|  |
| --- |
| **Российская Федерация****Ханты-Мансийский автономный округ-Югра*****Проект внесения изменений в проект межевания территории части 10А микрорайона города Нижневартовска*** г. Нижневартовск, 2020 г. |

**Российская Федерация**

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

***Проект внесения изменений в проект межевания территории части 10А микрорайона города Нижневартовска***

**Основная часть проекта межевания территории**

 **Том 1**

г. Нижневартовск, 2020 г.

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** |
| **Раздел** | **Наименование** | **Стр.** |
|  | **Том 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Текстовая часть** |  |
| **1.** | Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | 4 |
|  | **Часть 2. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж межевания территории (I этап) | Лист 1 |
|  | Чертеж межевания территории (II этап) | Лист 1 |
|  | Чертеж межевания территории (III этап) | Лист 1 |
|  | Чертеж межевания территории (IV этап) | Лист 1 |
|  | Чертеж межевания территории (V этап) | Лист 1 |
|  | **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Графическая часть** |  |
|  | Схема зон с особыми условиями использования территории | Лист 1-2 |

**Часть 1. Текстовая часть**

**1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект внесения изменений в проект межевания территории части 10А микрорайона города Нижневартовска разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с востока улицей Дзержинского;

- с юга улицей Интернациональной;

- с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101018:235;

- с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101018:73;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0101018.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101).

 Категория земель - "земли населенных пунктов".

 Площадь проектируемой территории составляет 9937 кв.м.

 Проект внесения изменений в проект межевания территории части 10А микрорайона города Нижневартовска предусматривает формирование границ земельных участков в пять этапов:

- I этап: образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101018:108 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала 86:11:0101018);

- II этап: образование земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101018:111, 86:11:0101018:9 и земельного участка :ЗУ1;

- III этап: образование земельного участка :ЗУ4 путем объединения земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3;

- IV этап: образование земельного участка :ЗУ5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала 86:11:0101018);

- V этап: образование земельного участка :ЗУ6 путем: раздела земельных участков, объединения земельных участков, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101018:205, 86:11:0101018:105, 86:11:0101018:109, 86:11:0101018:201, 86:11:0101018:202 и земельного участка :ЗУ5.

 Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице № 1.

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный** **номер****земельного** **участка** | **Площадь****земельного****участка****(кв.м)** | **Разрешенное****использование****земельного****участка** | Доступ к земельному участку | **Местоположение** **земельного** **участка** |
| I этап | :ЗУ1 | 47 | магазины | 86:11:0101018 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон |
| II этап | :ЗУ2 | 1365 | магазины | 86:11:0000000:81061 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон |
| :ЗУ3 | 190 | магазины | 86:11:0000000:81061 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон |
| III этап | :ЗУ4 | 1555 | магазины | 86:11:0000000:81061 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон |
| IV этап | :ЗУ5 | 4796 | многоэтажная жилая застройка | 86:11:0000000:81066 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон |
| V этап | :ЗУ6 | 8382 | многоэтажная жилая застройка | 86:11:0000000:81066 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **х** | **у** |
|  :ЗУ1 |
| н 1 | 949503,25 | 4421291,33 |
| н 2 | 949500,19 | 4421294,97 |
| н 3 | 949499,93 | 4421295,27 |
| н 4 | 949498,23 | 4421293,83 |
| н 5 | 949496,67 | 4421292,53 |
| н 6 | 949494,49 | 4421290,69 |
| н 7 | 949493,07 | 4421289,49 |
| н 8 | 949496,33 | 4421285,39 |
| :ЗУ2 |
| н 1 | 949470,25 | 4421270,55 |
| н 2 | 949477,45 | 4421275,19 |
| н 3 | 949490,21 | 4421283,51 |
| н 4 | 949492,63 | 4421282,17 |
| н 5 | 949496,33 | 4421285,39 |
| н 6 | 949500,27 | 4421288,77 |
| н 7 | 949483,17 | 4421318,97 |
| н 8 | 949446,57 | 4421298,77 |
| :ЗУ3 |
| н 1 | 949500,27 | 4421288,77 |
| н 2 | 949503,25 | 4421291,33 |
| н 3 | 949505,14 | 4421292,93 |
| н 4 | 949504,41 | 4421294,19 |
| н 5 | 949496,87 | 4421307,93 |
| н 6 | 949495,25 | 4421307,05 |
| н 7 | 949487,45 | 4421321,29 |
| н 8 | 949483,17 | 4421318,97 |
| :ЗУ4 |
| н 1 | 949487,45 | 4421321,29 |
| н 2 | 949495,25 | 4421307,05 |
| н 3 | 949496,87 | 4421307,93 |
| н 4 | 949504,41 | 4421294,19 |
| н 5 | 949505,14 | 4421292,93 |
| н 6 | 949503,25 | 4421291,33 |
| н 7 | 949500,27 | 4421288,77 |
| н 8 | 949496,33 | 4421285,39 |
| н 9 | 949492,63 | 4421282,17 |
| н 10 | 949490,21 | 4421283,51 |
| н 11 | 949477,45 | 4421275,19 |
| н 12 | 949470,25 | 4421270,55 |
| н 13 | 949446,57 | 4421298,77 |
| н 14 | 949483,17 | 4421318,97 |
| :ЗУ5 |
| н1 |  949 577,05 |  4 421 199,47 |
| н2 |  949 578,13 |  4 421 206,63 |
| н3 |  949 571,43 |  4 421 219,23 |
| н4 |  949 599,97 |  4 421 234,39 |
| н5 |  949 599,41 |  4 421 235,51 |
| н6 |  949 597,55 |  4 421 239,05 |
| н7 |  949 562,49 |  4 421 303,41 |
| н8 |  949 553,51 |  4 421 298,63 |
| н9 |  949 553,50 |  4 421 298,63 |
| н10 |  949 559,23 |  4 421 293,15 |
| н11 |  949 561,81 |  4 421 294,55 |
| н12 |  949 575,54 |  4 421 268,01 |
| н13 |  949 564,55 |  4 421 261,83 |
| н14 |  949 550,47 |  4 421 288,91 |
| н15 |  949 553,75 |  4 421 290,09 |
| н16 |  949 550,27 |  4 421 295,71 |
| н17 |  949 549,63 |  4 421 296,54 |
| н18 |  949 538,47 |  4 421 290,33 |
| н19 |  949 534,57 |  4 421 297,35 |
| н20 |  949 525,55 |  4 421 292,35 |
| н21 |  949 568,23 |  4 421 211,58 |
| н22 |  949 572,10 |  4 421 204,26 |
| н23 |  949 572,81 |  4 421 202,91 |
| н24 |  949 557,10 |  4 421 194,28 |
| н25 |  949 557,83 |  4 421 192,91 |
| н26 |  949 547,99 |  4 421 187,61 |
| н27 |  949 546,53 |  4 421 190,15 |
| н28 |  949 543,41 |  4 421 196,05 |
| н29 |  949 545,29 |  4 421 197,08 |
| н30 |  949 531,11 |  4 421 221,99 |
| н31 |  949 528,63 |  4 421 226,34 |
| н32 |  949 528,26 |  4 421 226,12 |
| н33 |  949 522,62 |  4 421 222,85 |
| н34 |  949 521,03 |  4 421 224,46 |
| н35 |  949 514,09 |  4 421 236,15 |
| н36 |  949 512,42 |  4 421 239,33 |
| н37 |  949 512,11 |  4 421 241,35 |
| н38 |  949 518,06 |  4 421 244,82 |
| н39 |  949 515,55 |  4 421 249,24 |
| н40 |  949 514,91 |  4 421 248,91 |
| н41 |  949 510,27 |  4 421 257,31 |
| н42 |  949 510,80 |  4 421 257,59 |
| н43 |  949 497,61 |  4 421 280,81 |
| н44 |  949 503,53 |  4 421 283,93 |
| н45 |  949 517,20 |  4 421 291,12 |
| н46 |  949 522,31 |  4 421 293,81 |
| н47 |  949 522,84 |  4 421 293,63 |
| н48 |  949 523,21 |  4 421 293,51 |
| н49 |  949 521,89 |  4 421 296,13 |
| н50 |  949 507,73 |  4 421 288,49 |
| н51 |  949 505,14 |  4 421 292,93 |
| н52 |  949 503,25 |  4 421 291,33 |
| н53 |  949 500,27 |  4 421 288,77 |
| н54 |  949 496,33 |  4 421 285,39 |
| н55 |  949 492,63 |  4 421 282,17 |
| н56 |  949 490,21 |  4 421 283,51 |
| н57 |  949 477,45 |  4 421 275,19 |
| н58 |  949 470,25 |  4 421 270,55 |
| н59 |  949 542,61 |  4 421 184,31 |
| н60 |  949 548,13 |  4 421 187,45 |
| н61 |  949 549,31 |  4 421 188,11 |
| н62 |  949 552,31 |  4 421 189,81 |
| н63 |  949 554,52 |  4 421 191,01 |
| н64 |  949 555,77 |  4 421 188,84 |
| н65 |  949 556,69 |  4 421 188,30 |
| н1 |  949 577,05 |  4 421 199,47 |
|  |  |  |
| н66 |  949 498,59 |  4 421 261,57 |
| н67 |  949 491,93 |  4 421 273,67 |
| н68 |  949 487,49 |  4 421 267,27 |
| н69 |  949 486,47 |  4 421 265,87 |
| н70 |  949 491,05 |  4 421 257,39 |
| н66 |  949 498,59 |  4 421 261,57 |
| :ЗУ6 |
| н1 |  949 577,05 |  4 421 199,47 |
| н2 |  949 578,13 |  4 421 206,63 |
| н3 |  949 571,43 |  4 421 219,23 |
| н4 |  949 599,97 |  4 421 234,39 |
| н5 |  949 599,41 |  4 421 235,51 |
| н6 |  949 597,55 |  4 421 239,05 |
| н7 |  949 562,49 |  4 421 303,41 |
| н8 |  949 553,51 |  4 421 298,63 |
| н9 |  949 549,63 |  4 421 296,54 |
| н10 |  949 538,47 |  4 421 290,33 |
| н11 |  949 534,57 |  4 421 297,35 |
| н12 |  949 525,55 |  4 421 292,35 |
| н13 |  949 525,31 |  4 421 292,81 |
| н14 |  949 523,21 |  4 421 293,51 |
| н15 |  949 521,89 |  4 421 296,13 |
| н16 |  949 507,73 |  4 421 288,49 |
| н17 |  949 505,14 |  4 421 292,93 |
| н18 |  949 503,25 |  4 421 291,33 |
| н19 |  949 500,27 |  4 421 288,77 |
| н20 |  949 496,33 |  4 421 285,39 |
| н21 |  949 492,63 |  4 421 282,17 |
| н22 |  949 490,21 |  4 421 283,51 |
| н23 |  949 477,45 |  4 421 275,19 |
| н24 |  949 470,25 |  4 421 270,55 |
| н25 |  949 542,61 |  4 421 184,31 |
| н26 |  949 548,13 |  4 421 187,45 |
| н27 |  949 549,31 |  4 421 188,11 |
| н28 |  949 552,31 |  4 421 189,81 |
| н29 |  949 554,52 |  4 421 191,01 |
| н30 |  949 555,77 |  4 421 188,84 |
| н31 |  949 556,69 |  4 421 188,30 |
| н1 |  949 577,05 |  4 421 199,47 |
|  |  |  |
| н32 |  949 498,59 |  4 421 261,57 |
| н33 |  949 491,93 |  4 421 273,67 |
| н34 |  949 487,49 |  4 421 267,27 |
| н35 |  949 486,47 |  4 421 265,87 |
| н36 |  949 491,05 |  4 421 257,39 |
| н32 |  949 498,59 |  4 421 261,57 |

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность их долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.