

**Соглашения
о муниципально-частном
партнерстве: правовое
регулирование
и ключевые аспекты**

Основы правового регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой проекта муниципально-частного партнерства, заключением, исполнением и прекращением соглашения о муниципально-частном партнерстве определяет Федеральный закон от 13.07.2015 №224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"



Публичный партнер

Российская Федерация - от имени которой выступает Правительство РФ или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти

Субъект РФ - от имени которого выступает орган государственной власти субъекта РФ


Муниципальное образование - от имени которого выступает орган местного самоуправления

Частный партнер

Российское юридическое лицо, с которым заключено соглашение

Частным партнером не могут быть лица, указанные в части 2 статьи 5 №224-ФЗ

Требования к частному партнеру



непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица

неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день представления заявки на участие в конкурсе

отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе

наличие необходимых в соответствии с законодательством лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений

Обязательства сторон соглашения о МЧП

Публичный партнер

- передача частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков)
- обеспечение эксплуатации объекта соглашения в случае, если частный партнер осуществляет только техническое обслуживание этого объекта

Частный партнер

- осуществление создания (реконструкции) объекта соглашения
- полное или частичное финансирование создания объекта соглашения
- осуществление эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения

Финансовые обязательства сторон соглашения

Финансовое участие публичного партнера

Капитальный грант – финансирование на этапе создания объекта соглашения части расходов на создание объекта соглашения (не более 80% от расходов)

Плата публичного партнера - возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта соглашения части расходов частного партнера на создание, эксплуатацию и (или) техническое обслуживание объекта соглашения

Возмещение недополученных частным партнером доходов от эксплуатации объекта соглашения

Финансирование проекта частным партнером

Частный партнер осуществляет полное или частичное финансирование создания объекта соглашения

Соглашением может предусматриваться плата частного партнера (плата, вносимая частным партнером в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения)

Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве

статья 7 Федерального закона “О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”



Сфера ЖКХ



Социальная
сфера



Связь



Сфера
туризма



Информационные
технологии



Сфера защиты
животных



Транспорт



Энергетика



Космос



Автодороги



Сельское
хозяйство

Процедура заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве



В порядке рассмотрения предложения о реализации проекта

- направление инициатором предложения о реализации проекта
- рассмотрение предложения публичной стороной для оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества
- опубликование предложения на официальном сайте torgi.gov.ru
- заключение на условиях предложенных инициатором (в случае отсутствия заявлений от иных лиц, либо несоответствия иных лиц требованиям)
- проведение конкурса (в случае отсутствия заявлений от иных лиц, либо несоответствия иных лиц требованиям)



Путем проведения конкурса на право заключения соглашения

- принятие решения о реализации проекта МЧП
- создание конкурсной комиссии, размещение сообщения о проведении открытого конкурса
- представление заявок на участие в конкурсе
- предварительный отбор, представление конкурсных предложений
 - рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса
- проведение переговоров с победителем конкурса и заключение соглашения

Прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве



Соглашение прекращается:

- по истечении срока действия
- по соглашению сторон
- в случае досрочного расторжения по решению суда
- по иным основаниям, предусмотренным соглашением