от 15.12.2015 №2252

Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016-2020 годы"

В целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и обеспечения устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города, в соответствии с решением Думы города от 29.10.2015 №891 "Об одобрении проекта муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016-2020 годы":

1. Утвердить муниципальную программу "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016-2020 годы" согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2016.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства С.А. Афанасьева.

Глава администрации города А.А. Бадина

Приложение к постановлению

администрации города

от 15.12.2015 №2252

**Муниципальная программа**

**"Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска**

**на 2016-2020 годы"**

**I. Паспорт муниципальной программы**

**"Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска**

**на 2016-2020 годы"**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016-2020 годы" (далее - муниципальная программа) |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города  |
| **Цель муниципальной программы** | Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города |
| **Задачи муниципальной программы** | 1. Создание условий для развития коммунального хозяйства и повышения качества коммунальных услуг.2. Обеспечение равных прав потребителей на получение энергетических ресурсов.3. Создание условий для улучшения технического состояния жилищного фонда.4. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.5. Поддержка жилищного хозяйства |
| **Сроки и этапы реализации муниципальной программы** | Сроки реализации муниципальной программы: 2016-2020 годы.Этапы реализации муниципальной программы: - I этап - 2016 год;- II этап - 2017 год;- III этап - 2018 год; - IV этап - 2019 год;- V этап - 2020 год |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной программы** | Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета города и средств бюджета автономного округа.Общий объем финансирования муниципальной программы на 2016-2020 годы составляет 1 738 357,98 тыс. рублей, в том числе:- за счет средств бюджета города:2016 год – 340 995,68 тыс. рублей;2017 год - 327 779,40 тыс. рублей;2018 год - 327 779,40 тыс. рублей;2019 год - 327 779,40 тыс. рублей;2020 год - 327 779,40 тыс. рублей; - за счет средств бюджета автономного округа:2016 год – 53 430,50 тыс. рублей;2017 год - 29 356,60 тыс. рублей;2018 год - 3 457,60 тыс. рублей |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и показатели эффективности** | За период действия муниципальной программы:1. Количество отремонтированных ветхих инженерных сетей увеличится до 23,99 км, в том числе:1.1. Сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (в двухтрубном исчислении) - до 8,30 км.1.2. Сетей холодного водоснабжения - до 10,96 км.1.3. Сетей водоотведения - до 4,73 км.2. Количество аварийно-восстановительных работ на бесхозяйных инженерных сетях сократится до 2 ед. в год.3. Объем реализации сжиженного газа населению по розничным ценам составит 8 000 кг в год.4. Количество отремонтированного жилищного фонда достигнет 278 ед., в том числе:4.1. Количество отремонтированных конструктивных элементов многоквартирных домов - 188 ед.4.2. Количество отремонтированных конструктивных элементов бесхозяйных строений - 38 ед.4.3. Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда - 52 ед.5. Объем выполненного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов достигнет:5.1. Ремонт, устройство внутриквартальных проездов, подъездных путей – 60 583 кв.м.5.2. Ремонт, устройство тротуаров - 3 055 кв.м.5.3. Ремонт, устройство гостевых мест стоянки автотранспорта – 6 301 кв.м.5.4. Установка малых архитектурных форм, игровых и спортивных комплексов на детских площадках (устройство детских и спортивных площадок) - 21 ед.5.5. Перемещение, хранение и утилизация брошенных транспортных средств, находящихся на дворовых территориях города, - 250 ед.6. Общая площадь ветхого жилищного фонда, жилищного фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками и бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, снизится до 63,4 тыс. кв.м |

**II. Характеристика вопросов,**

**на решение которых направлена муниципальная программа**

Необходимость разработки муниципальной программы обусловлена социально-экономическими приоритетами развития города.

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой наиболее крупную отрасль в непроизводственной сфере и является основой жизнеобеспечения города.

Муниципальная программа включает в себя комплекс мероприятий, направленных на улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города.

Цель и задачи муниципальной программы соответствуют Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года. Основными направлениями в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются улучшение жилищных условий горожан, повышение качества жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и создание комфортной городской среды.

Стабильность работы и уровень предоставляемых услуг жилищно-коммунального хозяйства непосредственно оказывают влияние на качество жизни населения города.

**Коммунальное хозяйство города**

Коммунальное хозяйство города характеризуется следующими показателями:

1. По теплоснабжению:

- источники теплоснабжения – 8 муниципальных котельных, 7 из которых работают на газе, 1 котельная – на нефти;

- оборудование – 12 паровых и 37 водогрейных котлов;

- общая протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, в том числе сети горячего водоснабжения, - 306 км;

- протяженность тепловых сетей, в том числе сети горячего водоснабжения, нуждающиеся в замене, - 44 км;

- 81 центральный тепловой пункт, из них 36 единиц Новосибирского проекта используются для подогрева холодной воды и обеспечения нужд горячего водоснабжения, 35 единиц Московского проекта предназначены для обеспечения теплом и горячей водой 16-этажных жилых домов по независимой схеме и 10 подмешивающих и повысительных станций. Нагрев воды производится в кожухотрубных и пластинчатых теплообменниках.

Основным видом топлива на котельных является попутный природный газ, резервное топливо - сырая нефть.

В целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий постановлением администрации города от 23.10.2013 №2195 утверждена схема теплоснабжения города Нижневартовска на период до 2031 года.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. На проведение актуализации схемы теплоснабжения в 2016 году в бюджете города предусмотрены денежные средства.

2. По водоснабжению и водоотведению:

- количество водозаборных сооружений - 2 ед. (1 в резерве):

поверхностный водозабор на реке Вах производительностью 150 тыс. куб.м/сут.;

подземный водозабор (в резерве);

- количество водоочистных сооружений (ВОС) - 2 ед. (1 в резерве): ВОС-2 производительностью 93 тыс. куб.м/сут., ВОС-1 (в резерве);

- общая протяженность водопроводных сетей – 437,6 км;

- протяженность водопроводных сетей, нуждающихся в замене, - 61 км;

- канализационно-очистные сооружения производительностью 103 тыс. куб.м/сут.;

- количество канализационных насосных станций - 22 ед.;

- общая протяженность сетей водоотведения – 270,1 км;

- протяженность сетей водоотведения, нуждающихся в замене, - 122 км.

Постановлением администрации города от 24.09.2014 №895 утверждена схема водоснабжения и водоотведения города Нижневартовска на период до 2031 года.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 "О схемах водоснабжения и водоотведения" схема водоснабжения и водоотведения подлежит ежегодной актуализации. На проведение актуализации схемы водоснабжения и водоотведения в 2016 году в бюджете города предусмотрены денежные средства.

Однако в коммунальном хозяйстве города существует ряд проблем, препятствующих формированию комфортной и безопасной среды проживания населения:

- высокий процент износа действующих коммуникаций;

- наличие сверхнормативных потерь энергоресурсов в инженерных сетях;

- наличие бесхозяйных сетей и объектов.

Фактический износ основных фондов на 01.09.2015 составляет:

- в сфере теплоснабжения - около 56%;

- в сфере водоснабжения - 31%;

- в сфере водоотведения - 47%.

Фактические потери энергоресурсов по итогам 2014 года составили:

- тепловая энергия – 16,24%;

- водоснабжение – 11,6%;

- водоотведение – 10,9%.

В результате изношенности оборудования и сетей коммунальной инфраструктуры не в полном объеме обеспечиваются и соблюдаются требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям.

Повышение надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения обеспечивается благодаря ежегодному проведению капитального ремонта и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры города, обеспечивающие своевременную подготовку к отопительному периоду.

С целью повышения количества отремонтированных инженерных сетей и качества предоставляемых коммунальных услуг ежегодно администрацией города разрабатываются мероприятия по замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения при подготовке к осенне-зимнему периоду. На реализацию мероприятий из разных источников предусматриваются денежные средства, из которых более 60% - средства предприятий, 40% - средства окружного и городского бюджетов.

3. В целях упорядочения работы по инвентаризации бесхозяйных сетей тепло-, водо- и энергоснабжения к объектам жилищного фонда, соцкультбыта и другим объектам города, используемых муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также приема указанных сетей в муниципальную собственность, проведения на них аварийно-восстановительных работ постановлением администрации города от 09.06.2014 №1102 "Об организации работы по выявлению бесхозяйных инженерных сетей и объектов коммунального назначения" утверждена комиссия по выявлению бесхозяйных инженерных сетей и объектов коммунального назначения для последующей передачи их в муниципальную собственность.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", при возникновении аварийных ситуаций (инцидентов) на бесхозяйных сетях, которые не переданы в муниципальную собственность и в эксплуатацию коммунальным предприятиям, в бюджете города предусматриваются денежные средства на проведение аварийно-восстановительных работ на указанных сетях.

4. В собственности муниципального образования город Нижневартовск находятся 3 общественные бани, 2 из которых переданы в аренду, 1 баня находится в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия города Нижневартовска "Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3".

В результате длительной эксплуатации общественных бань и многолетнего недофинансирования капитального ремонта их санитарно-техническое состояние ухудшается. Оборудование внутренних систем электроснабжения требует капитального ремонта. Отделка внутренних помещений имеет высокий уровень износа.

В целях обеспечения надлежащего исполнения услуг по помывке населения в бане необходимо своевременно проводить капитальный ремонт производственных и служебных помещений, замену устаревшего оборудования.

В соответствии с действующим на территории города Порядком, утвержденным нормативным правовым актом главы администрации города, предоставляется субсидия в целях возмещения затрат на выполнение работ по капитальному ремонту бани, находящейся в муниципальной собственности.

5. В целях разработки единого комплекса мероприятий, обеспечивающих развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, обеспечения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования город Нижневартовск необходимо разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нижневартовск на период до 2035 года.

6. В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.11.2013 №118-оз "О возмещении недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению Ханты-Мансийского автономного округа - Югры сжиженного газа по розничным ценам, и наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельным государственным полномочием по предоставлению субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению Ханты-Мансийского автономного округа - Югры сжиженного газа по розничным ценам" органам местного самоуправления города Нижневартовска передано на исполнение отдельное государственное полномочие по предоставлению субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа по розничным ценам. Из бюджета автономного округа в бюджет города на эти цели предоставляются субвенции.

Целью предоставления субсидий является возмещение организации экономически обоснованных затрат, возникающих в связи с реализацией сжиженного газа.

По состоянию на 01.01.2015 объем сжиженного газа, поставляемого населению, составил 9 625 кг.

С целью реализации сжиженного газа населению по розничным ценам организациям, осуществляющим реализацию сжиженного газа населению, ежегодно из средств бюджета автономного округа возмещаются расходы на компенсацию недополученных доходов, возникающих в связи с его реализацией.

**Жилищный фонд города**

1. Общая площадь жилищного фонда города с учетом бесхозяйного фонда города на 1 января 2015 года составила 5 044 тыс. кв.м. Общее количество многоквартирных домов составило 1 308 ед., бесхозяйных строений - 586 ед. Общее количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, принятого к бюджетному учету в составе муниципальной казны, составляет 7 349 ед.

Проведенный анализ состояния жилищного фонда города Нижневартовска выявил необходимость проведения капитального ремонта. Это связано в первую очередь с износом жилищного фонда, многие дома и строения введены в эксплуатацию более 20 лет назад и требуют проведения капитального ремонта.

В связи с изменениями в жилищном законодательстве постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 №568-п утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в которую вошло 826 многоквартирных домов города Нижневартовска.

На выполнение указанной программы в бюджете города предусмотрена муниципальная поддержка на долевое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта. В 2014 году муниципальная поддержка составила 7,22 млн. рублей, в 2015 году – 5,19 млн. рублей. Субсидия из бюджета города предоставляется на основании договора, заключенного с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов на реализацию мероприятий государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы".

Наряду с существующей региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с постановлением администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" в городе за счет средств местного бюджета управляющим компаниям предоставляются субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не вошедших в региональную программу. При формировании планов мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов приоритетными определены следующие направления: утепление и ремонт фасадов, ремонт кровель, ремонт ограждающих конструкций стен, перекрытий и элементов фундамента.

Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в жилых помещениях, подлежащих предоставлению гражданам в соответствии с жилищным законодательством, а также в жилых помещениях, пострадавших в результате пожаров локального характера и крупных пожарах, произошедших в результате чрезвычайных ситуаций, и при ликвидации последствий пожаров.

Выполнение мероприятий муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов приведет к созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, повышению качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формированию эффективности механизмов управления жилищным фондом, внедрению ресурсосберегающих технологий.

2. По состоянию на 01.01.2015 состояние благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов характеризуется следующими количественными показателями:

- площадь внутриквартальных проездов, имеющих усовершенствованное покрытие, составляет 841 730 кв.м;

- площадь тротуаров составляет 255 039,97 кв.м;

- площадь гостевых мест стоянки автотранспорта составляет 196 108 кв.м;

- количество малых архитектурных форм, игровых и спортивных комплексов на детских площадках составляет 4 068 ед.

Состояние дворовых территорий многоквартирных домов является важнейшей частью комфортности проживания граждан. От уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе от уровня технически исправного состояния внутриквартальных проездов, тротуаров, наличия мест парковки автомобильного транспорта, малых архитектурных форм, игровых и спортивных комплексов на детских площадках, во многом зависит качество жизни населения.

Для приведения дворовых территорий к современным нормам комфортности муниципальная программа предусматривает мероприятия, направленные на благоустройство дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, на земельных участках муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с действующим на территории города Порядком предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска на возмещение затрат по благоустройству территорий, прилегающих к жилищному фонду, утвержденным нормативным правовым актом главы администрации города, предоставляется субсидия в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству территорий, прилегающих к жилищному фонду.

3. В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В целях социальной защиты населения города, проживающего в ветхом жилищном фонде, жилищном фонде с неблагоприятными экологическими характеристиками и бесхозяйном жилищном фонде, размер платы за содержание жилого помещения (включая вывоз жидких бытовых отходов) установлен в соответствии с уровнем платежей, определенным муниципальным правовым актом города Нижневартовска.

По состоянию на 01.01.2015 ветхий жилищный фонд и жилищный фонд с неблагоприятными экологическими характеристиками города составляет 117,2 тыс. кв.м, бесхозяйные строения, используемые гражданами для проживания, - 30,3 тыс. кв.м.

В целях поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания населения ежегодно из бюджета города выделяются денежные средства на компенсацию недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

4. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города определен структурным подразделением администрации города, обладающим бюджетным полномочием главного администратора доходов бюджета города, и за ним закреплено администрирование доходного источника по договорам социального найма и найма специализированных жилых помещений. Для исполнения функций по администрированию доходов департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города заключает муниципальные контракты на оказание услуг по учету платы за наем муниципальных жилых помещений.

Ежегодно в бюджете города предусматриваются бюджетные ассигнования для расчетов по муниципальным контрактам с организациями, оказывающими услуги по учету платы за наем муниципальных жилых помещений.

**III. Основная цель и задачи муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

1. Создание условий для развития коммунального хозяйства и повышения качества коммунальных услуг.

2. Обеспечение равных прав потребителей на получение энергетических ресурсов.

3. Создание условий для улучшения технического состояния жилищного фонда.

4. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Поддержка жилищного хозяйства.

**IV. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Сроки реализации муниципальной программы рассчитаны на 2016-2020 годы.

Этапы реализации муниципальной программы:

- I этап - 2016 год;

- II этап - 2017 год;

- III этап - 2018 год;

- IV этап - 2019 год;

- V этап - 2020 год.

**V. Обоснование ресурсного обеспечения**

**муниципальной программы**

 Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета города и средств бюджета автономного округа. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2016-2020 годы составляет 1 738 357,98 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств бюджета города:

2016 год – 340 995,68 тыс. рублей;

2017 год - 327 779,40 тыс. рублей;

2018 год - 327 779,40 тыс. рублей;

2019 год - 327 779,40 тыс. рублей;

2020 год - 327 779,40 тыс. рублей;

- за счет средств бюджета автономного округа:

2016 год – 53 430,50 тыс. рублей;

2017 год - 29 356,60 тыс. рублей;

2018 год - 3 457,60 тыс. рублей.

Ежегодные объемы финансирования муниципальной программы определяются в установленном порядке при формировании бюджета города на плановый финансовый год.

**VI. Механизм реализации муниципальной программы**

6.1. Ответственным исполнителем муниципальной программы является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

6.2. Ответственный исполнитель:

- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты правовых актов, необходимых для реализации муниципальной программы;

- осуществляет текущий мониторинг реализации муниципальной программы;

- своевременно вносит изменения в муниципальную программу;

- готовит отчет о ходе реализации муниципальной программы и использовании финансовых средств;

- ежеквартально, с нарастающим итогом с начала года, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в департамент экономики администрации города отчет о ходе реализации муниципальной программы и использовании финансовых средств с пояснительной запиской для формирования итогов социально-экономического развития города Нижневартовска за отчетный период;

- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

- доводит до сведения главы администрации города и Думы города информацию о результатах оценки эффективности реализации муниципальной программы за прошедший финансовый год не позднее 1 апреля следующего года;

- несет ответственность за своевременную, качественную подготовку и реализацию муниципальной программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

6.3. Ответственный исполнитель с учетом выделяемых на реализацию муниципальной программы бюджетных средств ежегодно уточняет в установленном порядке целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации муниципальной программы.

6.4. Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства.

**VII. Оценка ожидаемой эффективности муниципальной программы**

Эффективность решения поставленных задач путем реализации программных мероприятий оценивается ежегодно посредством мониторинга достижения значений установленных показателей эффективности муниципальной программы.

Показатели муниципальной программы:

1. Количество отремонтированных ветхих инженерных сетей, в том числе:

1.1. Сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (в двухтрубном исчислении).

1.2. Сетей холодного водоснабжения.

1.3. Сетей водоотведения.

Значение показателя определяется по фактическому количеству отремонтированных ветхих инженерных сетей в отчетном году. При расчете показателя учитываются технические характеристики участков инженерных сетей (диаметр труб, стоимость применяемого материала и протяженность сетей), а также данные о ходе реализации ежегодного плана мероприятий по проведению капитального ремонта (замене) инженерных сетей, разработанного администрацией города, при подготовке к осенне-зимнему периоду. Увеличение показателя достигается путем суммирования фактического количества отремонтированных ветхих инженерных сетей за все годы реализации муниципальной программы.

2. Количество аварийно-восстановительных работ на бесхозяйных инженерных сетях.

Значение показателя определяется исходя из фактического количества аварийных ситуаций (инцидентов), возникающих на бесхозяйных сетях тепло-, водо- и электроснабжения к объектам жилищного фонда, соцкультбыта и другим объектам города, используемых муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями. Уменьшение показателя достигается путем проведения ежегодных мероприятий по проведению капитального ремонта на бесхозяйных сетях.

3. Объем реализации сжиженного газа населению по розничным ценам.

Значение показателя определяется исходя из фактического объема сжиженного газа, реализованного населению за отчетный год в соответствии с заключенными договорами на доставку сжиженного газа.

4. Количество отремонтированного жилищного фонда, в том числе:

4.1. Количество отремонтированных конструктивных элементов многоквартирных домов.

Значение показателя определяется исходя из фактического количества отремонтированных конструктивных элементов многоквартирных домов в отчетном году. При расчете показателя применяются данные о ходе реализации ежегодного плана мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных элементов зданий), сформированного управляющими компаниями в соответствии с постановлением администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах". Значение показателя достигается путем суммирования фактического количества отремонтированных конструктивных элементов многоквартирных домов за все годы реализации муниципальной программы.

4.2. Количество отремонтированных конструктивных элементов бесхозяйных строений.

Значение показателя определяется исходя из фактического количества отремонтированных конструктивных элементов бесхозяйных строений. При расчете показателя применяются данные о ходе реализации ежегодного плана мероприятий капитального ремонта бесхозяйных строений (отдельных элементов зданий), сформированного жилищной организацией, осуществляющей обслуживание и содержание бесхозяйных строений. Значение показателя достигается путем суммирования фактического количества отремонтированных конструктивных элементов бесхозяйных строений за все годы реализации муниципальной программы.

4.3. Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Значение показателя определяется исходя из фактического количества отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом полученных заявок от управления по жилищной политике администрации города по жилым помещениям, подлежащим ремонту, в соответствии с постановлением администрации города от 13.07.2010 №823 "Об утверждении Положения об организации ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории города Нижневартовска". Значение показателя достигается путем суммирования фактического количества отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда за все годы реализации муниципальной программы.

5. Объем выполненного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов:

5.1. Ремонт, устройство внутриквартальных проездов, подъездных путей.

Значение показателя определяется исходя из фактического количества устроенных и отремонтированных внутриквартальных проездов и подъездных путей. При расчете показателя применяются данные о ходе реализации ежегодного плана мероприятий по благоустройству дворовых территорий управляющих компаний. Значение показателя достигается путем суммирования фактического количества устроенных и отремонтированных внутриквартальных проездов и подъездных путей за все годы реализации муниципальной программы.

5.2. Ремонт, устройство тротуаров.

Значение показателя определяется исходя из фактического количества устроенных и отремонтированных тротуаров. При расчете показателя применяются данные о ходе реализации ежегодного плана мероприятий по благоустройству дворовых территорий управляющих компаний. Значение показателя достигается путем суммирования фактического количества устроенных и отремонтированных тротуаров за все годы реализации муниципальной программы.

5.3. Ремонт, устройство гостевых мест стоянки автотранспорта.

Значение показателя определяется исходя из фактического количества устроенных и отремонтированных гостевых мест стоянок автотранспорта. При расчете показателя применяются данные о ходе реализации ежегодного плана мероприятий по благоустройству дворовых территорий управляющих компаний. Значение показателя достигается путем суммирования фактического количества устроенных и отремонтированных гостевых мест стоянок автотранспорта за все годы реализации муниципальной программы.

5.4. Установка малых архитектурных форм, игровых и спортивных комплексов на детских площадках (устройство детских и спортивных площадок).

Значение показателя определяется исходя из фактического количества установленных малых архитектурных форм, игровых и спортивных комплексов на детских площадках. При расчете показателя применяются данные о ходе реализации ежегодного плана мероприятий по благоустройству дворовых территорий управляющих компаний. Значение показателя достигается путем суммирования фактического количества установленных малых архитектурных форм, игровых и спортивных комплексов на детских площадках за все годы реализации муниципальной программы.

5.5. Перемещение, хранение и утилизация брошенных транспортных средств, находящихся на дворовых территориях города.

Значение показателя определяется исходя из фактического количества транспортных средств, перемещенных на стоянку временного хранения, с учетом сведений, поступающих от физических и юридических лиц. Значение показателя достигается путем суммирования фактического количества перемещенных на стоянку временного хранения транспортных средств за все годы реализации муниципальной программы.

6. Общая площадь ветхого жилищного фонда, жилищного фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками и бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания.

Значение показателя определяется исходя из фактической общей площади жилищного фонда, находящегося в управлении управляющих компаний, и бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, находящихся на обслуживании жилищных организаций. Уменьшение показателя достигается за счет сноса ветхого жилищного фонда, жилищного фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками и бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания.

Целевые показатели муниципальной программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Целевые показатели муниципальной программы**

**"Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016-2020 годы"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****показателя** | **Базовый****показатель****на начало****реализации****муниципальной****программы** | **Значение показателя по годам** | **Целевое****значение****показателя****на момент****окончания****действия****муниципальной****программы** |
| **2016****год** | **2017****год** | **2018****год** | **2019****год** | **2020****год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | Количество отремонтированных ветхих инженерных сетей (км), в том числе: | 5,93 | 5,93 | 4,97 | 4,54 | 4,37 | 4,18 | 23,99 |
| 1.1. | Сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (в двухтрубном исчислении) (км) | 1,29 | 1,29 | 2,04 | 1,52 | 1,62 | 1,83 | 8,30 |
| 1.2. | Сетей холодного водоснабжения (км) | 4,30 | 4,30 | 1,73 | 1,80 | 1,81 | 1,32 | 10,96 |
| 1.3. | Сетей водоотведения (км) | 0,34 | 0,34 | 1,20 | 1,22 | 0,94 | 1,03 | 4,73 |
| 2. | Количество аварийно-восстановительных работ на бесхозяйных инженерных сетях (ед.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3. | Объем реализации сжиженного газа населению по розничным ценам (кг) | 8 500 | 8 500 | 8 000 | 8 000 | 0 | 0 | 8 000 |
| 4. | Количество отремонтированного жилищного фонда (ед.), в том числе: | 62 | 62 | 54 | 54 | 54 | 54 | 278 |
| 4.1. | Количество отремонтированных конструктивных элементов многоквартирных домов (ед.) | 44 | 44 | 36 | 36 | 36 | 36 | 188 |
| 4.2. | Количество отремонтированных конструктивных элементов бесхозяйных строений (ед.) | 10 | 10 | 7 | 7 | 7 | 7 | 38 |
| 4.3. | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда (ед.) | 8 | 8 | 11 | 11 | 11 | 11 | 52 |
| 5. | Объем выполненного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов: |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Ремонт, устройство внутриквартальных проездов, подъездных путей (кв.м) | 5 897 | 5 897 | 14 042 | 13 301 | 14 042 | 13 301 | 60 583 |
| 5.2. | Ремонт, устройство тротуаров (кв.м) | 3 055 | 3 055 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 055 |
| 5.3. | Ремонт, устройство гостевых мест стоянки автотранспорта (кв.м) | 2 000 | 2 000 | 0 | 4301 | 0 | 0 | 6 301 |
| 5.4. | Установка малых архитектурных форм, игровых и спортивных комплексов на детских площадках (устройство детских и спортивных площадок) (ед.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 21 |
| 5.5. | Перемещение, хранение и утилизация брошенных транспортных средств, находящихся на дворовых территориях города (ед.) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 250 |
| 6. | Общая площадь ветхого жилищного фонда, жилищного фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками и бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания (тыс. кв.м) | 101,7 | 101,7 | 88,5 | 78,1 | 70,7 | 63,4 | 63,4 |

**VIII. Перечень программных мероприятий**

Мероприятия, предлагаемые к реализации и направленные на решение задач муниципальной программы, с указанием финансовых ресурсов и сроков, необходимых для их реализации, представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Основные мероприятия муниципальной программы**

**"Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016-2020 годы"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****мероприятия** | **Ответственный****исполнитель****муниципальной****программы** | **Источники****финансирования** | **Финансовые затраты на реализацию****муниципальной программы****(тыс. руб.)** |
| **всего** | **в том числе** |
| **2016****год** | **2017****год** | **2018****год** | **2019****год** | **2020****год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Цель: улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города** |
| **Задача 1. Создание условий для развития коммунального хозяйства и повышения качества коммунальных услуг** |
| 1.1. | Капитальный ремонт (замена) ветхих инженерных сетей, переданных в эксплуатацию муниципальным унитарным предприятиям, в том числе: | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет автономногоокруга | 76 606,40 | 50 463,30 | 26 143,10 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет города | 832 152,56 | 152 701,68 | 169 862,72 | 169 862,72 | 169 862,72 | 169 862,72 |
| всего | 908 758,96 | 203 164,98 | 196 005,82 | 169 862,72 | 169 862,72 | 169 862,72 |
| 1.1.1. | Сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (в двухтрубном исчислении) | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет автономного округа | 13 423,92 | 13 423,92 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет города  | 423 716,77 | 87 105,99 | 89 083,45 | 82 509,11 | 82 509,11 | 82 509,11 |
| 1.1.2. | Сетей холодного водоснабжения | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет автономного округа | 37 039,38 | 37 039,38 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет города | 191 475,95 | 32 399,74 | 26 615,38 | 44 153,61 | 44 153,61 | 44 153,61 |
| 1.1.3. | Сетей водоотведения | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет автономного округа | 26 143,10 | 0 | 26 143,10 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет города | 216 959,84 | 33 195,95 | 54 163,89 | 43 200,00 | 43 200,00 | 43 200,00 |
| 1.2. | Проведение аварийно-восстанови-тельных работ на бесхозяйных инженерных коммуникациях города | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 1 930,00 | 386,00 | 386,00 | 386,00 | 386,00 | 386,00 |
| 1.3. | Капитальный ремонт бань, находящихся в муниципальной собственности | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 5 317,00 | 917,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| 1.4. | Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нижневартовск на период до 2035 года | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 20 000,00 | 20 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Проведение ежегодной актуализации утвержденных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 5 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
|  | **Итого по задаче 1** |  | **бюджет** **автономного округа** | **76 606,40** | **50 463,30** | **26 143,10** | **0** | **0** | **0** |
| **бюджет** **города** | **864 399,56** | **175 004,68** | **172 348,72** | **172 348,72** | **172 348,72** | **172 348,72** |
| **всего** | **941 005,96** | **225 467,98** | **198 491,82** | **172 348,72** | **172 348,72** | **172 348,72** |
| **Задача 2. Обеспечение равных прав потребителей на получение энергетических ресурсов** |
| 2.1. | Предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа по розничным ценам | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет автономного округа | 9 638,30 | 2 967,20 | 3 213,50 | 3 457,60 | 0 | 0 |
|  | **Итого по задаче 2** |  | **бюджет** **автономного округа** | **9 638,30** | **2 967,20** | **3 213,50** | **3 457,60** | **0** | **0** |
| **бюджет** **города** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **всего** | **9 638,30** | **2 967,20** | **3 213,50** | **3 457,60** | **0** | **0** |
| **Задача 3. Создание условий для улучшения технического состояния жилищного фонда** |
| 3.1. | Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, не вошедших в региональную программу капитального ремонта | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 181 025,51 | 42 110,31 | 34 728,80 | 34 728,80 | 34 728,80 | 34 728,80 |
| 3.2. | Капитальный ремонт бесхозяйного жилищного фонда | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 12 980,00 | 2 780,00 | 2 550,00 | 2 550,00 | 2 550,00 | 2 550,00 |
| 3.3. | Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 19 500,00 | 3 500,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.4. | Муниципальная поддержка на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта, на основании договора, заключенного с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 26 668,39 | 9 140,87 | 4 381,88 | 4 381,88 | 4 381,88 | 4 381,88 |
|  | **Итого по задаче 3** |  | **бюджет** **автономного округа** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **бюджет** **города** | **240 173,90** | **57 531,18** | **45 660,68** | **45 660,68** | **45 660,68** | **45 660,68** |
| **всего** | **240 173,90** | **57 531,18** | **45 660,68** | **45 660,68** | **45 660,68** | **45 660,68** |
| **Задача 4. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов на земельных участках муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена: | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1. | Устройство и ремонт внутриквартальных проездов и подъездных путей | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 71 359,00 | 9 037,00 | 17 000,00 | 14 161,00 | 17 000,00 | 14 161,00 |
| 4.1.2. | Устройство и ремонт тротуаров | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 2 783,82 | 2 783,82 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.3. | Устройство и ремонт гостевых мест стоянки автотранспорта | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 4 159,00 | 1 320,00 | 0 | 2 839,00 | 0 | 0 |
| 4.1.4. | Установка малых архитектурных форм, игровых и спортивных комплексов на детских площадках (устройство детских и спортивных площадок) | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 2 839,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 839,00 |
| 4.1.5. | Перемещение, хранение и утилизация брошенных транспортных средств, находящихся на дворовых территориях города | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 5 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
|  | **Итого по задаче 4** |  | **бюджет** **автономного округа** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **бюджет города** | **86 140,82** | **14 140,82** | **18 000,00** | **18 000,00** | **18 000,00** | **18 000,00** |
| **всего** | **86 140,82** | **14 140,82** | **18 000,00** | **18 000,00** | **18 000,00** | **18 000,00** |
| **Задача 5. Поддержка жилищного хозяйства** |
| 5.1. | Компенсация недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек  | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 457 650,74 | 93 513,50 | 91 018,20 | 91 039,68 | 91 039,68 | 91 039,68 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.2. | Учет платы за наем муниципальных жилых помещений | департаментжилищно-коммунальногохозяйстваадминистрациигорода | бюджет города | 3 748,26 | 805,50 | 751,80 | 730,32 | 730,32 | 730,32 |
|  | **Итого по задаче 5** |  | **бюджет** **автономного округа** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **бюджет города** | **461 399,00** | **94 319,00** | **91 770,00** | **91 770,00** | **91 770,00** | **91 770,00** |
| **всего** | **461 399,00** | **94 319,00** | **91 770,00** | **91 770,00** | **91 770,00** | **91 770,00** |
|  | **Всего по муниципальной программе** |  | **бюджет****автономного округа** | **86 244,70** | **53 430,50** | **29 356,60** | **3 457,60** | **0** | **0** |
| **бюджет города** | **1 652 113,28** | **340 995,68** | **327 779,40** | **327 779,40** | **327 779,40** | **327 779,40** |
| **всего** | **1 738 357,98** | **394 426,18** | **357 136,00** | **331 237,00** | **327 779,40** | **327 779,40** |