



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602  
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

---

28.02.2020 №27-Исх-386

На № 2-Исх-450 от 27.02.2020

**Заместителю главы города,  
директору департамента муниципальной  
собственности и земельных ресурсов  
администрации города  
Т.А. Шиловой**

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта**

Департамент экономического развития администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями от 20.05.2016 №1033, 17.02.2017 №102, 22.06.2018 №364), пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта решения Думы города Нижневартовска и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект решения Думы города Нижневартовска (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными

правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовск, а также на портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 12.02.2020.

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=21226>

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 12.02.2020 по 26.02.2020.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям: Нижневартовской Торгово-промышленной палате, Фонду поддержки предпринимательства Югры, Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Нижневартовский государственный университет», обществу с ограниченной ответственностью «Кроха.Ру», индивидуальному предпринимателю Васильевой Татьяне Игоревне, индивидуальному предпринимателю Мустафиной Олесе Вадимовне, индивидуальному предпринимателю Бурлак Лилии Романовне.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об отсутствии предложений и замечаний от индивидуального предпринимателя Васильевой Татьяны Игоревны, гражданки Поповой Нины Геннадьевны, гражданина Ханова Ильгиза, гражданина Белова Александра, гражданина Лугачева Дмитрия, гражданина Кобелева Александра.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проектом акта предлагается установить порядок применения индекса потребительских цен, предусмотреть возможность применения льгот для социально ориентированных некоммерческих организаций и определения размера арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду лицам, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения на условиях концессионного соглашения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными.

Проектом предлагается внести изменения в Решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за

муниципальное имущество» в целях регламентирования действий арендодателя при увеличении размера арендной платы, путем применения индекса потребительских цен, создания наиболее выгодных условий для устойчивого развития социально ориентированных некоммерческих организаций, в том числе являющихся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2016 №1096, а также организации беспрепятственной работы сетей инженерно-технического обеспечения, не переданных концессионеру по акту приема-передачи в рамках концессионного соглашения до момента подписания дополнительного соглашения к концессионному соглашению и согласования с Федеральной антимонопольной службой России.

Альтернативным решением предлагаемому разработчиком регулированию может являться:

- разработка проекта акта о внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» путем утверждения приложения к решению Думы города Нижневартовска в новой редакции;

- разработка и принятие нового проекта акта, направленного на эффективное управление муниципальным имуществом, а также создание выгодных условий для устойчивого развития арендаторов муниципального имущества в городе Нижневартовске, с учетом изменений и дополнений, предусмотренных проектом акта.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в том числе социально ориентированных некоммерческих организаций, желающих осуществить сделки в сфере аренды (владения и пользования на возмездной основе) объектов муниципальной собственности.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155, и с использованием «Калькулятора издержек», размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, согласно информации регулирующего органа, в связи с принятием проекта акта от потенциальных адресатов правового регулирования дополнительных действий не требуется, следовательно, дополнительные затраты отсутствуют.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Постановление администрации города Пыть-Яха от 01.11.2013 №287-па «Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества» (с изменениями от 01.06.2015 №165-па, 19.07.2017 №183-па, 16.10.2017 №260-па, 12.02.2019 №32-па)»	Постановлением утверждена методика определения размера арендной платы за использование муниципального имущества. Однако, в правовом акте отсутствует порядок применения индекса потребительских цен, а также положения, касаемые применения льгот для социально ориентированных некоммерческих организаций и расчет арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду лицам, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения на условиях концессионного соглашения	Проектом акта предлагается установить порядок применения индекса потребительских цен, предусмотреть возможность применения льгот для социально ориентированных некоммерческих организаций и определения размера арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду лицам, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения на условиях концессионного соглашения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными
2.	Решение Думы города Радужный от 30.11.2012 №319 «Об утверждении порядков расчета арендной платы за недвижимое и движимое муниципальное имущество, передаваемое по договорам аренды» (с изменениями от 27.03.2014 №453, от 03.02.2016 №76)	Решением Думы утвержден порядок расчета арендной платы за недвижимое и движимое муниципальное имущество, передаваемое по договорам аренды. Однако, в правовом акте отсутствует порядок применения индекса потребительских цен, а также положения, касаемые применения льгот для социально ориентированных некоммерческих организаций и расчет арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду лицам, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения на условиях концессионного соглашения	Решением Думы утвержден порядок расчета арендной платы за недвижимое и движимое муниципальное имущество, передаваемое по договорам аренды. Однако, в правовом акте отсутствует порядок применения индекса потребительских цен, а также положения, касаемые применения льгот для социально ориентированных некоммерческих организаций и расчет арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду лицам, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения на условиях концессионного соглашения

Мониторинг нормативных правовых актов городов Пыть-Ях, Радужный и проекта акта показал, что в них применяется различное правовое регулирование в части применения индекса потребительских цен, расчета арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, лицам, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения на условиях концессионного соглашения.

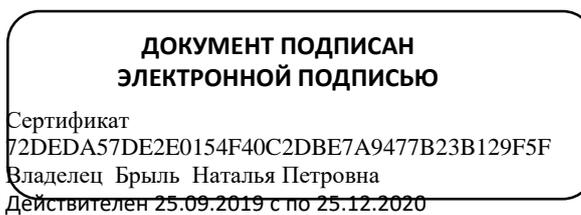
На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций,

пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Заместитель директора  
департамента, начальник  
управления экспертизы и  
труда департамента  
экономического развития



Н.П. Брыль

Исполнитель:  
главный специалист экспертно-аналитической службы  
управления экспертизы и труда департамента  
экономического развития администрации города  
Зяблова Ксения Владимировна  
тел: (3466) 24-42-82