Приложение №4

к аукционной документации

**Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории города Нижневартовска по результатам аукциона (лот №1)**

г. Нижневартовск "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Администрация города Нижневартовска, представляемая департаментом экономического развития администрации города Нижневартовска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте экономического развития администрации города, руководствуясь [Положением](#Par53) о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска, утвержденным постановлением администрации города от 20.05.2016 №693, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска и на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в [пункте 1.2](#Par979) договора (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

месторасположение: г. Нижневартовск, проспект Победы в районе дома №21 в 3 микрорайоне\_\_\_\_

вид Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_павильон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указывается в соответствии с заявкой на участие в аукционе)

специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указывается в соответствии с заявкой на участие в аукционе)

площадь земельного участка для размещения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_54 кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего договора с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

Плановый осмотр Объекта осуществляется Уполномоченным органом не реже одного раза в год на основании приказа департамента экономического развития администрации города с составлением акта осмотра.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Уполномоченный орган:

2.2.1. Предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями договора.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора.

2.3.2. В случае прекращения осуществления торговой деятельности на Объекте передать свои права и обязанности по договору другому хозяйствующему субъекту (в пределах срока действия договора) при условии уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору. В данном случае Хозяйствующий субъект утрачивает право на заключение договора на новый срок без проведения аукциона.

2.3.3. На основании заявления, направленного в Уполномоченный орган, изменять специализацию Объекта (за исключением случая, когда условие единственно допустимой специализации Объекта указано в аукционной документации Уполномоченным органом).

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 1.2](#Par1107) договора, осуществлять содержание Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города.

Внешний вид Объекта не должен ухудшать визуальное восприятие окружающей среды, не должен терять своих качеств с учетом долговременной эксплуатации. Архитектурно-художественное решение Объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды.

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.5. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.6. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.7. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

2.4.8. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных [пунктом 1.2](#Par1107) договора, за исключением специализации Объекта, при соблюдении условия, установленного [подпунктом 2.3.3 пункта 2.3](#Par1140) договора.

2.4.9. Не допускать:

- без уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам;

- осуществления торговой деятельности на Объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом.

2.4.10. В случае расторжения договора, в том числе одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора, а также в случае истечения срока действия договора и незаключения договора на новый срок в течение 30 календарных дней после расторжения договора либо после окончания срока действия договора обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз Объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки Объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций).

2.4.11. Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

III. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта, и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - квартал;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - год.

3.2. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Уполномоченным органом в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Нижневартовска) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=150726&date=12.01.2024) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КБК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

3.4. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в [пункте 3.3](#Par1163) договора.

3.5. В случае изменения платежных реквизитов Уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете "Варта". В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную [пунктом 4.1](#Par1189) договора.

3.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7. Пересмотр цены договора на размещение Объекта, заключенного по результатам аукциона, не производится.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения срока освобождения места: демонтажа и вывоза Объекта, вывоза отходов, а также восстановления нарушенного в результате установки Объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранения заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций), установленного договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу штраф в сумме 2 000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением к договору, которое подписывается обеими сторонами.

Дополнительное соглашение к договору направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении дополнительного соглашения к договору Хозяйствующему субъекту.

Непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в течение 20 календарных дней со дня его получения влечет за собой расторжение договора в одностороннем порядке.

5.2. Основания расторжения договора Уполномоченным органом в одностороннем порядке:

- наличие просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа;

- неразмещение Объекта в течение 2 месяцев со дня подписания договора;

- принятие решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от предложенного Уполномоченным органом иного места размещения согласно схеме размещения;

- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о привлечении к административной ответственности;

- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами (в том числе Правил благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города), подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания;

- выявление фактов передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам без уведомления уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору, осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте другим хозяйствующим субъектом, прекращения деятельности хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидации юридического лица;

- неустранение замечаний, указанных в акте осмотра Уполномоченного органа, в срок, указанный в уведомлении, направленном в соответствии с [подпунктом 2.1.2 пункта 2.1](#Par1132) договора;

- непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в течение 20 календарных дней со дня его получения.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Хозяйствующему субъекту в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления об отказе от исполнения договора по адресу, указанному в договоре, либо личного вручения Хозяйствующему субъекту.

В случае расторжения договора Хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после его расторжения обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз Объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки Объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения Объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от Объекта решается в судебном порядке.

Досрочное расторжение договора допускается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

- перечисленные в [пункте 1.2](#Par1107) договора, за исключением специализации Объекта (при соблюдении условий [подпункта 2.3.3 пункта 2.3](#Par1140) договора);

- цена договора.

5.4. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 6.1](#Par1219) договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уполномоченный орган: |  | Хозяйствующий субъект: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение №5

к аукционной документации

**Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории города Нижневартовска по результатам аукциона (лот №2)**

г. Нижневартовск "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Администрация города Нижневартовска, представляемая департаментом экономического развития администрации города Нижневартовска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте экономического развития администрации города, руководствуясь [Положением](#Par53) о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска, утвержденным постановлением администрации города от 20.05.2016 №693, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска и на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в [пункте 1.2](#Par979) договора (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

месторасположение: г. Нижневартовск, ул. Северная в районе дома №28 в 6 микрорайоне\_\_\_\_

вид Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_павильон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указывается в соответствии с заявкой на участие в аукционе)

специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указывается в соответствии с заявкой на участие в аукционе)

площадь земельного участка для размещения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_32 кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего договора с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

Плановый осмотр Объекта осуществляется Уполномоченным органом не реже одного раза в год на основании приказа департамента экономического развития администрации города с составлением акта осмотра.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Уполномоченный орган:

2.2.1. Предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями договора.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора.

2.3.2. В случае прекращения осуществления торговой деятельности на Объекте передать свои права и обязанности по договору другому хозяйствующему субъекту (в пределах срока действия договора) при условии уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору. В данном случае Хозяйствующий субъект утрачивает право на заключение договора на новый срок без проведения аукциона.

2.3.3. На основании заявления, направленного в Уполномоченный орган, изменять специализацию Объекта (за исключением случая, когда условие единственно допустимой специализации Объекта указано в аукционной документации Уполномоченным органом).

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 1.2](#Par1107) договора, осуществлять содержание Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города.

Внешний вид Объекта не должен ухудшать визуальное восприятие окружающей среды, не должен терять своих качеств с учетом долговременной эксплуатации. Архитектурно-художественное решение Объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды.

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.5. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.6. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.7. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

2.4.8. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных [пунктом 1.2](#Par1107) договора, за исключением специализации Объекта, при соблюдении условия, установленного [подпунктом 2.3.3 пункта 2.3](#Par1140) договора.

2.4.9. Не допускать:

- без уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам;

- осуществления торговой деятельности на Объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом.

2.4.10. В случае расторжения договора, в том числе одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора, а также в случае истечения срока действия договора и незаключения договора на новый срок в течение 30 календарных дней после расторжения договора либо после окончания срока действия договора обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз Объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки Объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций).

2.4.11. Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

III. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта, и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - квартал;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - год.

3.2. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Уполномоченным органом в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Нижневартовска) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=150726&date=12.01.2024) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КБК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

3.4. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в [пункте 3.3](#Par1163) договора.

3.5. В случае изменения платежных реквизитов Уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете "Варта". В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную [пунктом 4.1](#Par1189) договора.

3.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7. Пересмотр цены договора на размещение Объекта, заключенного по результатам аукциона, не производится.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения срока освобождения места: демонтажа и вывоза Объекта, вывоза отходов, а также восстановления нарушенного в результате установки Объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранения заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций), установленного договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу штраф в сумме 2 000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением к договору, которое подписывается обеими сторонами.

Дополнительное соглашение к договору направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении дополнительного соглашения к договору Хозяйствующему субъекту.

Непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в течение 20 календарных дней со дня его получения влечет за собой расторжение договора в одностороннем порядке.

5.2. Основания расторжения договора Уполномоченным органом в одностороннем порядке:

- наличие просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа;

- неразмещение Объекта в течение 2 месяцев со дня подписания договора;

- принятие решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от предложенного Уполномоченным органом иного места размещения согласно схеме размещения;

- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о привлечении к административной ответственности;

- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами (в том числе Правил благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города), подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания;

- выявление фактов передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам без уведомления уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору, осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте другим хозяйствующим субъектом, прекращения деятельности хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидации юридического лица;

- неустранение замечаний, указанных в акте осмотра Уполномоченного органа, в срок, указанный в уведомлении, направленном в соответствии с [подпунктом 2.1.2 пункта 2.1](#Par1132) договора;

- непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в течение 20 календарных дней со дня его получения.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Хозяйствующему субъекту в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления об отказе от исполнения договора по адресу, указанному в договоре, либо личного вручения Хозяйствующему субъекту.

В случае расторжения договора Хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после его расторжения обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз Объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки Объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения Объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от Объекта решается в судебном порядке.

Досрочное расторжение договора допускается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

- перечисленные в [пункте 1.2](#Par1107) договора, за исключением специализации Объекта (при соблюдении условий [подпункта 2.3.3 пункта 2.3](#Par1140) договора);

- цена договора.

5.4. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 6.1](#Par1219) договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уполномоченный орган: |  | Хозяйствующий субъект: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение №6

к аукционной документации

**Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории города Нижневартовска по результатам аукциона (лот №3)**

г. Нижневартовск "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Администрация города Нижневартовска, представляемая департаментом экономического развития администрации города Нижневартовска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте экономического развития администрации города, руководствуясь [Положением](#Par53) о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска, утвержденным постановлением администрации города от 20.05.2016 №693, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска и на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в [пункте 1.2](#Par979) договора (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

месторасположение: \_\_\_\_г. Нижневартовск, ул. Пермская в районе дома №3 в 11 микрорайоне\_\_\_;

вид Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_автомагазин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_продовольственные товары\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь земельного участка для размещения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_122 кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего договора с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

Плановый осмотр Объекта осуществляется Уполномоченным органом не реже одного раза в год на основании приказа департамента экономического развития администрации города с составлением акта осмотра.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Уполномоченный орган:

2.2.1. Предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями договора.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора.

2.3.2. В случае прекращения осуществления торговой деятельности на Объекте передать свои права и обязанности по договору другому хозяйствующему субъекту (в пределах срока действия договора) при условии уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору. В данном случае Хозяйствующий субъект утрачивает право на заключение договора на новый срок без проведения аукциона.

2.3.3. На основании заявления, направленного в Уполномоченный орган, изменять специализацию Объекта (за исключением случая, когда условие единственно допустимой специализации Объекта указано в аукционной документации Уполномоченным органом).

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 1.2](#Par1107) договора, осуществлять содержание Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города.

Внешний вид Объекта не должен ухудшать визуальное восприятие окружающей среды, не должен терять своих качеств с учетом долговременной эксплуатации. Архитектурно-художественное решение Объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды.

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.5. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.6. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.7. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

2.4.8. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных [пунктом 1.2](#Par1107) договора, за исключением специализации Объекта, при соблюдении условия, установленного [подпунктом 2.3.3 пункта 2.3](#Par1140) договора.

2.4.9. Не допускать:

- без уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам;

- осуществления торговой деятельности на Объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом.

2.4.10. В случае расторжения договора, в том числе одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора, а также в случае истечения срока действия договора и незаключения договора на новый срок в течение 30 календарных дней после расторжения договора либо после окончания срока действия договора обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз Объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки Объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций).

2.4.11. Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

III. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта, и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - квартал;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - год.

3.2. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Уполномоченным органом в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Нижневартовска) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=150726&date=12.01.2024) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КБК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

3.4. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в [пункте 3.3](#Par1163) договора.

3.5. В случае изменения платежных реквизитов Уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете "Варта". В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную [пунктом 4.1](#Par1189) договора.

3.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7. Пересмотр цены договора на размещение Объекта, заключенного по результатам аукциона, не производится.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения срока освобождения места: демонтажа и вывоза Объекта, вывоза отходов, а также восстановления нарушенного в результате установки Объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранения заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций), установленного договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу штраф в сумме 2 000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением к договору, которое подписывается обеими сторонами.

Дополнительное соглашение к договору направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении дополнительного соглашения к договору Хозяйствующему субъекту.

Непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в течение 20 календарных дней со дня его получения влечет за собой расторжение договора в одностороннем порядке.

5.2. Основания расторжения договора Уполномоченным органом в одностороннем порядке:

- наличие просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа;

- неразмещение Объекта в течение 2 месяцев со дня подписания договора;

- принятие решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от предложенного Уполномоченным органом иного места размещения согласно схеме размещения;

- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о привлечении к административной ответственности;

- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами (в том числе Правил благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города), подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания;

- выявление фактов передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам без уведомления уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору, осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте другим хозяйствующим субъектом, прекращения деятельности хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидации юридического лица;

- неустранение замечаний, указанных в акте осмотра Уполномоченного органа, в срок, указанный в уведомлении, направленном в соответствии с [подпунктом 2.1.2 пункта 2.1](#Par1132) договора;

- непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в течение 20 календарных дней со дня его получения.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Хозяйствующему субъекту в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления об отказе от исполнения договора по адресу, указанному в договоре, либо личного вручения Хозяйствующему субъекту.

В случае расторжения договора Хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после его расторжения обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз Объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки Объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения Объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от Объекта решается в судебном порядке.

Досрочное расторжение договора допускается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

- перечисленные в [пункте 1.2](#Par1107) договора, за исключением специализации Объекта (при соблюдении условий [подпункта 2.3.3 пункта 2.3](#Par1140) договора);

- цена договора.

5.4. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 6.1](#Par1219) договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уполномоченный орган: |  | Хозяйствующий субъект: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |