



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 12**

СОДЕРЖАНИЕ

1	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ...	3
2	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	9

1 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y
1	948010	4420917.35
2	948021.78	4420958.11
3	947803.21	4421354.32
4	947786.3	4421384.97
5	947553.24	4421807.45
6	947417.53	4421732.59
7	947391.27	4421718.1
8	946855.02	4421422.28
9	947329.92	4420542.17

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 15, ул. Омская, д. 58	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101001:44	Земли населенных пунктов	50	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 12:01:01					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 15, ул. 60 лет Октября, д. 47	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	444	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 15, ул. Омская, д. 58	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	589	Магазины

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
:ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 15 микрорайон, ул. 60 лет Октября	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	35	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 15, ул. Дружбы Народов, д. 13 А	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	1801	Хранение автотранспорта
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 15, ул. 60 лет Октября, д. 47	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101001:122	Земли населенных пунктов	61	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 12:01:02					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 15А микрорайон, ул. Чапаева	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	55	Предоставление коммунальных услуг

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
Элемент планировочной структуры 12:02:01					
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, микрорайон 16	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	170	Земельные участки (территории) общего пользования
Элемент планировочной структуры 12:02:02					
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 16А микрорайон, ул. Дружбы Народов, 22 а	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	8358	Образование и просвещение
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 16 микрорайон, ул. Ханты-Мансийская, 21 а	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	384	Хранение автотранспорта
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
:ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 16А микрорайон	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	3345	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 16А микрорайон	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	530	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 16А микрорайон	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	75	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 16А микрорайон	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	590	Земельные участки (территории) общего пользования

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6
:3У7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 16А микрорайон	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель)	Земли населенных пунктов	402	Земельные участки (территории) общего пользования

Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3
86:11:0101001:35	808	Земельные участки (территории) общего пользования
86:11:0101001:36	127	Земельные участки (территории) общего пользования
86:11:0101001:4027	75	Земельные участки (территории) общего пользования
86:11:0101002:7	126	Земельные участки (территории) общего пользования

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

12:01:01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	947812.99	4420808.66	118° 52' 52"	117.41
2	947756.28	4420911.47	117° 15' 39"	8.47
3	947752.4	4420919	116° 45' 50"	9.02
4	947748.34	4420927.05	114° 9' 43"	8.75
5	947744.76	4420935.03	112° 13' 37"	8.75
6	947741.45	4420943.13	110° 25' 32"	8.74
7	947738.4	4420951.32	108° 27' 20"	8.75
8	947735.63	4420959.62	106° 25' 60"	8.87
9	947733.12	4420968.13	105° 7' 33"	8.55
10	947730.89	4420976.38	102° 57' 15"	4.24
11	947729.94	4420980.51	217° 33' 6"	10.25
12	947721.81	4420974.26	225° 49' 6"	6.93
13	947716.98	4420969.29	114° 52' 8"	7.25
14	947713.93	4420975.87	65° 33' 58"	9.38
15	947717.81	4420984.41	38° 46' 16"	4.82
16	947721.57	4420987.43	37° 56' 15"	3.22
17	947724.11	4420989.41	52° 24' 41"	5.26
18	947727.32	4420993.58	99° 4' 29"	8.75
19	947725.94	4421002.22	97° 6' 2"	8.74
20	947724.86	4421010.89	95° 14' 52"	8.75
21	947724.06	4421019.6	93° 20' 22"	8.75
22	947723.55	4421028.34	91° 30' 27"	8.74
23	947723.32	4421037.08	89° 32' 30"	8.75
24	947723.39	4421045.83	88° 35' 43"	3.67
25	947723.48	4421049.5	89° 37' 51"	7.76
26	947723.53	4421057.26	91° 24' 16"	7.75
27	947723.34	4421065.01	93° 2' 54"	1.69
28	947723.25	4421066.7	93° 18' 20"	6.07
29	947722.9	4421072.76	95° 11' 16"	7.74
30	947722.2	4421080.47	97° 11' 54"	7.74
31	947721.23	4421088.15	99° 23' 3"	3.62
32	947720.64	4421091.72	98° 51' 58"	3.63
33	947720.08	4421095.31	98° 54' 54"	0.52
34	947720	4421095.82	100° 55' 59"	7.75
35	947718.53	4421103.43	102° 49' 3"	7.75
36	947716.81	4421110.99	104° 38' 45"	7.75
37	947714.85	4421118.49	106° 38' 8"	7.75
38	947712.63	4421125.92	108° 26' 6"	7.75
39	947710.18	4421133.27	110° 22' 28"	7.76
40	947707.48	4421140.54	112° 17' 44"	7.75
41	947704.54	4421147.71	114° 7' 12"	7.76
42	947701.37	4421154.79	116° 2' 9"	7.75
43	947697.97	4421161.75	117° 55' 13"	7.75
44	947694.34	4421168.6	118° 52' 28"	109.98
45	947641.23	4421264.91	208° 45' 13"	7.03
46	947635.07	4421261.53	208° 54' 13"	4.06
47	947631.52	4421259.57	208° 56' 23"	15
48	947618.39	4421252.31	208° 50' 34"	3.15
49	947615.63	4421250.79	208° 45' 36"	20.78
50	947597.41	4421240.79	209° 0' 6"	4.21
51	947593.73	4421238.75	208° 59' 33"	3.59
52	947590.59	4421237.01	208° 50' 19"	3.61
53	947587.43	4421235.27	208° 50' 19"	3.61
54	947584.27	4421233.53	208° 42' 45"	3.58
55	947581.13	4421231.81	208° 50' 19"	3.61
56	947577.97	4421230.07	208° 52' 50"	33.87
57	947548.31	4421213.71	208° 56' 15"	38.03

58	947515.03	4421195.31	208° 52' 39"	3.77
59	947511.73	4421193.49	206° 33' 54"	0.04
60	947511.69	4421193.47	208° 46' 57"	10.63
61	947502.37	4421188.35	208° 54' 3"	39.07
62	947468.17	4421169.47	208° 49' 40"	26.5
63	947444.95	4421156.69	209° 10' 34"	2.75
64	947442.55	4421155.35	208° 53' 12"	56.31
65	947393.25	4421128.15	208° 51' 43"	32.36
66	947364.91	4421112.53	208° 56' 20"	10.58
67	947355.65	4421107.41	208° 48' 7"	5.73
68	947350.63	4421104.65	208° 52' 21"	14.66
69	947337.79	4421097.57	208° 54' 56"	4.8
70	947333.59	4421095.25	208° 51' 43"	9.82
71	947324.99	4421090.51	209° 13' 58"	2.5
72	947322.81	4421089.29	208° 52' 34"	19.96
73	947305.33	4421079.65	208° 53' 44"	42.67
74	947267.97	4421059.03	208° 44' 48"	4.7
75	947263.85	4421056.77	208° 53' 5"	38.01
76	947230.57	4421038.41	208° 26' 35"	2.18
77	947228.65	4421037.37	208° 53' 34"	98.43
78	947142.47	4420989.81	208° 49' 51"	7.47
79	947135.93	4420986.21	208° 51' 32"	12.51
80	947124.97	4420980.17	208° 53' 52"	12.42
81	947114.1	4420974.17	208° 56' 4"	11.57
82	947103.97	4420968.57		

12:01:02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	947838.53	4420824.45	118° 52' 22"	20.21
2	947828.77	4420842.15	118° 46' 26"	9.51
3	947824.19	4420850.49	118° 53' 56"	30.75
4	947809.33	4420877.41	118° 49' 51"	6.22
5	947806.33	4420882.86	118° 55' 23"	11.41
6	947800.81	4420892.85	118° 51' 6"	20.85
7	947790.75	4420911.11	118° 57' 10"	16.96
8	947782.54	4420925.95	117° 55' 13"	7.75
9	947778.91	4420932.8	116° 4' 11"	7.76
10	947775.5	4420939.77	114° 7' 12"	7.76
11	947772.33	4420946.85	112° 16' 4"	7.76
12	947769.39	4420954.03	110° 22' 28"	7.76
13	947766.69	4420961.3	108° 30' 18"	7.75
14	947764.23	4420968.65	106° 32' 37"	7.76
15	947762.02	4420976.09	104° 43' 2"	7.75
16	947760.05	4420983.59	102° 49' 3"	7.75
17	947758.33	4420991.15	100° 55' 8"	7.76
18	947756.86	4420998.77	99° 2' 58"	7.76
19	947755.64	4421006.43	97° 6' 24"	7.76
20	947754.68	4421014.13	95° 15' 17"	7.75
21	947753.97	4421021.85	93° 16' 27"	4.38
22	947753.72	4421026.22	210° 10' 25"	0.5
23	947753.29	4421025.97	89° 14' 49"	35
24	947753.75	4421060.97	87° 23' 51"	1.32
25	947753.81	4421062.29	207° 41' 58"	0.45
26	947753.41	4421062.08	91° 22' 14"	4.18
27	947753.31	4421066.26	93° 20' 36"	8.74
28	947752.8	4421074.99	95° 18' 47"	8.75
29	947751.99	4421083.7	97° 5' 4"	8.76
30	947750.91	4421092.39	98° 59' 11"	4.35

31	947750.23	4421096.69	99° 4' 29"	4.37
32	947749.54	4421101.01	100° 53' 8"	8.74
33	947747.89	4421109.59	102° 49' 39"	8.74
34	947745.95	4421118.11	104° 42' 13"	8.75
35	947743.73	4421126.57	106° 32' 55"	8.74
36	947741.24	4421134.95	108° 28' 35"	8.74
37	947738.47	4421143.24	110° 20' 29"	8.75
38	947735.43	4421151.44	112° 18' 45"	8.74
39	947732.11	4421159.53	114° 7' 44"	8.73
40	947728.54	4421167.5	116° 2' 16"	8.75
41	947724.7	4421175.36	311° 16' 7"	0.65
42	947725.13	4421174.87	118° 51' 10"	28.68
43	947711.29	4421199.99	118° 54' 8"	4.39
44	947709.17	4421203.83	118° 52' 54"	84.97
45	947668.13	4421278.23	118° 40' 23"	1.46
46	947667.43	4421279.51	28° 50' 17"	117.72
47	947770.55	4421336.29	28° 53' 25"	4.74
48	947774.7	4421338.58	28° 53' 7"	13.48
49	947786.5	4421345.09	28° 45' 32"	3.39
50	947789.47	4421346.72	28° 57' 57"	5.02
51	947793.86	4421349.15	28° 49' 55"	4.75
52	947798.02	4421351.44	28° 49' 12"	5.46
53	947802.8	4421354.07	31° 22' 23"	0.48
54	947803.21	4421354.32		

12:02:01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	947084.15	4420997.61	28° 52' 8"	3.89
2	947087.56	4420999.49	28° 50' 30"	13.06
3	947099	4421005.79	28° 54' 44"	12.12
4	947109.61	4421011.65	28° 53' 12"	1.32
5	947110.77	4421012.29	28° 55' 9"	3.7
6	947114.01	4421014.08	28° 53' 11"	78.39
7	947182.65	4421051.95	28° 50' 12"	9.7
8	947191.15	4421056.63	29° 3' 17"	1.85
9	947192.77	4421057.53	28° 52' 2"	3.56
10	947195.89	4421059.25	28° 52' 11"	12.34
11	947206.7	4421065.21	28° 52' 40"	9.75
12	947215.24	4421069.92	28° 53' 2"	6.19
13	947220.66	4421072.91	28° 51' 1"	1.91
14	947222.33	4421073.83	28° 42' 54"	2.62
15	947224.63	4421075.09	29° 3' 17"	4.12
16	947228.23	4421077.09	28° 31' 57"	2.34
17	947230.29	4421078.21	28° 55' 8"	21.34
18	947248.97	4421088.53	28° 57' 4"	1.07
19	947249.91	4421089.05	28° 52' 32"	3.11
20	947252.63	4421090.55	23° 11' 55"	0.3
21	947252.91	4421090.67	28° 53' 21"	195.85
22	947424.39	4421185.29	28° 49' 13"	10.46
23	947433.55	4421190.33	29° 33' 37"	1.54
24	947434.89	4421191.09	28° 52' 50"	17.27
25	947450.01	4421199.43	28° 23' 35"	0.84
26	947450.75	4421199.83	28° 58' 27"	9.68
27	947459.22	4421204.52	28° 54' 23"	25.18
28	947481.26	4421216.69	28° 46' 54"	19.77
29	947498.59	4421226.21	28° 52' 47"	35.65
30	947529.81	4421243.43	29° 26' 28"	1.87
31	947531.44	4421244.35	28° 46' 57"	10.63
32	947540.76	4421249.47	28° 57' 47"	17.64
33	947556.19	4421258.01	28° 57' 41"	10.16
34	947565.08	4421262.93	28° 54' 3"	47.4

35	947606.58	4421285.84	28° 47' 51"	9.53
36	947614.93	4421290.43	28° 51' 44"	10.71
37	947624.31	4421295.6	118° 53' 41"	22.99
38	947613.2	4421315.73	118° 52' 58"	148.07
39	947541.68	4421445.38	118° 35' 16"	2.03
40	947540.71	4421447.16	28° 48' 39"	0.68
41	947541.31	4421447.49	118° 47' 9"	6
42	947538.42	4421452.75	208° 44' 23"	0.71
43	947537.8	4421452.41	118° 52' 19"	23.44
44	947526.48	4421472.94	118° 47' 15"	5.42
45	947523.87	4421477.69	118° 52' 58"	62.81
46	947493.53	4421532.69	118° 35' 11"	3.8
47	947491.71	4421536.03	118° 53' 5"	19.67
48	947482.21	4421553.25	29° 25' 39"	0.9
49	947482.99	4421553.69	117° 43' 7"	1.33
50	947482.37	4421554.87	30° 57' 50"	0.12
51	947482.47	4421554.93	118° 7' 25"	1.32
52	947481.85	4421556.09	27° 51' 35"	1.58
53	947483.25	4421556.83	118° 27' 17"	3.53
54	947481.57	4421559.93	207° 33' 10"	1.56
55	947480.19	4421559.21	117° 39' 48"	8.4
56	947476.29	4421566.65	212° 0' 19"	0.19
57	947476.13	4421566.55	117° 40' 52"	1.38
58	947475.49	4421567.77	207° 0' 46"	1.14
59	947474.47	4421567.25	118° 53' 38"	134.94
60	947409.27	4421685.39	118° 48' 31"	34.16
61	947392.81	4421715.32	119° 4' 20"	3.17
62	947391.27	4421718.09		

12:02:02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	947786.31	4421384.97	208° 51' 43"	22.54
2	947766.57	4421374.09	209° 18' 36"	1.31
3	947765.43	4421373.45	208° 53' 12"	10.6
4	947756.15	4421368.33	208° 59' 20"	1.69
5	947754.67	4421367.51	208° 54' 16"	25.2
6	947732.61	4421355.33	208° 51' 30"	7.38
7	947726.15	4421351.77	208° 50' 55"	31.88
8	947698.23	4421336.39	208° 57' 12"	36.27
9	947666.49	4421318.83	208° 56' 49"	5.17
10	947661.97	4421316.33	208° 38' 29"	2.96
11	947659.37	4421314.91	208° 52' 32"	9.32
12	947651.21	4421310.41	206° 55' 40"	0.71
13	947650.58	4421310.09	118° 48' 39"	3.42
14	947648.93	4421313.09	118° 53' 52"	24.83
15	947636.93	4421334.83	208° 29' 9"	1.47
16	947635.64	4421334.13	119° 18' 13"	13.85
17	947628.86	4421346.21	28° 31' 23"	1.57
18	947630.24	4421346.96	118° 51' 24"	11.52
19	947624.68	4421357.05	118° 52' 54"	27.66
20	947611.32	4421381.27	118° 52' 56"	19.69
21	947601.81	4421398.51	118° 48' 39"	0.91
22	947601.37	4421399.31	118° 52' 50"	281.5
23	947465.41	4421645.8	118° 53' 44"	55.65
24	947438.52	4421694.52	211° 42' 5"	0.4
25	947438.18	4421694.31	118° 40' 21"	13.98
26	947431.47	4421706.58	27° 15' 19"	0.37
27	947431.8	4421706.75	119° 2' 6"	14.11
28	947424.95	4421719.09	118° 10' 43"	0.64
29	947424.65	4421719.65	210° 5' 30"	4.51
30	947420.75	4421717.39	120° 18' 50"	5.75

31	947417.85	4421722.35	117° 54' 41"	4.19
32	947415.89	4421726.05	118° 55' 35"	4.34
33	947413.79	4421729.85		