Инвестиционное послание главы города Нижневартовска на 2024 год

(полная версия)

Уважаемые инвесторы, предприниматели, коллеги, жители города!

По итогам 2023 года Нижневартовск продолжает оставаться одним из лидеров Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по основным показателям социально-экономического развития, что явилось результатом нашей с вами совместной работы. Наш общий вклад в развитие города позволяет не только реализовать его возможности сегодня, но и является залогом дальнейшего развития города и повышения качества жизни его жителей.

Коротко представлю вашему вниманию некоторые показатели социально-экономического развития.

Объем инвестиций в основной капитал за 2023 год оценивается в сумме
41,5 млрд. рублей, индекс промышленного производства - 100,7% к уровню 2022 года, количество малых и средних предприятий, осуществляющих деятельность на территории города, - 4,52 тыс. единиц. Численность населения постоянно растет и на конец 2023 года составила 289,5 тыс. человек.

В структуре инвестиций по видам экономической деятельности в 2023 году
по оценочным данным преобладают вложения в добычу полезных ископаемых (32,7%), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (23,6%), а также строительство (10,4%). Основными источниками финансирования выступают собственные средства организаций, обеспечивающие 71% всех капиталовложений, на долю привлеченных приходится 29%.

Повышение инвестиционной привлекательности города, создание благоприятных условий для ведения бизнеса и реализации инвестиционных проектов остается одной из наших важных стратегических задач. Подтверждением этому являются итоги рейтинга муниципальных образований автономного округа
по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции, где столица Самотлора на протяжении нескольких лет занимает лидирующие позиции, что свидетельствует об эффективной системной работе органов власти города совместно с бизнес-сообществом по развитию инвестиционной деятельности.

В 2023 году на территории Нижневартовска осуществлялась реализация целого ряда крупных социально значимых инвестиционных проектов.

Завершено строительство школы в 25 квартале города, реализован проект
по строительству Центра лыжного спорта со специализированным биатлонным стрельбищем.

Для жителей города появились новые современные зоны отдыха. Завершен второй этап благоустройства городской набережной, в этом году продолжим работы на очередном, завершающем участке от проезда Куропаткина до улицы Чапаева. Появились новые общественные пространства: сквер "Поколение" в квартале "Прибрежный", бульвар Учительский в 18 квартале. Продолжается обустройство лесного комплекса "ЯГОМ", который сегодня является одним из самых востребованных общественных пространств для отдыха и спорта, его посещаемость в выходные дни достигает 1000 человек. "ЯГОМ" включен в реестр туристских ресурсов и организаций туристской индустрии Югры.

На территории города реализован ряд коммерческих инвестиционных проектов, не связанных с добычей полезных ископаемых, общей инвестиционной емкостью свыше 5 млрд. рублей. Среди них объекты жилищного строительства, спортивно-досуговый центр, административно-бытовые комплексы, торговые объекты, индустриальный технологический парк, экопункт и другие не менее значимые для города проекты.

На сегодняшний день за счет средств инвесторов на территории города реализуются проекты объемом инвестиций свыше 15 млрд. рублей. Активную фазу реализации проходят такие крупные инвестиционные проекты, как "Комплекс
по переработке автомобильных покрышек", "Офисный центр с апартаментами", "Торговый комплекс "Станция".

Отмечу, что по результатам мониторинга качества жизни в России, проводимого Финансовым университетом при Правительстве Российской Федерации, Нижневартовск по итогам 2023 года вошел в ТОП-25 городов с высоким качеством жизни среди городов с населением более 250 тыс. человек.

В реализации социально значимых, инфраструктурных проектов
на сегодняшний день наиболее прогрессивным направлением является применение механизмов муниципально-частного партнерства и концессии. Наш город в этом направлении проводит активную работу: продолжается реализация трех концессионных соглашений в коммунальной и социальной сферах. Улучшаются показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, осуществляется реконструкция ветхих коммунальных сетей и модернизация оборудования, более 1500 учащихся получили возможность обучаться в новой современной школе.

Результат проводимой работы отражает рейтинг уровня развития государственно-частного партнерства, в котором Нижневартовск на протяжении четырех лет продолжает оставаться в верхних строчках и в 2023 году занял 6 место среди более двухсот крупнейших городов России.

В текущем году планируем передать в концессию объекты уличного освещения города. Ожидаемый эффект от реализации данного проекта - обновление городской системы освещения, повышение ее энергетической эффективности, обеспечение круглосуточного контроля системы уличного освещения
в автоматическом режиме.

Активно ведется работа в направлении комплексного развития территорий города. Определены пять первоочередных территорий, предусмотренных под комплексное развитие, по каждой разработаны мероприятия. В отношении незастроенной территории квартала К-2 уже принято решение о строительстве многоквартирного жилого комплекса планируемой жилой площадью 8 тыс. кв.м, проведен аукцион и определен застройщик.

Дальнейшее укрепление позиций Нижневартовска во многом зависит
от состояния инвестиционного климата.

В 2023 году завершена работа по актуализации Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2036 года, в которой обозначены долгосрочные стратегические приоритеты, задачи и направления развития, в том числе направления инвестиционного развития города.

Внедрен муниципальный инвестиционный стандарт, включающий минимальный набор требований к муниципалитетам, необходимых для полноценной реализации системы поддержки инвестиционных проектов. В рамках внедрения стандарта назначен инвестиционный уполномоченный в городе Нижневартовске, в обязанности которого входит непосредственное взаимодействие с инвесторами и оказание содействия в реализации инвестиционных проектов
на территории города.

Разработан Инвестиционный профиль города, который содержит комплексную оценку инвестиционного потенциала города, информацию
о доступной инфраструктуре, приоритетных инвестиционных направлениях развития, сведения об инвестиционных площадках, а также готовые бизнес-кейсы. Благодаря вам, уважаемые инвесторы, проведена большая совместная работа
по созданию данного инструмента. Инвестиционный профиль размещен
на Инвестиционном портале города Нижневартовска. Предлагаю использовать данный инструмент для определения перспектив развития бизнеса и принятия решений о вложении средств в реализацию инвестиционных проектов.

На сегодняшний день в городе и автономном округе в целом выстроена
и продолжает развиваться эффективная система поддержки инвестиционной деятельности. Предпринимателям и инвесторам предлагается целый комплекс мер поддержки. На муниципальном уровне это финансовая поддержка в виде субсидий
и грантов, имущественная поддержка, налоговые льготы, информационно-консультационная поддержка. Также широкий спектр мер поддержки в арсенале имеют окружные институты развития.

В 2023 году оказана финансовая поддержка 82 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 26,1 млн. рублей, в том числе в виде возмещения затрат на аренду нежилых помещений, компенсацию затрат
на приобретение оборудования, в виде грантовой поддержки начинающих
и молодых предпринимателей. Сельскохозяйственные товаропроизводители получили 163,3 млн. рублей на развитие в виде субсидий. Предоставлялись различные виды имущественной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе применялись льготные (понижающие) коэффициенты при расчете размера арендной платы.

Совместно с органами власти автономного округа осуществляется поддержка масштабных инвестиционных проектов, в рамках которой при соблюдении соответствующих условий потенциальному инвестору может быть предоставлен земельный участок в аренду без проведения торгов. Инвесторы могут получить поддержку в виде освобождения от уплаты земельного налога, льгот по арендной плате за землю, а также гарантии неприменения актов, ухудшающих условия реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Напомню вам, уважаемые инвесторы, о возможности подать заявку
на Инвестиционном портале города Нижневартовска на сопровождение инвестиционных проектов в режиме "одного окна". В рамках соглашения
о сопровождении инвестору оказывается содействие в получении информации
о мерах поддержки, подборе и оформлении прав на инвестиционную площадку,
в оформлении необходимой для реализации инвестиционного проекта разрешительной документации.

Полная информация о мерах поддержки для субъектов инвестиционной
и предпринимательской деятельности размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и Инвестиционном портале города Нижневартовска.

В 2024 году совместно с окружными институтами развития мы безусловно продолжим работу по комплексной поддержке бизнеса.

Подчеркну, органы власти муниципалитета всегда открыты для диалога
с инвесторами и готовы оказывать содействие в оперативном решении вопросов, связанных с реализацией социально значимых инвестиционных проектов
на территории города.

Уважаемые партнеры, инвесторы, представители бизнес-сообщества! Хочу выразить слова благодарности за ваш вклад в развитие нашего города. Убежден, что наше дальнейшее сотрудничество, как и ранее, будет строиться на принципах открытости, стабильности и взаимного уважения интересов друг друга!