту №4:

Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 15,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 6, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028) следующих претендентов:

- индивидуального предпринимателя Гайратову Марину Каримовну;

- индивидуального предпринимателя Николюк Кристину Александровну.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Ряска В.И. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Рубцова В.П. | + |  |
| Хасанова М.А. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Стринжа Д.А. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 8 |  |

Решение принято единогласно.

1. По лоту №5:

Признать несостоявшимся электронный аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения нежилого помещения №1008 общей площадью 22,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 3а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Ряска В.И. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Рубцова В.П. | + |  |
| Хасанова М.А. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Стринжа Д.А. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 8 |  |

Решение принято единогласно.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими членами аукционной комиссии.