

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Нижневартовска

29.07.2025

Председатель:

Чеботарев С.В.

заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию;

Участники общественных обсуждений:

Хакимова Ю.И.

заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию;

Новожилова М.А.

заместитель начальника отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Котов Д.А.

заместитель главы города, директор департамента по социальной политике администрации города;

Павлов Н.А.

- заинтересованное лицо;

Ковалев И.П.

- исполняющий обязанности БУ ХМАО – Югры "База авиационной и наземной охраны лесов";

Шадыев М.И.

- директор МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартовска";

Петрик С.В.

- директор Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО -Югры.

Основание проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Думы города Нижневартовска от 26.05.2023 №291 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске";
- постановление главы города от 03.07.2025 №46-пг "О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города от 22.07.2022 №493".

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493, а также на основании протоколов комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 14.05.2025 №95-2025, 26.06.2025 №96-2025 (далее – общественные обсуждения).

Период проведения общественных обсуждений с 08.07.2025 по 30.07.2025.

Информация о проведении общественных обсуждений размещена 08.07.2025 в сетевом издании "Газета Варта-24" и на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике "Публичные слушания и общественные обсуждения".

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **Департамента по социальной политике администрации города** в части изменения территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (ЖЗ 105), зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) территории, ориентированной площадью 5,8 га.

- **Павлова Николая Анатольевича** в части дополнения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) основным видом разрешенного использования «Санаторная деятельность» (код 9.2.1).

- **БУ ХМАО-Югры «База авиационной и наземной охраны лесов»** в части изменения территориальной зону складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301028:45 на коммунально-складскую зону (ПР 302).

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части внесения в градостроительные регламенты территориальных зон ЖЗ 101, ЖЗ 102, ЖЗ 103, ЖЗ 104, ЖЗ 105.

Внести изменения в расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории в части увеличения территориальной доступность объектов – минут.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки с целью приведения абзаца 7 статьи 8 в соответствие с Федеральным законом от 26.12.2024 №486-ФЗ.

- **МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»** в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501005:1300, 86:11:0101019:465, 86:11:0101019:466 на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505).

- **МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»** в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2474 на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601).

- **Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югре** в части изменения территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301) на коммунально-складскую зону (ПР 302) территории ориентировочной площадью 8 га.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части изменения территориальных зон объектов здравоохранения (ОДЗ 206), объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), смешанной общественно деловой (ОДЗ 209) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) территории ориентировочной площадью 3,3 га.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Соответствующий **протокол** проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 28.07.2025 составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Рекомендовать главе города утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с учетом:

- изменения зоны жилой застройки смешанной этажности (ЖЗ 105), зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) территории ориентировочной площадью 5,8 га;

- изменения зоны складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) на коммунально-складскую зону (ПР 302) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301028:45;

- изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:1300;

- изменения смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101019:465;

- изменения смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101019:466;

- изменения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), иной рекреационной зоны (РЗ 605), зоны, предназначеннной для ведения огородничества (СХЗ 703), части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2474;

- изменения зоны размещения производственных объектов (ПР 301) на коммунально-складскую зону (ПР 302) территории ориентировочной площадью 8,1 га;

- изменения зоны объектов здравоохранения (ОДЗ 206) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:97;

- изменения зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:138, 86:11:0102008:991, 86:11:0102008:978, 86:11:0102008:692, 86:11:0102008:875, 86:11:0102008:960;

- изменения смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельных участков 86:11:0102008:183, 86:11:0102008:185, 86:11:0102008:220, 86:11:0102008:658 и территории ориентировочной площадью 0,06 га.

- приведения в соответствие с федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" абзаца 7 статьи 8;

- внесения в градостроительные регламенты территориальных зон ЖЗ 101, ЖЗ 102, ЖЗ 103, ЖЗ 104, ЖЗ 105.

2. Разместить заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в сетевом издании "Газета Варта-24", на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Внести изменения в расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории в части увеличения территориальной доступность объектов – минут.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**