

ПРОТОКОЛ № 52-2020  
комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

24.03.2020

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Члены комиссии:**
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;
- Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации "Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Попенко О.А. - заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;
- Назмутдинов Р.Р. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям».

**Повестка дня:**

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов

капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

Информацию доложила Хакимова Ю.И.

1. Представила предложения по предоставлению муниципальной услуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гордеевой Елены Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:1711, в части изменения минимального отступа застройки от юго-восточной границы земельного участка с 3,0 м до 2,0 м., от северо-восточной с 5,0 м до 0 м., и от юго-западной границы с 5,0 м до 0 м., с целью получения разрешительных документов на строительство индивидуального жилого дома.

Согласие правообладателей смежных участков имеется.

**Решение комиссии:**

Принимая во внимание установленную охранную зону трансформаторной подстанции изменение минимального отступа застройки от северо-восточной и от юго-западной границы земельного участка возможно только с 5,0 м до 2,0 м.

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Гордеевой Е.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома.

Рекомендовать при проектировании и последующем строительстве жилого дома обеспечить соблюдение требований СП 4.13130 ( п.4.13 табл.1; п.5.3.2 табл.2) в части противопожарных разрывов от строений на соседнем земельном участке и здания существующей трансформаторной подстанции (поз.34 стр.1).

**за - 9**

**против - 0**

**воздержался - 0**

1.2. Усова Валерия Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 86:11:050097:159, в части изменения минимального отступа застройки от западной границы земельного участка с 5,0 м до 0,5 м, от северной границы с 3,0 м до 0 м. с целью оформления документов на завершённый строительством индивидуальный жилой дом.

Предложение не противоречит действующему градостроительному законодательству, предложено предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства после формирования земельного участка и внесения сведений о нем в государственный кадастр.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Усову В.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался – 0**

1.3. Ведрова Анатолия Михайловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0000000:81537, в части изменения минимального отступа застройки от северо-восточной границы земельного участка с 5,0 м до 2,0 м. с целью оформления документов на завершённый строительством индивидуальный жилой дом.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Ведрову А.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.4. Ведрова Павла Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501005:177, в части изменения минимального отступа застройки от юго-западной границы земельного участка с 5,0 м до 0 м. с целью оформления документов на существующий индивидуальный жилой дом.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Ведрову П.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.5. Ермолинского Станислава Иосифовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501005:185, в части изменения минимального отступа застройки от юго-западной границы земельного участка с 5,0 м до 0 м. с целью оформления документов на существующий индивидуальный жилой дом.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Ермолинскому С.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.7. Шайдуллина Фануса Кутдусовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501004:421, в части изменения минимального отступа застройки от юго-западной границы земельного участка с 5,0 м до 0 м. с целью оформления документов на существующий жилой дом и гараж в капитальном исполнении.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Шайдуллину Ф.К. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.8. Сенькина Анатолия Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501006:536, в части изменения минимального отступа застройки от северо-восточной границы земельного участка с 5,0 м до 0 м., и от юго-западной границы с 3,0 м до 0 м., а так же в части увеличения площади застройки с 50% до 65% с целью завершения строительства аптеки.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Сенькину А.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.9. Гусейнова Ульферта Аликбера оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0102008:16 по ул.Мира д.27 б города Нижневартовска в части изменения минимального отступа застройки от юго-восточной границы земельного участка с 5,0 м до 0 м., от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 м до 0 м., а также в части увеличения площади застройки с 50% до 65%.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Гусейнову У.А.о разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.10. Подреза Вадима Леонидовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0801001:1132 по ул.Авиаторов д.2а, корпус 1, города Нижневартовска, в части изменения минимального отступа застройки от северо-западной, северо-восточной и юго-западной границы земельного участка с 3,0 м до 0 м. с целью реконструкции гаража под ремонтно-механическую мастерскую.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Подрезу В.Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.11. ООО «Франк» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101013:34 по ул.Таежная д.27, города Нижневартовска, в части

изменения минимального отступа застройки от северной, южной и восточной границ земельного участка с 3,0 м до 0,5 м. с целью получения разрешительных документов для строительства четырехэтажного многофункционального центра.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии единогласно принято решение о подготовке рекомендаций главе города об отказе ООО «Франк» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемого четырехэтажного многофункционального центра, по причине несоответствия планируемого объекта видам разрешенного использования данной территориальной зоны.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.12. Столярова Михаила Васильевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301007:71 по ул.Индустриальная 75, строение 1, города Нижневартовска, в части увеличения допустимой площади застройки с 60% до 75% с целью реконструкции производственного корпуса на два отдельных здания производственного назначения.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Столярову М.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.13. Врабия Геннадия Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301010:276 расположенного в западном промышленном узле (панель №10) города Нижневартовска, в части изменения минимального отступа застройки от южной границы земельного участка с 3,0 м до 0 м. с целью оформления разрешительных документов на одноэтажное здание АБК.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии единогласно принято решение о подготовке рекомендаций главе города об отказе Врабию Г.Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемого с целью оформления разрешительных документов на одноэтажное здание АБК, по причине того, что размещение

объекта капитального строительства на земельном участке выполнено не в соответствии с проектом.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.14. ООО «Югра-Строй» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301018:679 по ул. Кузоваткина 17 города Нижневартовска, в части изменения минимального отступа застройки от южной границы земельного участка с 3,0 м до 0 м. с целью организации дополнительного доступа в здание торгового центра - траволатора.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Югра-Строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.15. ООО «ТиЭмДевелопмент» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301012:1284 по ул.2П-2, №12, города Нижневартовска, в части изменения минимального отступа застройки от северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка с 3,0 м до 0 м. с целью реконструкции (расширения) здания проходной, используемое под магазин.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «ТиЭмДевелопмент» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.16. Акуловой Ольги Демьяновны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301006:61 по ул.Авиаторов 14, строение 1, города Нижневартовска, в части изменения минимального отступа застройки от южной и западной границ земельного участка с 3,0 м до 0 м. с целью реконструкции производственного корпуса под магазин с баром.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Акуловой О.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за - 9**

**против - 0**

**воздержался - 0**

2. Представила предложения по предоставлению муниципальной услуги о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1. Акуловой Ольги Демьяновны о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301006:61 по ул.Авиаторов 14, строение 1, города Нижневартовска – «магазины».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Акуловой А.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за - 9**

**против - 0**

**воздержался - 0**

2.2. Кравченко Николая Александровича о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:4073 юго-восточнее озера Эмтор, города Нижневартовска – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Кравченко Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за - 9**

**против - 0**

**воздержался - 0**

2.3. Костина Александра Сергеевича о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:909 в северном промышленном узле города Нижневартовска – «Гостиничное обслуживание».

**Решение комиссии:**



Ввиду удалённости объекта с массовым пребыванием людей от подразделений пожарной охраны города, необходимо соблюдение положений части 1 статьи 76; части 7 статьи 83 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях ПБ».

При соблюдении требований пожарной безопасности, членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Костину А.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

2.4. ООО «Газпромнефть-Центр» о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301002:6 по ул. Индустриальная 111 корпус б, в западном промышленном узле (панель №2) города Нижневартовска – «Заправка транспортных средств».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Газпромнефть-Центр» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

2.5. О предоставлении условно разрешенного вида использования образуемого земельного участка, площадью 5,8 га, расположенного по ул. Индустриальной в Западном промышленном узле города Нижневартовска – «здравоохранение».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5,8 га, расположенного по ул. Индустриальной в Западном промышленном узле города Нижневартовска.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

2.6. Шевчук Нины Дмитриевны о предоставлении разрешения условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:791, расположенного в территориальной зоне ведения огородничества (СХЗ 703) в СОНТ ИД «Солнышко».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Шевчук Н.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

2.7. Уткиной Валентины Ивановны о предоставлении разрешения условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:0765, расположенного в территориальной зоне ведения огородничества (СХЗ 703) в СОНТ ИД «Солнышко».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Уткиной В.И разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

Протокол вела:  
Хакимова Ю.И., тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**

Ситников В.П.

Чеботарев С.В.

Джек В.П.

Землянкин С.Ф.

Крепких В.В.

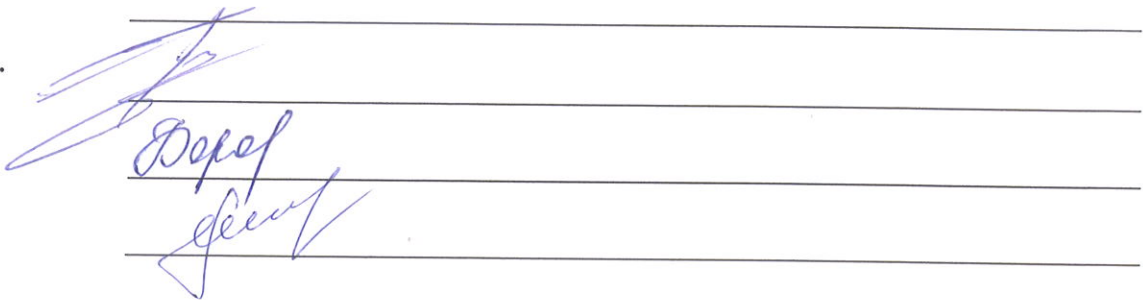
Назмутдинов Р.Р.

Механошин А.Г.

Попенко О.А.

Боровик О.А

Смага Ю.С.



Handwritten signatures in blue ink on a lined background. The first signature is a stylized flourish above the first line. The second signature is 'Боровик' written across the second and third lines. The third signature is 'Смага' written across the third and fourth lines.