



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Директору муниципального казенного
учреждения «Управление капитального
строительства города Нижневартовска»
В.Е. Бир

ул. Мусы Джалиля, д. 14,
г. Нижневартовск,
628602,
тел. (3466) 498-805,
info@uksnv.ru

Решение
26.06.2026 №36-01-Исх-2638
об установлении публичного сервитута в отдельных целях

По результатам рассмотрения ходатайства от 15.06.2026 №104-Исх-2026 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 601 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью:

- 70 322 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:80987, местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, ул. Осенняя, принято решение об установлении публичного сервитута сроком на 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети канализации в составе объекта: «Инженерное обеспечение квартала 5П Старого Вартовска (III очередь строительства) города Нижневартовска».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Обладатель публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска».

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или

муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:80987.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000.

Местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, ул. Осенняя;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствуют;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: договор о технических требованиях и условиях, необходимых для строительства инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 02.06.2026 №24, распоряжение администрации города Нижневартовска от 28.02.2025 №117-р «О внесении изменений в распоряжение администрации города от 14.09.2018 №1266-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции)» (с изменениями);

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» после прекращения действия

сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

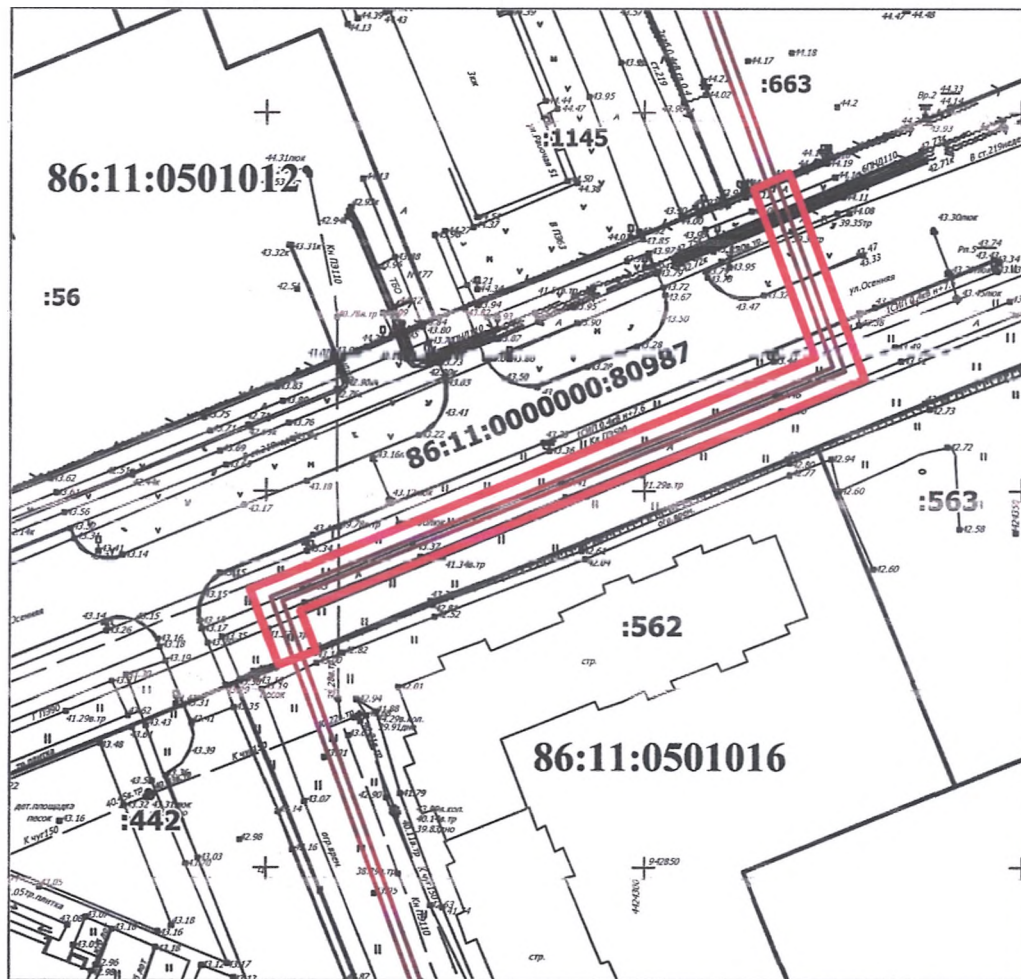
Сертификат
03614C394FBCD18D2AF1A92EA5BD3815
Владелец Попович Наталья Александровна
~~Действителен с 28.04.2026 по 22.07.2027~~

Н.А. Попович

Приложение к решению
судебной коллегии
гражданского судей
от 26.06.2026
№ 36-08-ЦСХ-2638

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		601	м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	942940.00	4424314.40	6	942876.75	4424251.72
2	942941.97	4424319.24	7	942887.02	4424247.96
3	942914.68	4424329.21	8	942917.55	4424322.56
4	942884.08	4424254.56	1	942940.00	4424314.40
5	942878.71	4424256.54			



Масштаб 1:1000

Система координат: МСК86_Зона_4

Условные

обозначения:

86:11:0501016
86:11:0000000:81853; :7600

- границы части земельного участка
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- надпись номера кадастрового квартала
- надписи кадастровых номеров земельных участков