



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

27.06.2022 №27-Исх-1936
На № 8-01-Исх-3487 от 17.06.2022

**Заместителю главы города,
директору департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города
С.Е. Серикову**

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

Департамент экономического развития администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект постановления администрации города "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 30.07.2021 №634 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с изменениями от 21.02.2022 №86)", пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта подготовленные департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными актами города Нижневартовска обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 26.05.2022 (ID проекта 01/16/05-22/00041983).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://regulation.admhmao.ru/projects#npa=41983>.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 26.05.2022 по 10.06.2022.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Акционерное общество "Управляющая компания №1", Акционерное общество "Управляющая компания №2", Акционерное общество "Жилищный трест №1", Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3", Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания", Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МЖК-Ладья", Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Жилище-Сервис", Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Пирс", Общество с ограниченной ответственностью "Ренако-плюс", Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Диалог", Акционерное общество "Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства".

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы от МУП города Нижневартовска "Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3", ООО "Управляющая компания" об отсутствии предложений и замечаний.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выражены мнения АО "Управляющая компания №1", АО "Управляющая компания №2", Акционерное общество "Жилищный трест №1" ООО "Управляющая компания Диалог" о концептуальном одобрении проекта акта.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проект акта разработан в целях приведения постановления администрации города от 30.07.2021 №634 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием дополнительной помощи при возникновении

неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с изменениями от 21.02.2022 №86) в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2021 №384-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году", постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", а также с учетом замечаний уполномоченного органа, указанных в заключении об экспертизе от 24.03.2022 №27-Исх-804.

Актуальность проблемы, связанной с отсутствием на муниципальном уровне правового регулирования, выражается в риске снижения доходов организаций, выполняющих управление многоквартирными домами, и, как следствие, невозможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения чрезвычайной ситуации, а также снижению уровня социально-экономического развития города.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на оказания дополнительной помощи организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения чрезвычайной ситуации, повлекшей наступление неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проектом акта предусмотрено внесение изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета города на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части:

- установления способов направления подписанного проекта соглашения о предоставлении субсидии в уполномоченный орган;
- уточнения способов предоставления отчетности по субсидии;
- уточнения порядка осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий предоставления субсидии;
- устранения положений, способствующих введению избыточных ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Альтернативным решением предлагаемому разработчиком регулированию может являться заключение муниципального контракта на оказание услуг (выполнение работ) по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме с победителем конкурса в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

При этом, участники конкурса понесут дополнительные расходы на сбор справок, получение электронной подписи, аккредитацию на электронной площадке, поездки на транспорте, нотариальное заверение копий документов, оплату банковских услуг, расходные материалы.

При выборе данного варианта существуют следующие дополнительные риски:

- увеличение временного периода для заключения муниципального контракта;
- увеличение расходов субъектов предпринимательской деятельности для обеспечения заявки или обеспечения исполнения контракта (применяются к максимальному значению цены контракта);
- увеличение расходов субъектов предпринимательской деятельности в связи с уплатой налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством РФ, от суммы контракта.

Следовательно, выбранный регулирующим органом вариант правового регулирования можно считать более оптимальным по срокам заключения соглашений, организации контроля за качеством оказания услуг, а также порядка возврата денежных средств в случае невыполнения установленных показателей.

Кроме того, предлагаемый вариант полностью обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования, соответствует действующему законодательству, а также не приводит к необоснованному увеличению издержек одного получателя субсидии.

Правовое регулирование затрагивает интересы товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, созданных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, регионального оператора, соответствующих требованиям, указанным в Порядке. По информации регулирующего органа 31 субъект предпринимательства осуществляет указанную деятельность в городе Нижневартовске, в том числе: 15 управляющих компаний, 14 товариществ собственников жилья, 1 жилищный кооператив, 1 региональный оператор.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, регулирующим органом рассчитаны издержки одного потенциального адресата правового

регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных предлагаемым правовым регулированием.

Так, проект акта устанавливает обязанности для заявителя по предоставлению в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города:

1) подписанного проекта соглашения о предоставлении субсидии (единовременные расходы);

2) отчета по субсидии с приложением соответствующих документов (единовременные расходы);

3) копий документов, подтверждающих фактическое перечисление денежных средств подрядной организации (единовременные расходы);

4) отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и о достижении значений результата и показателей, указанных в Порядке (периодические расходы).

Для исполнения указанных информационных требований стандартные издержки одного получателя субсидии составят:

Информационное требование	Стандартные издержки получателя субсидии, руб.			
	Всего	расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой документов	расходы на приобретение расходных материалов	транспортные расходы
1)	703,81	647,81	0,00	56,00
2)	4 934,81	647,81	4 231,00	56,00
3)	4 934,81	647,81	4 231,00	56,00
4)	7 046,24	2 591,24	4 231,00	224,00
Итого	17 619,67	4 534,67	12 693,00	392,00

Ежегодные информационные издержки одного потенциального получателя субсидии составят 17 619,67 руб., из них:

- издержки по первому информационному требованию – 703,81 руб., в том числе:

расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой документов – 647,81 руб.;

транспортные расходы – 56,00 руб.;

- издержки по второму информационному требованию – 4 934,81 руб., в том числе:

расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой документов – 647,81 руб.;

расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера, бумага формата А4) – 4 231,00 руб.;

транспортные расходы – 56,00 руб.;

- издержки по третьему информационному требованию – 4 934,81 руб., в том числе:

расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой документов – 647,81 руб.;

расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера, бумага формата А4) – 4 231,00 руб.;

транспортные расходы – 56,00 руб.;

- издержки по четвертому информационному требованию – 7 046,24 руб.,

в том числе:

расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой документов – 2 591,24 руб.;

расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера, бумага формата А4) – 4 231,00 руб.;

транспортные расходы – 224,00 руб.;

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Постановление администрации города Ханты-Мансийска от 21.06.2018 №589 "Об установлении Порядка и перечня случаев оказания за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Ханты-Мансийска"	Постановлением утвержден Порядок и перечень случаев оказания за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Ханты-Мансийска. К категориям получателей субсидии относятся управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, а также лица, осуществляющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение части затрат, возникающих в случае неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.	Проектом акта вносятся изменения в Порядок предоставления субсидии из бюджета города на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части: - установления способов направления подписанного проекта соглашения о предоставлении субсидии в уполномоченный орган; - уточнения способов предоставления отчетности по субсидии; - уточнения порядка осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий предоставления субсидии; - устранения положений, способствующих введению избыточных ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Правовое регулирование
2	Постановление администрации города Когалыма от 16.08.2018 №1875 "Об утверждении Порядка оказания за счет средств	Постановлением утвержден Порядок оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении	

	<p>бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с изменениями)</p>	<p>капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>К категориям получателей субсидии относятся: товарищества собственников жилья; жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; управляющие организации; региональный оператор по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.</p> <p>Субсидия предоставляется в целях оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма.</p>	<p>затрагивает интересы товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, созданных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, регионального оператора, соответствующих требованиям, указанным в Порядке.</p>
3.	<p>Постановление администрации города Югорска от 20.06.2018 №1738 "Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска"</p>	<p>Постановлением утвержден Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска.</p> <p>Субсидия предоставляется юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору - Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов при условии, что многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу.</p> <p>Дополнительная помощь предоставляется в форме субсидии в целях финансового обеспечения</p>	

		выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости.	
--	--	--	--

Мониторинг нормативных правовых актов городов Ханты-Мансийска, Когалыма, Югорска и проекта акта города Нижневартовска показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части определения Порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение настоящего заключения.

Исполняющий обязанности
директора департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат
00E5BA3CF15C70CB34BC66303600A3BD48
Владелец Брыль Наталья Петровна
Действителен 30.03.2022 с по 22.06.2023

Н.П. Брыль

Исполнитель:
главный специалист экспертно-аналитической службы
управления экспертизы и труда
департамента экономического развития
администрации города
Тунгусова Мария Игоревна
тел: (3466) 24-42-82