

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
на территории города Нижневартовска

21.12.2015 г.

Основание проведения публичных слушаний:

- статьи 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- постановление главы города от 15.10.2015 №84 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 27.09.2006 №77».

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Информация о проведении публичных слушаний и материалы проекта с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» 17.10.2015 №213 (6532) и 21.10.2015 №195 (6534), 28.10.2015 №220 (6539), размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru раздел «О городе» / «Строительство и развитие территории» / «Публичные слушания» / «Актуальные».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор публичных слушаний – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Время и место проведения публичных слушаний: 10 декабря 2015 года 18.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет 312.

Количество участников проведения публичных слушаний: 75 человек.

В ходе проведения публичных слушаний:

- заслушан доклад представителей разработчика – ООО «Институт Территориального Планирования «Град» (г. Омск) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска;

- заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний;
- даны ответы и разъяснения разработчиками проекта на поступившие в ходе обсуждения вопросы;
- поступило 5 предложений по изменению территориальных зон;
- высказано предложение о включении земельного участка под гостевой автостоянкой, прилегающей к строящейся «Соборной мечети» в квартале «Прибрежный №1», в рекреационную зону;
- поступило предложение о рассмотрении возможности дополнения проекта Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска градостроительным регламентом для вида разрешенного использования – общее пользование территории с кодом 12.0 и соответствующей территориальной зоной на карте градостроительного зонирования;
- озвучено предложение о дополнении зоны застройки жилыми домами средней этажности условно-разрешенным видом многоэтажная жилая застройка, зоны застройки жилыми домами многоэтажными (высотными) условно-разрешенным видом среднеэтажная жилая застройка;
- предложено в территориальную зону размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) включить объекты придорожного сервиса в условно разрешенный вид использования;
- высказано предложение вдоль региональной дороги Радужный-Нижневартовск-Мегион предусмотреть зону объектов придорожного сервиса;
- высказано предложение добавить зоны объектов обслуживания автотранспорта и объектов придорожного сервиса;
- предложено дополнить зону размещения производственных объектов (ПР 301) условно-разрешенным видом – объекты придорожного сервиса;
- озвучено предложение в зоне застройки индивидуальными жилыми домами процент застройки принять равным 60%.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.
3. Рекомендовать главе администрации города направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в Думу города для принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с учетом предложений и рекомендаций, поступивших в ходе публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска