



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

23.03.2026 №36-01-Исх-1053

По результатам рассмотрения ходатайства от 18.03.2026 №36-01-ВхД-830 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 102 кв. м, входящего в состав кадастровых кварталов 86:11:0702001 и 86:11:0701001, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении земель кадастровых кварталов в целях размещения объекта: ВЛ-6кВ до КТПН-551/з.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3).
2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;
3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут: отсутствуют;

Кадастровые квартала, в котором расположены земли: 86:11:0702001, 86:11:0701001.

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Городские электрические сети» на 2023-2027 годы» от 17.06.2022 №33-Пр-48;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: плата за публичный сервитут кадастровых кварталов:

- площадью 42 кв. м, расположенного в границах кадастрового квартала 86:11:0702001, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости за каждый год использования и равна 223 руб. 25 коп. (Двести двадцать три рубля двадцать пять копеек), за весь срок действия публичного сервитута. Плата подлежит перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего решения;

- площадью 60 кв. м, расположенного в границах кадастрового квартала 86:11:0701001, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости за каждый год использования и равна 455 руб. 62 коп. (Четыреста пятьдесят пять рублей шестьдесят две копейки), за весь срок действия публичного сервитута. Плата подлежит перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего решения;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных

участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Исполняющий обязанности
директора департамента

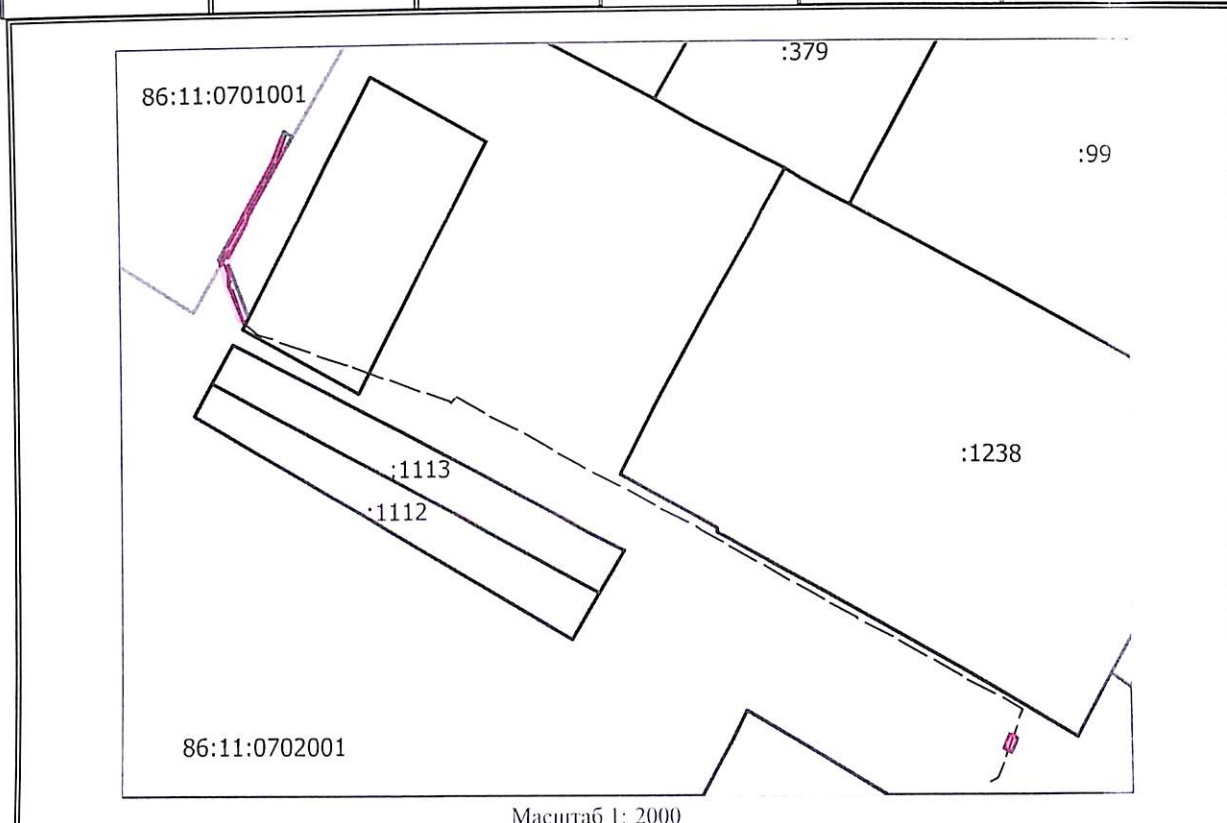
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
3A6E69CF0F1702953465894D6C991D95
Владелец Антонова Наталья Юрьевна
Действителен с 04.04.2025 по 28.06.2026

Н.Ю. Антонова

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>102</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	945370,65	4415538,84	1	945320,59	4415526,41
2	945348,94	4415526,61	2	945318,44	4415525,30
3	945346,52	4415526,26	3	945329,87	4415521,26
4	945337,93	4415521,26	4	945335,44	4415521,26
5	945339,46	4415521,26	1	945320,59	4415526,41
6	945335,77	4415519,16			
7	945337,42	4415518,59	1	945205,98	4415734,30
8	945363,72	4415533,31	2	945202,22	4415732,86
9	945371,86	4415536,39	3	945203,16	4415731,06
10	945370,65	4415538,84	4	945206,93	4415732,51
			1	945205,98	4415734,30



Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:



- границы образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- надпись кадастрового номера земельного участка

86:11:0701001
:1238