

АКТ

о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5, от 15.12.2022 №6, от 28.03.2023 №7, от 14.06.2023 №8, от 24.01.2024 №9) (далее – концессионное соглашение, концессионер, объект, акт) (внеплановое мероприятие контроля)

г. Нижневартовск

«24» августа 2026 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 5 концессионного соглашения, подпунктом б) пункта 2.3 приложения 7 концессионного соглашения, постановлением администрации города от 12.12.2024 №1135 «Об осуществлении отдельных прав и обязанностей концедента структурными подразделениями администрации города при заключении и исполнении условий концессионных соглашений», распоряжением администрации города от 06.09.2021 №763-р «Об исполнении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре от 14.02.2019 №1» проведено внеплановое мероприятие контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и осмотр объекта.

Цель проведения: установление факта, указанного в письме образовательной организации от 12.08.2026 №СШ44-Исх-815.

Проверка проводилась с выездом на объект 14.08.2026 представителями концедента в присутствии концессионера и представителей генерального подрядчика (список в приложении к акту).

В ходе проведения проверки на территории объекта установлено следующее:

- 11.08.2024 в результате ливневого дождя на объекте обнаружены множественные протечки: в библиотеке, в рекреации (фойе) возле библиотеки, в коридоре возле кабинета №414, в районе выхода №3 на кровлю;

- около кабинета №410 зафиксировано отслоение и падение отделочного покрытия;

- в кабинете №409 на потолке образовалась трещина с отслоением штукатурного слоя.

Заключение:

При осмотре кровли установлено, что ливневые системы находятся в исправном состоянии и чисты, однако их пропускная способность рассчитана лишь на малый дождевой поток, вследствие чего в отдельных местах на кровле объекта скапливается вода. Кроме того, выявлены повреждения в шахте дымоудаления — в месте примыкания шахты к плите перекрытия внутри здания видны зазоры, что также способствует проникновению влаги в помещения объекта.

От имени концедента:

Исполняющий обязанности
директора департамента образования
администрации города

 С.В. Табуркин

**Присутствовали
от концедента:**

Толда Ксения Сергеевна	-	главный специалист отдела материально-технического обеспечения и целевых программ департамента образования администрации города
Тимошенко Екатерина Ярославна	-	специалист-эксперт отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиции департамента строительства администрации города
Цыбин Михаил Сергеевич	-	заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства г. Нижневартовск»

от образовательной организации: заместитель директора по административно-хозяйственной работе муниципального образовательного учреждения «Средняя школа №44 с углубленным изучением отдельных предметов имени Константина Дмитриевича Ушинского», Емцова Наталья Валентиновна.

от концессионера: генеральный директор ООО «Социальная инфраструктура», Благородов Сергей Васильевич.

от генерального подрядчика: советник генерального директора ООО «Мегионжилстрой – плюс», Зайцев Станислав Васильевич.