Приложение 1

к аукционной документации

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6543, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №1.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

1. **Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

1. **Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6544, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №2.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5.** **Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

1. **Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6545, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №3.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

1. **Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

1. **Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6546, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №4.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

1. **Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

1. **Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6547, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №5.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

1. **Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

1. **Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6548, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №6.

**2.Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5.Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6549, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №7.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6550, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №8.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6551, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №9.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5.Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6552, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №10.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6553, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №11.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6554, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №12.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6555, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №13.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6556, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №14.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды**

**движимого муниципального имущества**

**№\_\_\_\_ИТ-2024**

**г. Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (LOTOS-105-C02), VIN X89105C02P0FF6557, год изготовления ТС 2023, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 04.04.2024 по 03.04.2029.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №15

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество на ежедневной основе исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1. договора не позднее пяти рабочих дней со дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2024. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2024 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2024.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

**5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |