

**Проект внесения изменений в приложение к решению Думы города  
Нижевартовска от 18.09.2020 №667 «О Правилах благоустройства  
территории города Нижевартовска»**

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p><b>Подпункт 11) пункта 1.2 раздела 1</b> 11) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной временной стоянки транспортных средств на бесплатной и платной основе по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;</p>	<p><b>Подпункт 11) пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:</b> 11) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;</p>
<p><b>Подпункт 12) пункта 1.2 раздела 1</b> 12) На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной инфраструктуры, торговли, общественного питания, транспортной и инженерной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, спортивных сооружений, мест отдыха общего пользования) необходимо выделять не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид". Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.</p>	<p><b>Подпункт 12) пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:</b> На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.</p>
<p><b>Подпункт 35) пункта 1.2 раздела 1</b> 35) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, вы-</p>	<p><b>Подпункт 35) пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:</b> 35) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, кото-</p>

<p>полнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;</p>	<p>рые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению. К отходам не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;</p>
<p><b>Подпункт 44) пункта 1.2 раздела 1</b> 44) утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);</p>	<p><b>Подпункт 44) пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:</b> 44) утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки (энергетическая утилизация);</p>
<p><b>Подпункт 45) пункта 1.2 раздела 1</b> 45) обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;</p>	<p><b>Подпункт 45) пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:</b> 45) обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание, за исключением сжигания, связанного с использованием твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов), и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;</p>
<p><b>Подпункт 61) пункта 1.2 раздела 1</b> 61) контейнерная площадка - место (площадка) накопления отходов (в том числе твердых коммунальных отходов), обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и (или) бункеров;</p>	<p><b>Подпункт 61) пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:</b> 61) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;</p>

<p><b>Подпункт 99) пункта 1.2 раздела 1</b> 99) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;</p>	<p><b>Дополнить подпункт 99) пункта 1.2 раздела 1 следующего содержания:</b> 99) нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;</p>
<p><b>Подпункт 122) отсутствует</b></p>	<p><b>Дополнить подпунктом 122) пункта 1.2 раздела 1 следующего содержания:</b> 122) придомовая территория – образованный в соответствии с законодательством земельный участок многоквартирного жилого дома, с элементами озеленения, благоустройства, включающий в себя пешеходные пути ко входам, подъезды к дому со стоянками (парковками) автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак и т.п.;</p>
<p><b>Подпункт 123) отсутствует</b></p>	<p><b>Дополнить подпунктом 123) пункта 1.2 раздела 1 следующего содержания:</b> 123) шлагбаум - механический барьер в качестве ограждающего устройства, предназначенного для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию.</p>
<p><b>Подпункт 124) отсутствует</b></p>	<p><b>Дополнить подпунктом 124) пункта 1.2 раздела 1 следующего содержания:</b> 124) маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.)</p>
<p><b>Подпункт 13 пункта 2.1 раздела 2</b> 13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальной программой "Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Нижневартовск" (далее - муниципальная</p>	<p><b>Подпункт 13 пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:</b> 13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальными программами и другими муниципальными правовыми актами.</p>

Программа).	
<p><b>Подпункт 14 пункта 2.1 раздела 2</b> 14. В рамках муниципальной программы рекомендуется провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства.</p>	<p><b>Подпункт 14 пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:</b> 14. В рамках муниципальных программ рекомендуется провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства.</p>
<p><b>Пункт 2.2 раздела 2</b> Общие требования к проектированию общественных пространств, территорий общего пользования, дворовых территорий многоквартирной жилой застройки</p>	<p><b>Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:</b> Общие требования к проектированию общественных пространств, территорий общего пользования, дворовых территорий многоквартирной жилой застройки вновь строящихся объектов</p>
<p><b>Пункт 4.1.1 Раздела 4</b> 4.1.1 Архитектурный паспорт объекта Новое строительство зданий, сооружений и их частей, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление (колористическое решение) и оборудование, могут осуществляться только в соответствии с архитектурным паспортом объекта, разработанным с учетом рекомендаций Концепции благоустройства и согласованным управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города. Для зданий, строений, сооружений, находящихся в зоне дополнительной регламентации, на территориях, в отношении которых определен дизайн-код, проектирование зданий, строений и сооружений и составление архитектурного паспорта объекта производят в соответствии с дизайн-кодом. Требования по согласованию архитектурного паспорта объекта распространяются на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения, при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства). К материалам согласования архитектурного паспорта объекта предъявляются следующие общие требования, которые отображаются в проектной документации и состоят из текстовой и графической частей: 1) текстовая часть включает в себя краткое основное описание проектного предложе-</p>	<p><b>Пункт 4.1.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:</b> 4.1.1 Архитектурный паспорт объекта Новое строительство зданий, сооружений и их частей, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление (колористическое решение) и оборудование, могут осуществляться только в соответствии с архитектурным паспортом объекта, разработанным с учетом рекомендаций Концепции благоустройства и согласованным управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города. Требования по согласованию архитектурного паспорта объекта распространяются на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения, при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства). К материалам согласования архитектурного паспорта объекта предъявляются следующие общие требования, которые отображаются в проектной документации и состоят из текстовой и графической частей: 1) текстовая часть включает в себя краткое основное описание проектного предложения "Общие данные" (основные характеристики объекта, основные технико-экономические показатели, а также описание иных основных характеристик, требования к которым установлены градостроительным регламентом для объектов капитального</p>

<p>ния "Общие данные" (основные характеристики объекта, основные технико-экономические показатели, а также описание иных основных характеристик, требования к которым установлены градостроительным регламентом для объектов капитального строительства);</p> <p>2) графическая часть представляет собой:</p> <p>а) ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;</p> <p>б) схему планировочной организации земельного участка;</p> <p>в) поэтажные планы, фасады, основной разрез здания;</p> <p>г) колористическое решение фасадов с отображением цвета и применяемых отделочных материалов;</p> <p>д) в зависимости от размещения объекта дополнительные документы в соответствии с настоящей статьей;</p> <p>3) подробные разъяснения к графической части проектной документации:</p> <p>а) вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, эркеров, веранд, террас, арок, витрин, окон, дверей, декоративных элементов и т.п.) и оборудования (антенн, водосточных труб, вентиляционных шахт и решеток, кондиционеров, защитных сеток, солнцезащитных решеток и устройств, домовых знаков и т.п.). Колористическое (цветовое) решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него в виде паспорта отделки (окраски) фасадов;</p> <p>б) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:</p> <p>- решение по архитектурно-художественному освещению и праздничное световое оформление фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них),</p>	<p>строительства);</p> <p>2) графическая часть представляет собой:</p> <p>а) ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;</p> <p>б) схему планировочной организации земельного участка;</p> <p>в) поэтажные планы, фасады, основной разрез здания;</p> <p>г) колористическое решение фасадов с отображением цвета и применяемых отделочных материалов;</p> <p>д) в зависимости от размещения объекта дополнительные документы в соответствии с настоящей статьей;</p> <p>3) подробные разъяснения к графической части проектной документации:</p> <p>а) вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, эркеров, веранд, террас, арок, витрин, окон, дверей, декоративных элементов и т.п.) и оборудования (антенн, водосточных труб, вентиляционных шахт и решеток, кондиционеров, защитных сеток, солнцезащитных решеток и устройств, домовых знаков и т.п.). Колористическое (цветовое) решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него в виде паспорта отделки (окраски) фасадов;</p> <p>б) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:</p> <p>- решение по архитектурно-художественному освещению и праздничное световое оформление фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);</p>
---	--

а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

- комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков).

Любые изменения ранее согласованного архитектурного паспорта зданий и сооружений также подлежат согласованию с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города до их фактического выполнения. Архитектурное решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

1) функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный);

2) местоположения объекта в структуре города, округа, района, квартала (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки);

3) зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта);

4) типа и стилистики окружающей застройки;

5) тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);

6) материала ограждающих конструкций окружающей застройки;

7) возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

Колористическое (цветовое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

1) колористических (цветовых) особенностей сложившейся окружающей застройки;

2) колористических (цветовых) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

- комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов.

Любые изменения ранее согласованного архитектурного паспорта зданий и сооружений также подлежат согласованию с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города до их фактического выполнения.

Архитектурное решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

1) функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный);

2) местоположения объекта в структуре города, округа, района, квартала (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки);

3) зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта);

4) типа и стилистики окружающей застройки;

5) тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);

6) материала ограждающих конструкций окружающей застройки;

7) возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

Использование при облицовке фасадов зданий и сооружений металлического сайдинга и профилированного листа не рекомендуется.

Колористическое (цветовое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

1) колористических (цветовых) особенностей сложившейся окружающей застройки;

2) колористических (цветовых) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

Представление проектной документации архитектурного паспорта объекта на согласо-

дающих конструкций и (или) материалов облицовки.

Представление проектной документации архитектурного паспорта объекта на согласование в управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города является обязанностью застройщика (заказчика, собственника).

Любые изменения при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства согласование архитектурного паспорта объекта должно быть получено застройщиком (заказчиком) после разработки градостроительного плана земельного участка, но до подачи в администрацию города заявления на получение разрешения на строительство (реконструкцию).

При капитальном ремонте объекта работы могут производиться только после согласования проектной документации архитектурного паспорта объекта (за исключением схемы планировочной организации земельного участка) объекта в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения дополнительно согласовываются с автором проекта.

При изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта разработка и представление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта после вносимых изменений, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующей (действующего) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающего (затрагивающей) внешнее оформление фасадов объекта, должно быть согласовано всеми собственниками (согласование с собственниками многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации).

Материалы, отражающие архитектурный паспорт объекта, заказчик, застройщик или собственник объекта направляет в управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в

вание в управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города является обязанностью застройщика (заказчика, собственника).

Любые изменения при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства согласование архитектурного паспорта объекта должно быть получено застройщиком (заказчиком) после разработки градостроительного плана земельного участка, но до подачи в администрацию города заявления на получение разрешения на строительство (реконструкцию).

При капитальном ремонте объекта работы могут производиться только после согласования проектной документации архитектурного паспорта объекта (за исключением схемы планировочной организации земельного участка) объекта в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения дополнительно согласовываются с автором проекта.

При изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта разработка и представление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта после вносимых изменений, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующей (действующего) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающего (затрагивающей) внешнее оформление фасадов объекта, должно быть согласовано всеми собственниками. Согласование с собственниками многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Материалы, отражающие архитектурный паспорт объекта, заказчик, застройщик или собственник объекта направляет в управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города с соответствующим сопроводительным письмом. Для внесения управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города инфор-

двух экземплярах с соответствующим сопроводительным письмом (для хранения одного экземпляра в архиве проектной организации или автора, подготовившего (подготовившей) данные материалы, второго - у пользователя объекта с передачей новому пользователю в случае передачи прав на объект. Для внесения управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города информации в муниципальную геоинформационную систему - в электронном виде.

Размещение информационных и рекламных конструкций на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров на территории города Нижневартовска осуществляется на основании архитектурного паспорта объекта. При этом указанный архитектурный паспорт объекта должен содержать информацию и определять размещение всех информационных и рекламных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях указанных торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров. Архитектурный паспорт объекта согласовывается управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска. Несоответствие внешнего вида объекта проектной документации, является нарушением Правил.

Для обоснования принятых проектных решений объектов, граничащих с городскими улицами, площадями, парками, скверами, набережными, другими территориями общего пользования (или хорошо просматриваемых с таких территорий), в составе материалов, отражающих архитектурном паспорте объектов, должны быть представлены дополнительные графические материалы (развертки по улицам, панорамы, перспективные изображения). При принятии решения об утверждении архитектурных паспортов объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного) с рассмотрением проекта на Градостроительном совете администрации города.

Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов

в муниципальную геоинформационную систему - в электронном виде.

Размещение информационных и рекламных конструкций на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров на территории города Нижневартовска осуществляется на основании архитектурного паспорта объекта. При этом указанный архитектурный паспорт объекта должен содержать информацию и определять размещение всех информационных и рекламных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях указанных торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров. Архитектурный паспорт объекта согласовывается управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Несоответствие внешнего вида объекта проектной документации, является нарушением настоящих Правил.

Для обоснования принятых проектных решений объектов, граничащих с городскими улицами, площадями, парками, скверами, набережными, другими территориями общего пользования (или хорошо просматриваемых с таких территорий), в составе материалов, отражающих архитектурном паспорте объектов, должны быть представлены дополнительные графические материалы (развертки по улицам, панорамы, перспективные изображения). При принятии решения об утверждении архитектурных паспортов объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного) с рассмотрением проекта на Градостроительном совете администрации города.

Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта.

Любое отклонение от проектного предложения архитектурного паспорта является нару-



должен разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта.

Любое отклонение от проектного предложения архитектурного паспорта является нарушением настоящих Правил. Во избежание подобного нарушения планируемое отклонение (изменение) должно быть предварительно, до фактического выполнения, отражено в соответствующей части проектной документации и согласовано.

При проектировании зданий (в том числе жилых), расположенных вдоль магистральных улиц городского значения, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города, нижние этажи которых предназначены для размещения встроенных помещений обслуживания, на уровне 1 - 2-го этажей должно предусматриваться устройство витрин.

На территории ограниченной переулком Корпоративный, улицей Лопарева, переулком Клубный, а также на прилегающих к данной территории участках внешний облик вновь возводимых зданий и строений должен соответствовать дизайн-коду, разработанному для данной территории. Запрещается использование современных строительных и отделочных материалов, кроме внутренней отделки и скрытых конструктивных элементов, а также материала кровли здания. При выборе строительных и отделочных материалов предпочтительны натуральные материалы, такие как дерево, натуральный камень и другие, а также кирпич, кованные металлические элементы, элементы с применением художественного литья из чугуна и другие, возможно оштукатуривание стен в пастельные тона. Внешний облик всех зданий и строений необходимо согласовывать с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города независимо от формы собственности и вида разрешенного использования.

**Пункт 5.4 раздела 5**  
5.4 Ограждения

шением настоящих Правил. Во избежание подобного нарушения планируемое отклонение (изменение) должно быть предварительно, до фактического выполнения, отражено в соответствующей части проектной документации и согласовано.

При проектировании зданий (в том числе жилых), расположенных вдоль магистральных улиц городского значения, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города, нижние этажи которых предназначены для размещения встроенных помещений обслуживания, на уровне 1 - 2-го этажей должно предусматриваться устройство витрин.

**Пункт 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:**

В целях благоустройства на территории муниципального образования должно быть предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- высоте (низкие - 0,3 - 1,0 метра, средние - 1,1 - 1,7 метра, высокие - 1,8 - 3,0 метра, для спортивных площадок – до 4,0 метров);
- виду материала (металлические, железобетонные и другие);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Проектирование ограждений осуществляется в зависимости от их местоположения и назначения. Организацию ограждений производят в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Устройство ограждений является элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории города Нижневартовска предусматривается применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 метра);
- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 метра), средние (высота 1,0 - 1,5 метра), высокие (высота 1,5 - 2,0 метра);
- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 метра);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 4,0 метра, либо иная высота, соответствующая рекомендациям завода изготовителя спортивной площадки);
- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 метра);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра.

При проектировании средних и высоких

#### 55.4. Ограждения

В целях благоустройства на территории города должно быть предусмотрено применение различных видов, и типов оград.

В соответствии с классификационной группой ограды различаются по видам (постоянные, мобильные, механические барьеры) со следующими характеристиками правилами использования:

- постоянные – преимущественно сплошные ограды, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

- мобильные (временные) представляют собой ограждающие элементы такие как столбики, болларды, делиниаторы, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

- механические барьеры – это ограждающие устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений.

По типам ограды подразделяются на прозрачные, глухие, комбинированные, живые изгороди и защитные.

- прозрачные не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3D-панелей;

- глухие, исключают просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

- комбинированные - ограды на цоколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

- живые изгороди - свободнорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или мас-

видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена ограждений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления.

При монтаже ограждения должна быть выдержана вертикальность, устойчивость к внешним воздействиям. При установке должна быть обеспечена прочность, защищающая пешеходов от наезда автомобилей, расположение ограды не далее 10 см от края газона.

Ограждения должны содержаться в чистоте, исправном состоянии, не допускается наличие граффити, надписей и рисунков, за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся в рамках конкурсов, проводимых администрацией города Нижневартовска либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) администрации города Нижневартовска на проведение конкурса, не иметь видимых признаков деформаций и отклонений от вертикали.

На территории города Нижневартовска подлежат использованию следующие типы ограждений:

а) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

б) глухое ограждение - из железобетонных панелей с гладкой плоскостью или с рельефом, каменные, из металлического листа или профиля, деревянной доски и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

в) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с

кировочную функцию;

- защитные - инженерные средства физической защиты, предназначенные для исключения случайного прохода людей, животных, въезда транспорта, препятствующие проникновению нарушителя на территорию охраняемого объекта.

Применение типов оград:

прозрачные ограды - для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, части территории предприятий, выходящих на улицы и дороги общего пользования, оказывающие непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории;

глухие ограды - для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями (например, строительные площадки), территории земельных участков под индивидуальную жилую застройку между участками соседних домовладений, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам и дорогам общего пользования, не оказывающих непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории;

комбинированные ограды - для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

живая изгородь - для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, части территории предприятий, выходящих на улицы и дороги общего пользования, оказывающие непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории, для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства, а также для разграничения зон с различным функциональным назначением.

применением отдельных декоративных элементов;

г) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

Применение типов ограждения:

прозрачное ограждение - для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, части территории предприятий, выходящих на улицы и дороги общего пользования, оказывающие непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории;

глухое ограждение - для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями (например, строительные площадки), территории земельных участков под индивидуальную жилую застройку между участками соседних домовладений, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам и дорогам общего пользования, не оказывающих непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории;

комбинированное ограждение - для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

живая изгородь - для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, части территории предприятий, выходящих на улицы и дороги общего пользования, оказывающие непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории, для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства а также для разграниче-

Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

Необходимо предусматривать размещение металлических оград высотой не менее 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограды необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать пристольные ограды высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена оград, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления.

При монтаже оград должна быть выдержана вертикальность, устойчивость к внешним воздействиям. При установке должна быть обеспечена прочность, защищающая пешеходов от наезда автомобилей, расположение ограды не далее 10 см от края газона.

Ограды должны содержаться в чистоте, исправном состоянии, не допускается наличие граффити, надписей и рисунков, за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся в рамках конкурсов, проводимых администрацией города Нижневартовска либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) администрации города Нижневартовска на проведение конкурса, не иметь видимых признаков деформаций и отклонений от вертикали.

Эксплуатация оград муниципальных учреждений с массовым пребыванием людей

ния зон с различным функциональным назначением.

На территории ограниченной переулком Корпоративный, улицей Лопарева, переулком Клубный, а также на прилегающих к данной территории участках внешний облик вновь возводимых ограждений должен соответствовать дизайн-коду, разработанному для данной территории. Запрещается использование современных строительных материалов при устройстве ограждения. При выборе строительных и отделочных материалов предпочтительны натуральные материалы, такие как дерево, ажурные кованые металлические элементы или элементы с применением художественного литья из чугуна и другие. А также рекомендуется использование живых изгородей в качестве ограждения. Внешний облик ограждающих конструкций необходимо согласовывать с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города независимо от формы собственности и вида разрешенного использования.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не разрешается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Целесообразно применение декоративных ажурных металлических ограждений. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра.

осуществляется муниципальным учреждением, на балансе которого находится данное ограждение.

На территории индивидуальной жилой застройки ограды соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме. С целью минимального затенения территории соседнего участка на границе с соседним земельным участком необходимо устанавливать ограды сетчатые или решетчатые. Допускается устройство глухих оград между участками соседних домовладений по согласию смежных землепользователей. Высота оград всех типов не должна превышать 2 метров, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами благоустройства.

При проектировании ограждений необходимо учитывать следующие требования:

- разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

- проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использовать (в особенности на границах зеленых зон) кустарники;

- по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

- цвето-графическое оформление оград должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, бе-

Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах "красных линий" улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах "красных линий" улично-дорожной сети. Размещение ограждений внутри кварталов, микрорайонов, районов сложившейся многоэтажной и индивидуальной застройки, вокруг территорий предприятий и организаций, учреждений образования, здравоохранения и культуры, а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков.

Эксплуатация ограждений муниципальных учреждений с массовым пребыванием людей осуществляется муниципальным учреждением, на балансе которого находится данное ограждение.

Ремонт и гарантийное обслуживание ограждений муниципальных учреждений с массовым пребыванием людей осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенных муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства города Нижневартовска", в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На территории индивидуальной жилой застройки ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме. С целью минимального затенения территории соседнего участка на границе с соседним земельным участком необходимо устанавливать ограждения сетчатые или решетчатые. Допускается устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений по согласию смежных землепользователей. Высота ограждений всех типов не должна превышать 2 метров, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами благоустройства.

лый, серый, темные оттенки других цветов).

Вокруг зеленой зоны целесообразны черные ограды или натуральных цветов. Внутри парков допустимы белые ограды. Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны;

- при устройстве глухих оград протяженностью свыше 30 метров выполнять вертикальное членение плоскости ограждения за счет конструктивных элементов, цвета, либо путем высадки зеленых насаждений вдоль ограждения со стороны улицы.

Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

Ограды всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограды окрашиваются, как правило, в светлые тона.

Конструкция оград должна быть безопасна для населения. Владельцы оград несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

Механические барьеры (ограничивающие устройства) – шлагбаумы.

Механические барьеры на придомовых территориях устанавливаются правообладателями земельных участков в соответствии с Жилищным законодательством, руководствуясь требованиями нормативных документов в области строительства и безопасности. При этом установка механических барьеров не должна нарушать требований правил противопожарного режима. Ко всем эксплуатируемым зданиям, строениям, сооружениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения, должен быть обеспечен свободный проезд.

Кроме того, система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание механических барьеров, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. При отсутствии системы противопожарной защиты, допускается ручное открывание механических барьеров пер-

При проектировании ограждений необходимо учитывать следующие требования:

- разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

- проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использовать (в особенности на границах зеленых зон) кустарники;

- по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

- цвето-графическое оформление ограждений должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны целесообразны черные ограждения или натуральных цветов. Внутри парков допустимы белые ограждения. Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны;

- при устройстве глухих ограждений протяженностью свыше 30 метров выполнять вертикальное членение плоскости ограждения за счет конструктивных элементов, цвета, либо путем высадки зеленых насаждений вдоль ограждения со стороны улицы.

Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техниче-

соналом, осуществляющим круглосуточное дежурство непосредственно у места установки механического барьера, или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

Порядок установки шлагбаума на придомовой территории:

- инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- рассмотреть вопросы о предполагаемом месте установки, о выборе подрядной организации на проектирование, установку, обслуживание и пр.;

- зафиксировать результаты в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- довести до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме содержание решения, а также итоги голосования;

- согласовать установку в органе местного самоуправления и получить соответствующее решение.

Дополнительно письменно уведомить Нижневартровский отдел Службы жилищного и строительного надзора направив копию протокола общего собрания, а также службы экстренной помощи - МЧС России, полицию, службу скорой помощи о принятом решении и последующем согласовании установки шлагбаума.

По факту выполненных работ необходимо обеспечить возможность использования (открытия) механических барьеров всеми собственниками многоквартирного дома, выдав устройства, обеспечивающие доступ на придомовую территорию (пропуск, электронный ключ и пр.). В целях исполнения требований законодательства, указанные средства доступа должны иметь также экстренные и специализированные службы.

Вышеуказанный порядок согласования места установки механических барьеров с органом местного самоуправления, порядок информирования экстренных служб, также является обязательным для правообладателей земельных участков муниципальной собственности, включая бесхозные территории в границах муниципального образования.

<p>ское и эстетическое состояние.</p>	
<p><b>Пункт 5.8 раздела 5</b>  <b>5.8. Некапитальные нестационарные сооружения</b>  <b>Общие требования.</b>  Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, многофункциональные некапитальные объекты общественных пространств, прокат развлекательного оборудования и спортивного инвентаря, аттракционы, строения, предназначенные для проведения зрелищных мероприятий, навесы, наземные кабины общественных туалетов, боксовые гаражи и другие объекты некапитального характера.  Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (киоски, павильоны, временные стенды, ярмарочное оборудование, фудтраки, вендинговое оборудование, палатки и тому подобные), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для накопления отходов, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).  Размещение некапитальных объектов (павильонов, киосков, временных объектов) мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска.  Выбор проекта некапитального объекта (павильона, киоска, временного объекта) мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания осуществляется из числа типовых проектов, рекомендованных управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска и размещен-</p>	<p><b>Пункт 5.8 раздела 5 изложить в следующей редакции:</b>  <b>5.8. Некапитальные нестационарные сооружения</b>  <b>Общие требования.</b>  Некапитальные нестационарные объекты - это НТО (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и общественного питания, прокат развлекательного оборудования и спортивного инвентаря), остановочные павильоны, многофункциональные некапитальные объекты общественных пространств, аттракционы, строения, предназначенные для проведения зрелищных мероприятий, навесы, наземные кабины общественных туалетов, боксовые гаражи и другие объекты некапитального характера.  Размещение НТО осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска.  Выбор проекта НТО осуществляется в соответствии с Рекомендациями к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска, размещенных на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, либо разрабатывается индивидуальный проект НТО (павильона, киоска, временного объекта). Место размещения и внешний вид НТО согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска в соответствии с пунктом 5.8.5 настоящих Правил.  Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений:  - в арках зданий;  - на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках;  - на газонах, тротуарах и прочих объектах озеленения;  - на инженерных сетях и коммуникациях;  - в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;  - в полосах отвода автомобильных дорог, кроме остановочных павильонов;  - в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;</p>



ных на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, либо разрабатывается индивидуальный проект некапитального объекта (павильона, киоска, временного объекта) мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания. Размещение некапитального объекта (павильона, киоска, временного объекта) мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска в соответствии с пунктом 5.8.5 настоящих Правил. В зоне дополнительной регламентации запрещается размещение некапитального объекта (павильона, киоска) мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания, не соответствующего типовому проекту, рекомендованному для зоны дополнительной регламентации.

Не допускается размещение некапитальных объектов:

- в арках зданий;
  - на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках;
  - на газонах, тротуарах и прочих объектах озеленения;
  - на инженерных сетях и коммуникациях;
  - в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
  - в полосах отвода автомобильных дорог, кроме остановочных павильонов;
  - в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;
  - в случае, если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее 3 метров;
  - в случае, если размещение нестационарных объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).
- Не допускается размещение некапитальных объектов ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 метров от ствола дерева, 1,5 метра от внешней границы кроны кустарников. Не допускается размещение некапиталь-

- в случае, если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее 3 метров;

- в случае, если размещение нестационарных объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 метров от ствола дерева, 1,5 метра от внешней границы кроны кустарников. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений ближе 10 метров от остановочных павильонов, за исключением допустимых случаев комбинирования.

Запрещается:

- установка НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности города Нижневартовска, в том числе без формирования земельных участков на территориях общего пользования, а также на земельных участках, расположенных на территории города Нижневартовска, государственная собственность на которые не разграничена, вне мест, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска;

- размещение в остановочных павильонах объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, за исключением вендинга;

- торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой случайной тары вне некапитальных нестационарных сооружений;

- возведение у временно расположенного объекта пристройки, козырька, загородки, решетки, навеса, холодильного и иного оборудования, не предусмотренного проектом;

- размещение нестационарного холодильного оборудования вне зданий, строений, сооружений и (или) нестационарных торговых объектов;

- складирование тары, поддонов, уборочного инвентаря и прочих подобных элементов на крыше нестационарного объекта и на при-

ных объектов ближе 10 метров от остановочных павильонов, за исключением допустимых случаев комбинирования.

Запрещается:

- установка нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности города Нижневартовска, в том числе без формирования земельных участков на территориях общего пользования, а также на земельных участках, расположенных на территории города Нижневартовска, государственная собственность на которые не разграничена, вне мест, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска;

- размещение в остановочных павильонах объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, за исключением вендинга;

- торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой случайной тары вне некапитальных нестационарных сооружений;

- возведение у временно расположенного объекта пристройки, козырька, загородки, решетки, навеса, холодильного и иного оборудования, не предусмотренного проектом;

- размещение нестационарного холодильного оборудования вне зданий, строений, сооружений и (или) нестационарных торговых объектов;

- складирование тары, поддонов, уборочного инвентаря и прочих подобных элементов на крыше нестационарного объекта и на прилегающей к нему территории;

- использование земельного участка и нестационарного объекта не по целевому назначению;

- установка нестационарных объектов мелкорозничной торговли на расстоянии менее 50 метров от капитальных объектов торговли с торговой площадью 5000 кв. м и более, а также в границах земельных участков капитальных объектов торговли с торговой площадью 5000 кв. м и более.

- размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, в случае если обеспеченность парковочными местами в

легающей к нему территории;

- использование земельного участка и некапитальных нестационарных сооружений не по целевому назначению;

- установка НТО на расстоянии менее 50 метров от капитальных объектов торговли с торговой площадью 5000 кв. м и более, а также в границах земельных участков капитальных объектов торговли с торговой площадью 5000 кв. м и более.

- размещение некапитальных нестационарных сооружений на земельных участках, находящихся в частной собственности, в случае если обеспеченность парковочными местами в границах земельного участка не соответствует нормативам градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», отсутствуют дополнительные парковочные места из расчета 1 машиноместо на 35 кв. м площади объекта, а также в случае, если общее количество машиномест в границах земельного участка – менее 3.

Отделочные материалы некапитальных нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. Для изготовления киосков, павильонов и временных стендов рекомендуется применение оцинкованной стали, алюминия, дерева, композитных материалов.

При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. Площадь остекленной поверхности для павильонов должна составлять не менее 30% площади фасада. Фасады рекомендуется обрабатывать покрытием антиграффити.

Высота конструкции для киосков, павильонов и временных стендов не должна превышать 3,5 м. Заглубление киосков и павильонов – не более 0,4 м. Габариты и конструктивные особенности павильонов должны обеспечивать доступ для маломобильных групп населения: минимальная ширина пандуса составляет 0,9 м, минимальная ширина дверного проема входа в павильон – 0,85 м. Устройство при-

границах земельного участка не соответствует нормативам градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», отсутствуют дополнительные парковочные места из расчета 1 машиноместо на 35 кв. м площади объекта, а также в случае, если общее количество машиномест в границах земельного участка – менее 3.

Отделочные материалы некапитальных нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. Для изготовления киосков, павильонов и временных стендов рекомендуется применение оцинкованной стали, алюминия, дерева, композитных материалов. Необходимо придерживаться стилистически единообразного внешнего вида и общих колористических решений в пределах каждого планировочного района, за исключением элементов, размещаемых на озелененных территориях общего пользования городского и районного значения, а также территорий, в отношении которых предусмотрена разработка дизайн-кода.

При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. Площадь остекленной поверхности для павильонов должна составлять не менее 30% площади фасада. Фасады рекомендуется обрабатывать покрытием антиграффити. На глухих поверхностях возможно размещение наружной рекламы.

Высота конструкции для киосков, павильонов и временных стендов не должна превышать 3,5 м. Заглубление киосков и павильонов – не более 0,4 м. Габариты и конструктивные особенности павильонов должны обеспечивать доступ для маломобильных групп населения: минимальная ширина пандуса составляет 0,9 м, минимальная ширина дверного проема входа в павильон – 0,85 м. Устройство прилавка для киосков, павильонов, временных стендов рекомендуется на высоте 0,7 – 0,9 м. Необходимо обеспечить достаточное освещение элементов в темное

лавка для киосков, павильонов, временных стендов рекомендуется на высоте 0,7 – 0,9 м. Необходимо обеспечить достаточное освещение элементов в темное время суток встроенными или отдельно стоящими светильниками. На прилегающей территории необходимо обеспечить наличие урн, уличной мебели для организации мест кратковременного отдыха, возможно устройство козырьков и навесов для защиты от осадков, установка обогревающих приборов.

Требования в части минимальной площади остекления фасадов, габаритов и конструктивных особенностей киосков и павильонов не распространяются на НТО, размещенные на территории города до вступления в силу настоящих Правил благоустройства. Обязанность по содержанию территории в надлежащем санитарном состоянии, а также по обеспечению сохранности зеленых насаждений и осуществлению ее благоустройства возлагается на собственников (правообладателей) данных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

НТО собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (киоски, павильоны, временные стенды, ярмарочное оборудование, фудтраки, вендинговое оборудование, палатки и тому подобные), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для накопления отходов, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

При эксплуатации НТО собственники (правообладатели) указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципального образования города Нижневартовска, в том числе производить:

- очистку прилегающей территории от снега, наледи регулярно по мере необходимости;
- незамедлительную уборку снежной мас-

время суток встроенными или отдельно стоящими светильниками. На прилегающей территории необходимо обеспечить наличие урн, уличной мебели для организации мест кратковременного отдыха, возможно устройство козырьков и навесов для защиты от осадков, установка обогревающих приборов.

Требования в части минимальной площади остекления фасадов, габаритов и конструктивных особенностей киосков и павильонов не распространяются на нестационарные торговые объекты, размещенные на территории города до вступления в силу настоящих Правил благоустройства.

Обязанность по содержанию территории в надлежащем санитарном состоянии, а также по обеспечению сохранности зеленых насаждений и осуществлению ее благоустройства возлагается на собственников (правообладателей) данных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

При эксплуатации нестационарных торговых объектов собственники (правообладатели) указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципального образования города Нижневартовска, в том числе производить:

- очистку прилегающей территории от снега, наледи регулярно по мере необходимости;
- незамедлительную уборку снежной массы и скола льда с тротуаров и подходов к некапитальному объекту с последующим временным складированием на специально выделенных площадках в пределах занимаемого участка;
  - вывоз снежной массы производится по мере накопления;
  - посыпку прилегающей территории противогололедным материалом по мере необходимости;
  - ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
  - не реже одного раза в год покраску объекта в соответствии с общегородским планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду;
  - ремонт и замену пришедших в негод-

сы и скола льда с тротуаров и подходов к НТО с последующим временным складированием на специально выделенных площадках в пределах занимаемого участка;

- вывоз снежной массы производится по мере накопления;
- посыпку прилегающей территории противогололедным материалом по мере необходимости;
  - ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
  - не реже одного раза в год производить подготовку объекта в соответствии с общегородским планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду;
  - ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;
  - регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

Содержание и уборку территории необходимо производить в соответствии с пунктом 14.1 настоящих Правил благоустройства.

<p>ность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).</li> </ul> <p>Содержание и уборку территории необходимо производить в соответствии с пунктом 14.1 настоящих Правил благоустройства.</p>	
<p><b>Пункт 5.8.5 раздела 5</b></p> <p>5.8.5. Порядок согласования размещения и внешнего вида некапитальных нестационарных торговых объектов, летних кафе</p> <p>Для согласования проекта архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта, летнего кафе заявитель представляет в управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (за исключением заявителей, размещение летних кафе которых осуществляется по результатам аукциона, проводимого департаментом экономического развития администрации города) следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление (подается в свободной форме);</li> <li>- проект архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта, летнего кафе.</li> </ul> <p>Требования к проекту архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта, летнего кафе.</p> <p>Проект архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта, летнего кафе включает текстовые и графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают описание основных архитектурных и конструктивных решений с указанием габаритов объекта, материалов конструкции и цвета по системе RAL (за исключением некапитального объекта (павильона, киоска, временного объекта) мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания из числа типовых проектов, рекомендованных управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска, для которого указывается наименование типового проекта).</li> </ol>	<p><b>Пункт 5.8.5 раздела 5 изложить в следующей редакции:</b></p> <p>5.8.5. Порядок согласования размещения и внешнего вида нестационарных торговых объектов, летних кафе</p> <p>Для согласования проекта архитектурно-художественного решения НТО, летнего кафе, расположенных на земельных участках любой формы собственности, в целях соответствия данных объектов внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города - заявитель представляет в управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (за исключением заявителей, размещение летних кафе которых осуществляется по результатам аукциона, проводимого департаментом экономического развития администрации города) следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление (подается в свободной форме);</li> <li>- проект архитектурно-художественного решения НТО, летнего кафе.</li> </ul> <p>Требования к проекту архитектурно-художественного решения НТО, летнего кафе.</p> <p>Проект архитектурно-художественного решения НТО, летнего кафе включает текстовые и графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают описание основных архитектурных и конструктивных решений с указанием габаритов объекта, материалов конструкции и цвета по системе RAL.</li> <li>2) Графические материалы оформляются в виде буклета и включают: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) фотофиксацию (фотографии) существующей ситуации без размещения НТО или сезонного кафе. Фотографии должны обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию предполагаемого места размещения НТО или</li> </ol> </li> </ol>

2) Графические материалы оформляются в виде буклета и включают:

а) фотофиксацию (фотографии) существующей ситуации без размещения сезонного кафе. Фотографии должны обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию предполагаемого места размещения летнего кафе, а также не содержать иных объектов, в том числе автомобильный транспорт, препятствующих указанной демонстрации. Фотографии должны быть выполнены не более чем за один месяц до обращения за получением государственной услуги в количестве не менее трех цветных фотографий (в формате не менее 10 x 15 сантиметров и не более 13 x 18 сантиметров). Фотографии объекта должны быть напечатаны с разрешением не менее 300 dpi, с соблюдением контрастности и цветопередачи.

б) чертежи (схема размещения нестационарного торгового объекта, летнего кафе с привязкой всех его элементов к капитальным объектам и объектам благоустройства, фасады, план с элементами обустройства, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления, элементов оборудования с указанием размеров) ортогональные, в масштабе 1:200 или 1:100, или 1:50. Выбор масштаба чертежей осуществляется в зависимости от габаритных размеров графически отображаемого объекта. Изображение фасадов должны быть выполнены в цвете и отражать все элементы дизайн оформления, рекламы, информации.

При использовании типового проекта павильона или палатки летнего кафе, типового проекта некапитального объекта (павильона, киоска, временного объекта) мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания вместо чертежей (фасады, план с элементами обустройства, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления, элементов оборудования с указанием размеров) может быть представлен паспорт объекта, если он содержит все необходимые сведения об архитектурно-художественном облике, либо рекомендованный типовой проект, размещенный на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. Схема размещения нестационарного торгового объекта, летнего кафе с привязкой всех его элементов к капитальным объектам и объектам благо-

летнего кафе, а также не содержать иных объектов, в том числе автомобильный транспорт, препятствующих указанной демонстрации. Фотографии должны быть выполнены не более чем за один месяц до обращения за получением согласования в количестве не менее трех цветных фотографий (в формате не менее 10 x 15 сантиметров и не более 13 x 18 сантиметров). Фотографии объекта должны быть сохранены с разрешением не менее 300 dpi, с соблюдением контрастности и цветопередачи и направлены в адрес управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в электронном виде.

б) чертежи (схема размещения нестационарного торгового объекта, летнего кафе с привязкой всех его элементов к капитальным объектам и объектам благоустройства, фасады, план с элементами обустройства, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления, элементов оборудования с указанием размеров) ортогональные, в масштабе 1:200 или 1:100, или 1:50. Выбор масштаба чертежей осуществляется в зависимости от габаритных размеров графически отображаемого объекта. Изображение фасадов должны быть выполнены в цвете и отражать все элементы дизайн оформления, рекламы, информации с указанием их габаритов.

При использовании типового проекта НТО вместо чертежей (фасады, план с элементами обустройства, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления, элементов оборудования с указанием размеров) может быть представлен паспорт объекта, если он содержит все необходимые сведения об архитектурно-художественном облике.

Схема благоустройства территории НТО, летнего кафе с привязкой всех его элементов к капитальным объектам и объектам благоустройства является обязательной.

в) фотовизуализация (графическая врисовка НТО, летнего кафе в месте его предполагаемого размещения в существующую ситуацию). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции НТО, сезонного кафе на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта.

<p>устройства является обязательной.</p> <p>в) фотовизуализация (графическая врисовка нестационарного торгового объекта, летнего кафе в месте его предполагаемого размещения в существующую ситуацию). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции сезонного кафе на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта.</p>	
<p><b>Абзац 10 (Тип 3) пункт 8.2 раздела 8</b></p> <p>Тип 3. Информационный указатель - знак информирования об объекте притяжения, выполненный в соответствии с техническим регламентом. На знаке допускается изображение стрелки для указания направления движения и расстояния до объекта, а также телефона, адреса. На знаке допускается размещение логотипов и торговых марок указываемого объекта, а также логотипов и торговых марок фирм, продукция которых предоставлена в указываемом объекте или осуществляется ее сервисное обслуживание.</p> <p>Знаки навигации в городе осуществляется посредством размещения табличек на сооружениях и указателей на мачтах.</p> <p>На зданиях должны быть вывешены информационные домовые знаки с номерами домов и наименованиями улиц определенного образца, единого для всего города и согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления.</p> <p>Информационные домовые знаки должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.</p> <p>Знаки навигации требуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.</p> <p>Для улучшения навигации в садовых или огороднических товариществах необходимо размещать домовые знаки в виде информационных указателей улиц и номеров участков. На информационных указателях улиц, размещенных на перекрестках необходимо указать наименование товарищества и название улицы. Номер участка размещается с правой стороны от входа на участок.</p> <p>Над въездом в садовое или огородническое товарищество необходимо установить вывеску с наименованием. Рядом с главным въездом устанавливаются щиты для объявлений и схемы размещения участков товарище-</p>	<p><b>Абзац 10 (Тип 3) пункт 8.2 раздела 8 изложить в следующей редакции:</b></p> <p>Тип 3. Информационный указатель - знак информирования об объекте притяжения, выполненный в соответствии с техническим регламентом. На знаке допускается изображение стрелки для указания направления движения и расстояния до объекта, а также телефона, адреса. На знаке допускается размещение логотипов и торговых марок указываемого объекта, а также логотипов и торговых марок фирм, продукция которых предоставлена в указываемом объекте или осуществляется ее сервисное обслуживание.</p> <p>Знаки навигации в городе осуществляется посредством размещения табличек на сооружениях и указателей на мачтах.</p> <p>На зданиях должны быть вывешены информационные домовые знаки с номерами домов и наименованиями улиц определенного образца (см. Приложение 4), единого для всего города и согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления.</p> <p>Информационные домовые знаки должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.</p> <p>Знаки навигации требуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий (Графическое приложение. <u>Рисунки 35 – 42</u>).</p> <p>Для улучшения навигации в садовых или огороднических товариществах необходимо размещать домовые знаки в виде информационных указателей улиц и номеров участков. На информационных указателях улиц, размещенных на перекрестках необходимо указать наименование товарищества и название улицы. Номер участка размещается с правой стороны от входа на участок.</p> <p>Над въездом в садовое или огородническое товарищество необходимо установить вывеску с наименованием. Рядом с главным</p>

<p>ства с габаритными размерами 1,5 x 1,0 м. На схеме должны быть указаны наименования улиц, номера участков, размещение пожарных водоемов и другая необходимая информация.</p>	<p>въездом устанавливаются щиты для объявлений и схемы размещения участков товарищества с габаритными размерами 1,5 x 1,0 м. На схеме должны быть указаны наименования улиц, номера участков, размещение пожарных водоемов и другая необходимая информация.</p>
<p><b>Пункт 9.2 раздела 9</b>  <b>9.2 Спортивные площадки</b>  Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".</p> <p>Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Для планируемых к установке спортивных площадок минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 квадратных метров, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 квадратных метров.</p> <p>В жилой застройке рекомендуется размещение многофункциональных спортивных площадок размером не менее 15x27 метров или не менее 20x40 метров.</p> <p>Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мягкие или газонные виды покрытия;</li> <li>- спортивное оборудование;</li> <li>- озеленение;</li> <li>- ограждение площадки.</li> </ul> <p>Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 3 - 4 метра, а в местах примыкания спортивных площадок</p>	<p><b>Пункт 9.2 раздела 9 изложить в следующей редакции:</b>  <b>9.2 Спортивные площадки</b>  Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".</p> <p>Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Для планируемых к установке спортивных площадок минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 квадратных метров, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 квадратных метров.</p> <p>В жилой застройке рекомендуется размещение многофункциональных спортивных площадок размером не менее 15x27 метров или не менее 20x40 метров.</p> <p>Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мягкие или газонные виды покрытия;</li> <li>- спортивное оборудование;</li> <li>- озеленение;</li> <li>- ограждение площадки (для игровых видов спорта).</li> </ul> <p>Спортивные площадки оборудуются сет-</p>



<p>друг к другу - высотой не менее 1,2 метра, либо ограждениями иной высоты, в соответствии с рекомендациями завода изготовителя спортивной площадки. Для многофункциональных спортивных площадок допускается устройство глухих ограждений на высоте не более 1,2 метра для организации ледового покрытия в зимний период.</p> <p>Возможно устройство навесов, а также размещение при спортивных площадках закрытых некапитальных сооружений для защиты от ветра и осадков, обогрева, с возможностью установки спортивного оборудования; устройство крытых спортивных площадок.</p>	<p>чатым ограждением высотой 3 - 4 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра, либо ограждениями иной высоты, в соответствии с рекомендациями завода изготовителя спортивной площадки. Для многофункциональных спортивных площадок на базе хоккейного корта допускается ограждение общей высотой не менее 2,7м, с устройством глухих ограждений высотой не более 1,2 метра для организации ледового покрытия в зимний период.</p> <p>Возможно устройство навесов, а также размещение при спортивных площадках закрытых некапитальных сооружений для защиты от ветра и осадков, обогрева, с возможностью установки спортивного оборудования; устройство крытых спортивных площадок.</p>
<p><b>Пункт 9.5 раздела 9</b>  Площадки для автостоянок (парковок)</p> <p>На территории муниципального образования предусмотрены следующие виды парковочных карманов, автостоянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) Кратковременного хранения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– гостевые (на участке жилой застройки);</li> <li>– внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части);</li> <li>– приобъектные (у объекта или группы объектов);</li> <li>– перехватывающие парковки.</li> </ul> </li> <li>б) длительного хранения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);</li> <li>– для хранения грузовых и служебных автомобилей.</li> </ul> </li> </ul> <p>Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной лицензированной проектной организацией, согласованной в установленном порядке с инспектирующими службами города.</p> <p>В жилой застройке производится размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами. При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти</p>	<p><b>Пункт 9.5 раздела 9 изложить в следующей редакции:</b>  Площадки для автостоянок (парковок)</p> <p>На территории муниципального образования предусмотрены следующие виды парковочных карманов, автостоянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) Кратковременного хранения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– гостевые (на участке жилой застройки);</li> <li>– внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части);</li> <li>– приобъектные (у объекта или группы объектов);</li> <li>– перехватывающие парковки.</li> </ul> </li> <li>б) длительного хранения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);</li> <li>– для хранения грузовых и служебных автомобилей.</li> </ul> </li> </ul> <p>Суммарное количество мест парковки, хранения автомобилей на территории города Нижневартовска должно составлять 100% от потребности в соответствии с текущим уровнем обеспеченности населения легковыми автомобилями. В суммарное количество мест парковки автомобилей не включаются перехватывающие парковки, обслуживающие транспортно-пересадочный узел.</p> <p>Для жилой застройки обеспечение необходимым количеством мест хранения необходимо предусматривать в границах пешеходной доступности - 10 минут. Размещение мест временного хранения личного автотранспорта в границах жилых районов следу-</p>

единиц. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляется за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов. Благоустройство и уборка территории, прилегающей к гаражам, расположенным в жилой застройке и не объединенным в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их собственниками (владельцами).

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция". На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов должна быть организована согласно СП 59.13330 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 метров от конца или начала посадочной площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает:

- твердые виды покрытия;
- элементы сопряжения поверхностей;
- разделительные элементы;
- осветительное и информационное оборудование.

Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами, электрическими розетками, электрическими запорными станциями.

ет осуществлять из расчета уровня комфортности жилых домов. Расчетное число мест временного хранения принимать с соответствием с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования города Нижневартовска.

Запрещается использование парковок в местах временного хранения личного автотранспорта в жилых кварталах для стоянки транспортных средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих перевозки грузов и пассажиров на основании договора перевозки. Для указанных целей используются специальные парковки, оборудованные в соответствии с нормативными документами Министерства транспорта РФ.

Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной лицензированной проектной организацией, согласованной в установленном порядке с инспектирующими службами города.

В жилой застройке производится размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами. При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляется за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов. Благоустройство и уборка территории, прилегающей к гаражам, расположенным в жилой застройке и не объединенным в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их собственниками (владельцами).

Расстояние от границ автостоянок до

Прокладка электрических сетей к точке подключения выполняется подземным способом.

Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов, за исключением покрытия «экопарковок». На территориях дворов жилой застройки, а также в системе улично-дорожной сети устройство автостоянок можно осуществлять путем создания "экопарковок" из бетонных газонных решеток, не препятствующих росту травяного покрова.

Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения. В качестве разделительного элемента на озелененных полосах возможно высаживание живой изгороди, а также отдельно стоящих деревьев.

Площадки автостоянок, размещаемые в границах учетных участков улично-дорожной сети, в соответствии с Генеральной схемой озеленения относящихся к I категории озеленения, необходимо выполнять в виде «экопарковок» с устройством разделительных озелененных островков (газонов) в случае, если площадь озеленения в границе учетного участка улично-дорожной сети составляет менее 25%. Расстояние между разделительными озелененными островками должно составлять не более 14 м. Не менее чем через каждые 20 метров на разделительных озелененных островках необходимо производить высадку деревьев и/или кустарников вне охранных зон инженерных коммуникаций.

Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов возложена:

- на собственников земельных участков, на территории которых расположены парковочные карманы, либо на их арендаторов (иных правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное;

- на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах организацию в случае размещения парковочных карманов в границах придомовой территории.

Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно.

Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.

онок жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция". На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов должна быть организована согласно СП 59.13330 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 метров от конца или начала посадочной площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает:

- твердые виды покрытия;
- элементы сопряжения поверхностей;
- разделительные элементы;
- осветительное и информационное оборудование.

Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами, электрическими розетками, электрическими заправочными станциями. Прокладка электрических сетей к точке подключения выполняется подземным способом.

Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов, за исключением покрытия «экопарковок». На территориях дворов жилой застройки, а также в системе улично-дорожной сети устройство автостоянок можно осуществлять путем создания "экопарковок" из бетонных газонных решеток, не препятствующих росту травяного покрова.

Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения. В качестве разделительного элемента на озелененных полосах возможно высаживание живой изгороди, а также отдельно стоящих деревьев.

Площадки автостоянок, размещаемые в границах учетных участков улично-дорожной

	<p>сети, в соответствии с Генеральной схемой озеленения относящихся к 1 категории озеленения, необходимо выполнять в виде «эко-парковок» с устройством разделительных озелененных островков (газонов) в случае, если площадь озеленения в границе учетного участка улично-дорожной сети составляет менее 25%. Расстояние между разделительными озелененными островками должно составлять не более 14 м. Не менее чем через каждые 20 метров на разделительных озелененных островках необходимо производить высадку деревьев и/или кустарников вне охранных зон инженерных коммуникаций.</p> <p>Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов возложена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на собственников земельных участков, на территории которых расположены парковочные карманы, либо на их арендаторов (иных правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное;</li> <li>- на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах организацию в случае размещения парковочных карманов в границах придомовой территории.</li> </ul> <p>Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно.</p> <p>Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.</p>
<p><b>11 Раздел абзац 1</b>  <b>11 РАЗДЕЛ. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.</b></p> <p>1) При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социальной инфраструктуры, торговли, общественного питания, транспортной и инженерной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, спортивных сооружений, мест отдыха общего пользования) необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения (инвалидов, людей с временным нарушением здоровья, беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детскими колясками), имея в виду</p>	<p><b>11 Раздел абзац 1 изложить в следующей редакции:</b>  <b>11 РАЗДЕЛ. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.</b></p> <p>1) При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социальной инфраструктуры, торговли, общественного питания, транспортной и инженерной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, спортивных сооружений, мест отдыха общего пользования) необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими пере-</p>

оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).	движению маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).