



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА,
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ул. Тасжняя, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Тел./факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: zamp@n-vartovsk.ru

01.02.2018 № 100/03-07

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Нижневартовска
«О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска
от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
город Нижневартовск, и их оплаты»

Проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями от 29.10.2015 №896, от 25.10.2016 №25, от 31.03.2017 №131) подготовлен в целях приведения муниципального нормативного акта в соответствие с действующим законодательством.

1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", устанавливающий переходный период его применения с 1 января 2017 года до 1 января 2020 года. По окончании переходного периода цена земельных участков для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, будет определяться с использованием кадастровой стоимости, полученной в результате кадастровой оценки, проведенной по правилам указанного Федерального закона.

Учитывая переходный период, установленный законом в сфере государственной кадастровой оценки, 17.11.2017 в постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 №70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты" были внесены изменения в части продления до 01.01.2020 периода использования «льготной цены», равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, в целях продажи

таких участков собственникам зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным, настоящим проектом предлагается внести аналогичное изменение в текст решения Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты».

Проект направлен на регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, собственниками расположенных на них зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками таких правоотношений могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По состоянию на 31.12.2017 в муниципальной собственности находятся 227 земельных участков. Земельные участки, на которые направлено вводимое проектом регулирование, отсутствуют.

Проект не содержит положений, изменяющих предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием нет.

Рисков невозможности достижения цели предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий нет.

Т.А. Шилова

Исполнитель:
главный специалист
отдела аренды земель и природных объектов
управления земельными ресурсами
Филатова Ольга Сергеевна, (3466) 43-59-88