



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

КОНЦЕПЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Том III

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

КОНЦЕПЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Том III

Заказчик:

Администрация города Нижневартовска

**Муниципальный
контракт:**

от 21 февраля 2019 года № 45-2019

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1778-19

**Генеральный
директор**

И.С. Бальцер _____

**Руководитель
проекта**

И.Н. Дузенко _____

Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Береговских Анна Николаевна	Куратор проекта
2.	Стуканева Ирина Георгиевна	Главный архитектор Института. Эксперт в области градостроительного проектирования
3.	Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проектами. Руководитель проекта
4.	Малахова Оксана Валерьевна	Руководитель проектов департамента управления проектами. Помощник руководителя проекта
5.	Шлендер Роман Ассафович	Начальник отдела стратегического планирования. Руководитель авторского коллектива, ответственный специалист в области экономического планирования и инвестиционного проектирования

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
2	АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
	2.1 Оценка инвестиционного климата на территории городского округа	7
	2.2 Инвестиционные проекты	11
3	МЕРОПРИЯТИЯ КОНЦЕПЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ	32
4	МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК	47
	4.1 Механизм управления реализацией Концепции инвестиционного развития	47
	4.2 Механизм реализации Концепции инвестиционного развития в процессе освоения инвестиционных площадок	49
5	ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ОСВОЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК КОНЦЕПЦИИ	62

Перечень текстовых материалов Генерального плана в составе тома III:

№ п/п	Наименование документации
	Материалы по обоснованию в текстовой форме:
1	Материалы по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Концепция инвестиционного развития территории города Нижневартовска. Том III.
2	Материалы по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Концепция инвестиционного развития территории города Нижневартовска. Том III. Приложение 1. Перечень паспортов инвестиционных площадок

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Цели и задачи Концепции инвестиционного развития территории города Нижневартовска (далее также – Концепция, Концепция инвестиционного развития) во многом определяются целями и задачами Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, а также Генерального плана города Нижневартовска, поскольку Концепция является одним из инструментов их реализации. Основной целью Концепции является создание условий для активизации развития экономики города Нижневартовска и стимулирование инвестиционной активности в городском округе путем выделения инвестиционных площадок.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Создание условий для развития жилищного строительства;
2. Создание условий для строительства и развития объектов недвижимости для деятельности субъектов малого, среднего и крупного бизнеса:
 - создание условий для развития туристической инфраструктуры на территории города Нижневартовска;
 - создание условий для развития агропромышленного, лесопромышленного, строительного и нефтегазоперерабатывающих комплексов.
3. Повышение обеспеченности территории инженерной и транспортной инфраструктурой.

Паспорта инвестиционных площадок с указанием характеристик инвестиционных площадок представлены в Приложении 1 к Тому III.

2 АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Оценка инвестиционного климата на территории городского округа

В современных условиях одним из ключевых факторов успешного экономического и социального развития города Нижневартовска является привлечение инвестиций во все сферы экономики города. Создание и поддержание благоприятного инвестиционного климата на территории города Нижневартовска позволит увеличивать приток инвестиций, направленных на улучшение инфраструктуры жизнеобеспечения, создавать новые рабочие места, повышать уровень доходов населения и создавать комфортную городскую среду для горожан.

Инвестиционный климат формируется как совокупность природных, культурных, экономических, инфраструктурных, и других характеристик территории, которые в целом влияют на принятие решения потенциальными инвесторами о вложении своих ресурсов на данной территории. В городе Нижневартовске инвестиционная политика осуществляется по нескольким направлениям, основными из которых являются формирование законодательной базы, формирование инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности, реализация инвестиционных проектов, муниципальная поддержка инвесторов, муниципально-частное партнерство. Утвержден перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Данные об объеме инвестиций в основной капитал, осуществляемых организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства) приведены ниже (Рисунок 1).

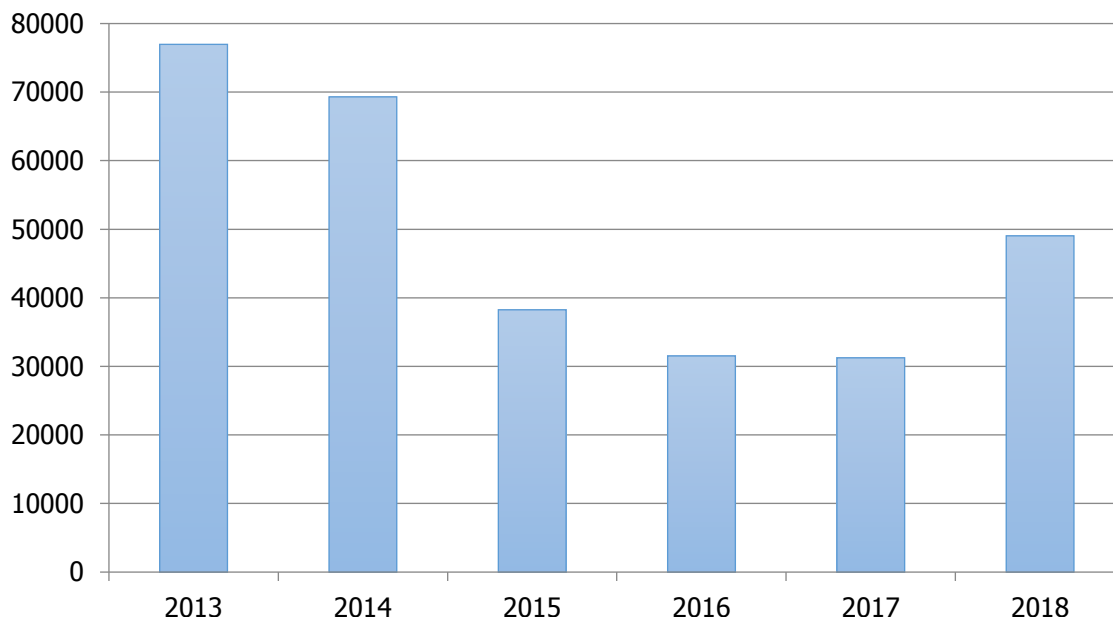


Рисунок 1 Объем инвестиций в основной капитал в городе Нижневартовске за 2013–2018 гг., млн руб.

Начиная с 2013 года, происходило снижение показателя инвестиций в основной капитал (в 2017 году показатель снизился в 2,5 раза к уровню 2013 года). В 2018 году в городе Нижневартовске инвестиции в основной капитал составили 40 млрд. рублей, или 150,5 % к уровню предыдущего года в сопоставимых ценах. Рост инвестиций в основной капитал за последний год обусловлен заменой оборудования, а также вводом и

модернизацией скважин ООО «Славнефть-Нижневартовск». Также, в 2018 году за счет внебюджетных источников были реализованы крупные инвестиционные проекты: завод «Baker Huges», промышленный экотехнопарк, мусоросортировочный комплекс.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека в 2018 году составил 108,6 тыс. рублей (показатель возрос более чем в 2 раза по сравнению с аналогичным показателем 2017 года).

Структура инвестиций по видам экономической деятельности распределяется следующим образом:

- добыча полезных ископаемых – около 50 %;
- операции с недвижимым имуществом – около 15 %;
- транспортировка и хранение – около 13 %;
- прочие виды деятельности – около 20 %.

В среднесрочной перспективе динамика инвестиций будет определяться реализацией инвестиционных программ нефтедобывающих организаций.

По результатам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции в 2017 году город Нижневартовск занял 18 место (группа С), а в 2018 году поднялся на 7 место (группа В). Более низкий рейтинг города Нижневартовска в 2017 году обусловлен недостаточной активностью органов местного самоуправления по развитию инвестиционной деятельности, не только по фактическому привлечению инвестиций, но и по формированию актуальной и информативной базы предложений инвестиционных площадок для потенциальных проектов. Отмечалось полное отсутствие заявок на оказание муниципальной поддержки в электронном формате, низкий уровень эффективности оказания муниципальной поддержки по сопровождению инвестиционных проектов. Рост позиций в рейтинге Нижневартовска в 2018 году обеспечен в большей степени работой органов местного самоуправления по привлечению инвестиций в основной капитал (за исключением инвестиций по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых»), что в свою очередь положительно повлияло на уровень развития инвестиционной деятельности в несырьевых секторах экономики, также работа муниципалитета была направлена на достижение целевых показателей «дорожной карты» по содействию развитию конкуренции.

Основные показатели по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Нижневартовске представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Показатели по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Нижневартовске в 2017–2018 гг.

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель в 2017 году	Показатель в 2018 году	Место в рейтинге – 2017, группа	Место в рейтинге – 2018, группа
Среднее время получение градостроительного плана земельного участка	дни	13	15	18, С	7, В
Количество выданных разрешений на строительство	единиц за год	159	108		
Получение разрешений на строительство	дни	7	6		

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель в 2017 году	Показатель в 2018 году	Место в рейтинге – 2017, группа	Место в рейтинге – 2018, группа
Среднее время подключения к электросетям	дни	54,1	32,9		
Среднее количество процедур при подключении к электросетям	процедур/ед.	6	5,53		
Удовлетворенность эффективностью процедур по подключению к электросетям	средний балл	4,2	4,75		

Для сравнения, в 2015 году Нижневартовск занял 12 место (группа С), а в 2016 году был на 4 месте рейтинга (группа А).

С учетом сложившихся положительных изменений, в городе Нижневартовске необходимо продолжить развитие системы формирования благоприятного инвестиционного климата и развития конкуренции.

Однако, несмотря на высокий инвестиционный потенциал, существуют и некоторые негативные моменты в инвестиционном климате. Анализ сложившейся ситуации позволил выявить основные причины, препятствующие развитию инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске:

- дорогие кредитные ресурсы (высокая доля быстро оборачиваемых ресурсов и, соответственно, низкая доля долгосрочной составляющей);
- недостаток собственных средств предприятий для реализации инвестиционных проектов и низкая инвестиционная привлекательность предприятий из-за больших налоговых обязательств;
- несовершенство системы координации деятельности существующей городской инвестиционной инфраструктуры (банки, инвестиционные компании, инвестиционные фонды, аудиторские и консалтинговые фирмы, страховые компании);
- отсутствие у предприятий-заемщиков реального залогового обеспечения кредитов;
- недостаточность обеспечения субъектов хозяйственной деятельности актуальной инвестиционной информацией.

От успешного решения указанных проблем будет зависеть благополучное развитие инвестиционной сферы в городе Нижневартовске и на это должны быть направлены усилия местного сообщества. При наличии благоприятного инвестиционного климата развитие инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске позволит решить ряд стоящих перед городом проблем различного характера, а также повысить его экономический потенциал в целом. В частности, инвестиционная деятельность дает возможность не только повысить объемы жилищного строительства и сократить число объектов незавершенного строительства в городе, но и решить ряд социальных задач, улучшить качество жизни горожан. Направлениями, требующими отдельного внимания, являются предоставление необходимых данных всем заинтересованным сторонам инвестиционного процесса, систематизация и упорядочивание правовой информации, касающейся инвестиционных площадок и инвестиционных проектов в городе, повышение внимания к координации и упрощению инвестиционного процесса. Решение

данных проблем приведет к реализации большего числа инвестиционных проектов и, как следствие, к улучшению инвестиционного климата в будущем.

Способствовать решению вышеуказанных проблем, развитию инвестиционной деятельности, а также повышению инвестиционной привлекательности города призвана инвестиционная стратегия, представленная в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года утвержденной решением Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 №349.

Основной целью реализации инвестиционной стратегии Нижневартовска является создание условий для повышения качества жизни населения и развития человеческого потенциала на основе модернизации традиционных отраслей экономики, появления новых лидеров инновационного экономического развития за счет повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и формирования благоприятного инвестиционного климата. Также Стратегией определены основные инвестиционные приоритеты развития отраслей экономики муниципального образования (Таблица 2).

Таблица 2 – Основные инвестиционные приоритеты развития отраслей экономики муниципального образования

№	Направления экономики	Приоритетные задачи
1	Развитие нефтегазодобывающей отрасли	– Развитие нефтесервисных компаний с учетом расширения использования инновационных технологий и создание благоприятных условий для привлечения ведущих отечественных нефтесервисных компаний, применяющих передовые технологии; – Внедрение ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий для повышения коэффициента извлечения нефти и снижения антропогенной нагрузки; – Содействие созданию условий для перехода на наукоемкие производственные технологии нефтедобычи, обеспечивающие высокую степень нефтеизвлечения и ввод в эксплуатацию бездействующих скважин, бурение скважин с высоким газовым фактором.
2	Развитие нефтегазоперерабатывающей отрасли	– Строительство комплексов объектов по утилизации попутного нефтяного газа, в том числе в интересах теплоэнергообеспечения; – Формирование и развитие нефтегазоперерабатывающего комплекса, инвестиционные проекты участников которого будут направлены на создание новых технологий нефтегазопереработки (включая производство основных видов моторного топлива).
3	Развитие обрабатывающих и перерабатывающих отраслей	– Организация деятельности по заготовке и вывозу древесины; – Строительство минизавода по производству плит ДСП; – Освоение выпуска теплоизоляционных материалов из торфяного сырья.
4	Развитие агропромышленного комплекса	– Создание условий для развития импортозамещающих подотраслей сельского хозяйства, таких как овощеводство на защищенном грунте, расширение сети тепличных хозяйств; – Развитие рыбоперерабатывающих предприятий как поставщиков пищевой продукции, сырья и полуфабрикатов; – Развитие животноводства.

№	Направления экономики	Приоритетные задачи
5	Создание экологически безопасной среды	– Внедрение комплексной механизации санитарной очистки территории города; – Создание производств по утилизации и вторичному использованию отходов; – Экологически безопасное складирование не утилизируемой части отходов; Совершенствование системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки и обезвреживания твердых бытовых отходов.
6	Развитие электроэнергетики	– Создание системы мер по оптимизации процесса подключения к электрическим сетям энергопринимающих устройств потребителей; – Строительство и реконструкция котельных.
7	Развитие транспортного комплекса	– Строительство и реконструкция улично-дорожной сети; – Реконструкция объектов воздушного транспорта: взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции; – Реконструкция речного порта, строительство транспортно-логистического комплекса на его базе; – Реконструкция ЛПДС «Нижевартовская» в области трубопроводного транспорта федерального значения; – Строительство объектов придорожного сервиса; – Строительство пешеходных переходов на разных уровнях.
8	Развитие жилищно-коммунальной сферы	– Комплексная модернизация жилищной инфраструктуры; – Благоустройство дворовых и общественных территорий для создания комфортной городской среды, – Повышение энергоэффективности зданий.
9	Развитие социальной сферы	– Строительство Центральной окружной больницы в Нижневартовске; – Строительство и реконструкция общеобразовательных объектов, детских садов, объектов для детей с ограниченными возможностями здоровья; – Развитие системы дополнительного образования; – Создание детского технопарка «Кванториум»; – Строительство новых спортивных объектов, создания сети спортивных клубов по месту жительства, в том числе на плоскостных спортивных сооружениях; Развитие сети культурно-досуговых и культурно-зрелищных объектов.

Достижение поставленной цели и выполнение приоритетных задач возможно с помощью реализации инвестиционных проектов, представленных в пункте 2.2 и освоения инвестиционных площадок, представленных в пункте 3.

2.2 Инвестиционные проекты

Одним из индикаторов активности инвестиционной деятельности муниципального образования является количество реализованных инвестиционных проектов, находящихся в стадии реализации и проектов, планируемых к реализации.

Таблица 3 – Инвестиционные проекты реализованные на территории города Нижневартовска за 2017-2019 гг.

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
1	Многоквартирный жилой дом №1 в квартале 31а города Нижневартовска (1, 2, 3, 5, 6 этапы строительства)	ЗАО «НСД»	18.09.2019
2	Жилой дом №1 в квартале №26 г. Нижневартовска. 2 очередь проектирования (БС5-БС9) 5 этап строительства – встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже блок секций БС 7; 6 этап строительства – благоустройство территории и фасадные работы.	ЗАО «НСД»	10.09.2019
3	Производственная база. Склад	Красный Андрей Иванович	05.09.2019
4	Холодный склад ООО «Стройтриумф» в г. Нижневартовск	ООО «Стройтриумф»	03.09.2019
5	Жилой дом №8 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	30.08.2019
6	Склад	ООО «ВМС Тракс»	29.08.2019
7	Гаражный комплекс «Дружба-2». Адрес: г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель №23, ул.2П-2 (первый этап строительства)	ГСК «Гаражный комплекс Дружба-2»	20.08.2019
8	Пункт приема металла по адресу: г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, (панель №14), ул. Индустриальная, д. 50, строение 12	ООО Западно-Сибирский ВЦМ	13.08.2019
9	Холодный склад	ООО «Модерн-Строй»	01.08.2019
10	Реконструкция склада со вспомогательными помещениями, г. Нижневартовск, ул. Заводская, старая часть города	ООО «Пилипака и Компания»	01.08.2019
11	Производственная база филиала №1 ГП «Северавтодор», г. Нижневартовск. АБК	АО «ГК «Северавтодор»	10.07.2019
12	Гараж. Адрес: г. Нижневартовск, ЗПУ, ул. 9П, панель №3, дом №30, строение №4	ООО «Вахмонтажстрой»	04.07.2019
13	Жилой дом №7 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	28.06.2019
14	Производственный комплекс ООО «КРАФТ ПАМП», расположенный по адресу: г. Нижневартовск, 12 км Самотлорской дороги. Этап 2. Цех №2	ООО «КРАФТ ПАМП»	14.06.2019
15	Производственный комплекс ООО «КРАФТ ПАМП», расположенный по адресу: г. Нижневартовск, 12 км Самотлорской дороги. Этап 1. Цех №1	ООО «КРАФТ ПАМП»	14.06.2019
16	Ремонтно-механическая мастерская №3 на производственной базе, расположенной по улице 2П-2 г. Нижневартовска	ООО «КарьерАвтоСтрой»	31.05.2019

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
17	Теплая стоянка №1 на территории производственной (прирельсововой) базы ООО «РСК «Альянс» по адресу: г. Нижневартовск, Северный промышленный узел, улица 7 ПС, д. 8	«Региональная сервисная компания «Альянс»	28.05.2019
18	Гостинично-досуговый центр «ОТЕЛЬ на реке Обь, II этап строительства» Адрес: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д.6а, Прибрежная зона 1	ООО «Жемчужина Севера»	24.05.2019
19	Здание гаража на 2 машино-места по адресу г. Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №21), по ул. Кузоваткина, дом 3, стр.13	ООО «Добрый вечер»	15.05.2019
20	Холодный склад, по адресу: г. Нижневартовск, Северный промышленный узел города, 4ПС	ООО «Эгида»	08.05.2019
21	Склад	ООО «Экогаз»	07.05.2019
22	Административно-бытовой корпус	ООО «Яшел Парк Сибирь»	26.04.2019
23	Парковочные боксы для индивидуального автотранспорта. 5 этап	Нижневартовский гаражный кооператив «Сибирь»	25.04.2019
24	Парковочные боксы для индивидуального автотранспорта. 2 этап	Нижневартовский гаражный кооператив «Сибирь»	25.04.2019
25	Парковочные боксы для индивидуального автотранспорта. 3 этап	Нижневартовский гаражный кооператив «Сибирь»	25.04.2019
26	Реконструкция помещения №1005 (Склад) здания Промышленный склад №1-784, 1-803 (Лит. В) под магазин-склад по адресу: ул. Ленина, д.10/П, стр. 5, ЗПУ, панель 19, г. Нижневартовск	ИП Банашко Сергей Васильевич	12.04.2019
27	Офис-мастерская (объект незавершенного строительства)	ООО «Вавилон»	12.04.2019
28	ПС-35/6кВ Энергонефть	ОАО «Городские электрические сети»	10.04.2019
29	Гаражи ГСК «Жигули» по адресу: г. Нижневартовск ул. Интернациональная 89, II коммунальная зона застройки. Блок «А», строение 4А	ГСК «Жигули»	08.04.2019
30	Жилой дом №4 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска 1 этап строительства - наружные инженерные сети, 2 этап строительства - блок-секции БС1, БС2, БС3	ЗАО «НСД»	05.04.2019

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
31	Жилой дом №5 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска. 1 этап строительства - наружные инженерные сети, 2 этап строительства - блок-секции БС1, БС2	ЗАО «НСД»	05.04.2019
32	Гараж с блоком склада, расположенный в ЗПУ, панель №16 по ул. Интернациональная, д. 34/П в г. Нижневартовске	ООО «НоваМИК»	29.03.2019
33	Гаражи на территории ГСК Энергетик-86 по адресу: г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 7.	ГСК «Энергетик-86»	28.03.2019
34	Реконструкция магазина по ул. Северная, 39, г. Нижневартовск (корректировка)	ООО «Пилипака и Компания»	01.03.2019
35	Жилой дом (стр. №11) по ул. Декабристов, пос. Магистральный, старая часть г. Нижневартовск 2 этап строительства - 2 секции в осях 11-1	«Галс»	01.03.2019
36	Общежитие на производственной базе АО «Инкомнефть» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Авиаторов, дом 13, западный промышленный узел города, панель №8	АО «ИНКОМнефть»	01.03.2019
37	Склад. Адрес: г. Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №16)	ООО «Пилипака и Компания»	25.02.2019
38	Жилой дом №2 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска. 5 этап строительства (встроенно-пристроенные помещения БС3)	ЗАО «НСД»	22.02.2019
39	Жилой дом №4 в квартале №26 г. Нижневартовска. 6 этап строительства - блок-секции БС1, БС2, БС3	ЗАО «НСД»	20.02.2019
40	Доходный дом по ул. Мира г. Нижневартовск	ЗАО «НСД»	29.01.2019
41	Шиномонтажная	ООО «Арбат»	28.01.2019
42	Конференц-зал на производственной базе ООО «ПАТП-1» адрес: г. Нижневартовск, ЗПУ, ул. 9, д. 28	ООО «Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №1»	23.01.2019
43	Административно-бытовой корпус(офис) расположенный по адресу Индустриальная д. 97 стр. 3 панель №3	ООО «ЮграЭнергоСтрой»	15.01.2019
44	Рынок «Славтэк». Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д.73 в	ООО Агрофирма «Нижневартовская»	26.12.2018
45	Гараж на территории ГСК Энергетик-86 по адресу: г. Нижневартовск, Западный промышленный узел. Панель 7	ГСК «Энергетик-86»	21.12.2018
46	Реконструкция незавершенного строительством объекта «Склад упаковочной тары» по адресу г. Нижневартовск, юго-западный промышленный узел города (панель №25), ул. 2П-2, дом 49, стр. 5	ЗАО «Холдинговая компания «Сан-Сальвадор»	21.12.2018

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
47	Автомобильный сервисный центр	ООО Коммерческо-технологическое предприятие «СВЕТ»	14.12.2018
48	Магистральная насосная ЛПДС «Нижевартовская». Нижевартовское УМН. Строительство	АО «Транснефть-Сибирь»	10.12.2018
49	Жилой дом №2 в микрорайоне 16П г. Нижевартовска. 6 этап строительства - благоустройство и фасадные работы в весенне-летний период.	ЗАО «НСД»	03.12.2018
50	Железнодорожный подъездной тупиковый путь на производственной базе по адресу: г. Нижевартовск, западный промышленный узел, панель 16, ул. Индустриальная	ООО «Строитель-88»	08.11.2018
51	Жилой дом №6 в микрорайоне №9. 3 этап строительства (внутриквартальные сети)	ЗАО «НСД»	02.11.2018
52	Жилой дом № 7 в квартале № 25 г. Нижевартовска». 3 этап строительства блок-секции БС5-БС7, 4 этап строительства блок-секция БС8, 5 этап строительства блок-секции БС9-БС11.	ЗАО «НСД»	01.11.2018
53	Жилой дом №2 в квартале 26 г. Нижевартовска. 8 этап строительства - благоустройство и фасадные работы	ЗАО «НСД»	01.11.2018
54	Жилой дом №4 в квартале №26 г. Нижевартовска 3 этап строительства – блок-секция БС8 (жилая часть), 4 этап строительства – блок-секции БС5, БС6, БС7, 5 этап строительства – блок-секция БС4	ЗАО «НСД»	01.11.2018
55	Кулинария с магазином и кафе (объект незавершенного строительства)	Самарина Ирина Валентиновна	31.10.2018
56	Парковочные боксы для индивидуального автотранспорта. 22 этап	Нижевартовский гаражный кооператив «Сибирь»	18.10.2018
57	Блочно-модульная котельная ЛПДС «Нижевартовская» (12 МВт). Строительство	АО «Транснефть-Сибирь»	09.10.2018
58	Жилой дом №4 в квартале №26 г. Нижевартовска 1 этап строительства - строительства наружные инженерные сети, 2 этап строительства - блок-секции БС9, БС10, БС11 (жилая часть).	ЗАО «НСД»	28.09.2018
59	Магазин, расположенный по адресу: г. Нижевартовск, 24 квартал Восточного планировочного района, IV очереди строительства на пересечении улиц Героев Самотлора и Мира	ООО «АВК-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	26.09.2018
60	Административное здание	ООО «ТранСим»	24.09.2018

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
61	Жилой дом причта, расположенный по адресу: г. Нижневартовск, юго-западный промышленный узел, панель 25	ООО «КарьерАвтоСтрой»	18.09.2018
62	Жилой дом с помещениями социального назначения в г. Нижневартовск по ул. Чапаева, дом 1	ООО «Крона»	07.09.2018
63	Жилой дом №7 в квартале №25 г. Нижневартовска. 1 этап строительства наружные инженерные сети, 2 этап строительства блок-секции БС1-БС4.	ЗАО «НСД»	31.08.2018
64	Жилой дом №1 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска. 4 этап строительства-блок секции БС1, БС-2; 6 этап строительства-благоустройство территории и фасадные работы в весенне-летний период	ЗАО «НСД»	30.08.2018
65	Склад по адресу: г. Нижневартовск, Северный промышленный узел, 10 км Саямторской дороги	ООО «Юграпромбезопасность»	28.08.2018
66	Парковочные боксы для индивидуального автотранспорта. 1 этап.	Нижневартовский гаражный кооператив «Сибирь»	22.08.2018
67	Производственная база. Склад	ООО «ЭРИЭЛЛ НЕФТЕГАЗСЕРВИС»	15.08.2018
68	Жилой дом №3 в квартале №26 г. Нижневартовска 5 этап строительства – блок секции БС1, БС2, БС3 8 этап строительства – благоустройство территории и фасадные работы в весенне-летний период	ЗАО «НСД»	19.07.2018
69	Газопровод высокого и среднего давления, ПГБ от газопровода высокого давления «Газоснабжение детской больницы на 400 коек» до промышленной базы по адресу: ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 60 б	ООО «Строитель-88»	09.07.2018
70	Склад	ООО «БУРВОД»	05.07.2018
71	Жилой дом №1 в квартале №26 г. Нижневартовска. 1 очередь проектирования (БС1-БС4). 6 этап строительства - встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже блок-секции БС3	ЗАО «НСД»	29.06.2018
72	Жилой дом №3 в квартале №26 г. Нижневартовска 3 этап строительства - блок секции БС7, БС6, БС5, 4 этап строительства - блок секции БС4 (жилая часть)	ЗАО «НСД»	29.06.2018
73	Склад стройматериалов №4	ООО «Пилипака и Компания»	22.06.2018
74	Реконструкция здания торгового центра Лит. А1, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 15/П. Корректировка	ООО «Югра-Строй»	05.06.2018

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
75	Парковочные боксы для индивидуального автотранспорта. 6 этап.	Нижневартовский гаражный кооператив «Сибирь»	04.06.2018
76	Жилой дом №3 в квартале №26 г. Нижневартовска. 1 этап строительства - наружные инженерные сети, 2 этап строительства - блок секции БС10, БС9, БС8 (жилая часть)	ЗАО «НСД»	30.05.2018
77	Гараж	ООО «Алекс Ойл Групп»	23.05.2018
78	Гаражи на территории ГСК Энергетик-86 по адресу: г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 7 (шифр 44)	ГСК «Энергетик-86»	22.05.2018
79	Жилой дом №1 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска. 1 этап строительства - наружные инженерные сети, 2 этап строительства - блок секции БС5, БС6, БС7, 3 этап строительства - блок секции БС3, БС4 (жилая часть).	ЗАО «НСД»	14.05.2018
80	Реконструкция магазина	ООО «Анфас»	28.04.2018
81	Двухэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на первом этаже	ООО «Русский Филипп»	25.04.2018
82	База УМТС ОАО МПК «АНГГ». Административно-бытовой комплекс	ОАО Многопрофильная компания «Аганнефтегазгеология»	24.04.2018
83	Здание для персонала культурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Нижневартовск, ул. Лопарева, д. 126	ООО «Бытсервис»	13.04.2018
84	Административно-производственный корпус ООО «Климатическая компания ОЗОН» (корректировка)	ООО «Климатическая Компания «ОЗОН»	06.04.2018
85	Жилой дом №2 в квартале №26 г. Нижневартовска. 4 этап строительства - блок-секция БС7 (жилая часть), 5 этап строительства - блок-секции БС8, БС9, БС10	ЗАО «НСД»	30.03.2018
86	Жилой дом №2 в квартале №26 г. Нижневартовска. 3 этап строительства блок-секции БС4, БС5, БС6.	ЗАО «НСД»	05.03.2018
87	Жилой дом №2 в квартале №26 г. Нижневартовска. 1 этап строительства - наружные инженерные сети, 2 этап строительства - блок-секции БС1, БС2, БС3 (жилая часть)	ЗАО «НСД»	20.02.2018
88	Склад	ООО «НижневартовскЭлектроСтрой»	13.02.2018

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
89	Склад	ООО «Макро-Сервис»	13.02.2018
90	Гараж	ООО «Пожсервис-МС»	12.02.2018
91	Жилой дом №1 в квартале №25 г. Нижневартовска. 6 этап строительства - встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже блок-секции БС5 и встроенное нежилое помещение на 1 этаже блок-секции БС4	ЗАО «НСД»	06.02.2018
92	Жилой дом №8 в квартале №24 г. Нижневартовска. 5 этап строительства - встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже БС4	ЗАО «НСД»	05.02.2018
93	Строительство индивидуального гаража №299	ГСК «Иртыш»	29.01.2018
94	Жилой дом №2 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска. 3 этап строительства - блок-секция БС3 (жилая часть), 4 этап строительства - блок-секция БС1, БС2.	ЗАО «НСД»	29.01.2018
95	Жилой дом №2 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска. 1 этап строительства (наружные сети канализации), 2 этап строительства - (блок-секции БС4, БС5, БС6, наружные инженерные сети)	ЗАО «НСД»	22.12.2017
96	Здание цеха калибровки оборудования LWD	ООО «Везерфорд»	22.12.2017
97	Комплексная застройка жилого квартала. Квартал 5П. Третья очередь застройки Старого Вартовска. Жилой дом №3 (Корректировка)	ООО «Вариант»	19.12.2017
98	Склад арочный ООО «Доркомплект»	ООО «Доркомплект»	19.12.2017
99	ПС-35/10 кВ Совхозная в старой части города	ОАО «Городские электрические сети»	18.12.2017
100	Холодный склад	ООО «Прогресс»	05.12.2017
101	Жилой дом №4 в квартале №25 г. Нижневартовска. 6 этап строительства - встроенно-пристроенные нежилые помещения блок-секции БС3	ЗАО «НСД»	04.12.2017
102	«Жилой дом №1 в квартале №26 г. Нижневартовска. 2 очередь проектирования». 1 этап строительства - наружные инженерные сети, 2 этап строительства - блок-секции БС5, БС6, в т.ч. нежилое помещение на 1 этаже БС6, 3 этап строительства - блок-секция БС7 (жилая часть), 4 этап строительства - блок-секции БС8, БС9	ЗАО «НСД»	29.11.2017
103	Административно-бытовой корпус с гаражом по адресу: ул.Мира 8/П, панель 18, ЗПУ, г. Нижневартовск	Мясников Вячеслав Александрович	27.10.2017

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
104	Гаражи ГСК «Жигули» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, 89, II коммунальная зона застройки, блок В строение 1, блок В строение 5,	ГСК «Жигули»	25.10.2017
105	Склад по адресу: г. Нижневартовск, ул. 3 ПС, дом 106, стр.6	ООО Научно-Производственная Компания «Экологические системы»	25.10.2017
106	Административно-бытовой корпус	ООО «Северная Сервисная Компания»	23.10.2017
107	Строительство индивидуальных гаражей, расположенных на территории ГСК «Иртыш» по адресу: г. Нижневартовск, коммунальная зона 2 очереди застройки города. Гаражи №№297, 298. 1 этап (гараж №297)	ГСК «Иртыш»	10.10.2017
108	Жилой дом №3 в квартале №25 г. Нижневартовска. 6 этап строительства - встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже блок-секции БС3	ЗАО «НСД»	09.10.2017
109	«Жилой дом №1 в квартале №26 г. Нижневартовска». 1 очередь проектирования (БС1-БС4). 2 этап строительства-блок-секции БС1, БС2 (жилая часть), 3 этап строительства-блок-секция БС3 (жилая часть), 4 этап строительства-блок-секция БС4, в т.ч нежилое помещение на 1 эт	ЗАО «НСД»	29.09.2017
110	Административно-бытовой корпус	ООО «ЛИК-Пром»	21.09.2017
111	Цех по производству рукавов высокого давления	Рябов Андрей Викторович	19.09.2017
112	Гаражи ГСК «Жигули» по адресу: г.Нижневартовск, ул. Интернациональная, 89, II коммунальная зона застройки, блок В, строение 2; блок В строение 4. 12 этап строительства	ГСК «Жигули»	18.09.2017
113	Жилой дом №3 в квартале №25 г. Нижневартовска. 7 этап строительства - благоустройство территории и фасадные работы в весенне-летний период	ЗАО «НСД»	11.09.2017
114	Парковочные боксы для индивидуального автотранспорта. 21 этап	Нижневартовский гаражный кооператив «Сибирь»	11.09.2017
115	Гараж	ООО «ЮкарТранс»	01.09.2017
116	Парковочные боксы для индивидуального автотранспорта. 10-14 этап	Нижневартовский гаражный кооператив «Сибирь»	28.08.2017

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
117	Реконструкция административно-бытового корпуса с основными пристроями литер А-А7 в осях 10-19, А-К, г. Нижневартовск, ул. Мира, 14/П	ООО «Стройтекс»	21.08.2017
118	Реконструкция пивоваренного завода (пристрой терминала) ООО «Анфас»	ООО «Анфас»	18.08.2017
119	Административное здание	Айсаев Расул Гамидович	16.08.2017
120	«Жилой дом №4 в 9 А микрорайоне г. Нижневартовска». 5 этап строительства - благоустройство территории и фасадные работы в весенне-летний период	ЗАО «НСД»	11.08.2017
121	«Жилой дом №1 в квартале №25 г.Нижневартовска». 7 этап строительства - благоустройство территории и фасадные работы в весенне - летний период	ЗАО «НСД»	11.08.2017
122	«Жилой дом №3, 3А в квартале «Центральный» г.Нижневартовска». 6 этап строительства-встроенные нежилые помещения на 1 этаже блок-секций БС1, БС6 и БС7	ЗАО «НСД»	08.08.2017
123	Теплая стоянка по адресу: ЗПУ, панель №2, ул. Индустриальная, здание 107, г. Нижневартовск	ООО «Инверто»	04.08.2017
124	«Жилой дом №5 в квартале №25 г. Нижневартовска»	ЗАО «НСД»	28.07.2017
125	Склад готовой продукции	Филиал компании «Халлибуртон Интернэшнл ГмбХ»	21.07.2017
126	Склад электроинструментов	Филиал компании «Халлибуртон Интернэшнл ГмбХ»	21.07.2017
127	Склад	ООО «Макро-Сервис»	17.07.2017
128	Реконструкция здания «Спортзал» под стрелковый тир	ООО «Надос»	12.07.2017
129	Жилой дом №1 в квартале №26 г.Нижневартовска. 1 очередь проектирования (БС1-БС4). 1 этап строительства-наружные инженерные сети	ЗАО «НСД»	07.07.2017
130	Гаражи ГСК «Жигули» по адресу: г.Нижневартовск, ул. Интернациональная, 89, II коммунальная зона застройки. 11 этап строительства - Блок А, строение 4.	ГСК «Жигули»	16.06.2017
131	Реконструкция нежилых зданий: Блок УТБ-1 (склад №1) и Блок УТБ-2 (склад №2) под «Склад запасных частей»	ООО «ФОРИНЭ»	14.06.2017
132	Жилой дом №4 в квартале №25 г.Нижневартовска. 3 этап строительства-блок-секции БС5, БС6, БС7, 4 этап строительства-блок-секция БС3 (жилая часть), БС4, 5 этап строительства-блок-секции БС1, БС2	ЗАО «НСД»	07.06.2017
133	Производственная база. Диспетчерская	ООО «Коммунальник»	05.06.2017

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
134	Склад	Фоменко Владислав Владимирович	15.05.2017
135	Холодный склад	ООО «Зубр»	10.05.2017
136	Холодный склад	ЗАО «Северная Пальмира»	10.05.2017
137	«Жилой дом №4 в микрорайоне №9А г. Нижневартовска». 3 этап строительства (блок-секции БС4, БС5, БС6 с поворотными кирпичными вставками)	ЗАО «НСД»	05.05.2017
138	Жилой дом №4 в квартале №25 г. Нижневартовска. 1 этап строительства- наружные инженерные сети, 2 этап строительства- блок-секции БС10, БС9, БС8 в том числе встроенные нежилые помещения на 1 этаже БС8)	ЗАО «НСД»	27.04.2017
139	Производственная база. Склад.	ООО Агрофирма «Нижневартовская»	10.04.2017
140	«Жилой дом №3 в квартале №25 г.Нижневартовска», 2 этап строительства- блок-секции БС1, БС2, БС3 -жилая часть	ЗАО «НСД»	31.03.2017
141	Гаражи	ООО «Пожсервис-МС»	30.03.2017
142	Гаражи ГСК «Жигули» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, 89, II коммунальная зона застройки. 10 этап строительства - Блок В, строение 3	ГСК «Жигули»	24.03.2017
143	Склад со вспомогательными помещениями, г. Нижневартовск, ул. Заводская, старая часть города	ООО «Пилипака и Компания»	16.03.2017
144	Реконструкция арочного склада на базе ОМТС	ООО «Специализированная компания автотехники-база»	02.03.2017
145	Реконструкция арочного склада на базе ОМТС	ООО «Специализированная компания автотехники-база»	02.03.2017
146	Административное здание	Айсаев Расул Гамидович	22.02.2017
147	Гараж	ООО «Фасад-Сити»	22.02.2017
148	«Жилой дом №3 в квартале №25 г.Нижневартовска». 3 этап строительства- блок-секции БС4, БС5, БС6 (в т.ч. встроенное помещение на 1 этаже БС5)	ЗАО «НСД»	21.02.2017
149	«Жилой дом №3 в микрорайоне №9А г.Нижневартовска». 5 этап строительства- блок-секции БС4 (встроенные нежилые помещения)	ЗАО «НСД»	16.02.2017
150	Паркинг	ООО «Европа»	14.02.2017

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализован (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
151	«Жилой дом №3 в квартале №25 г.Нижневартовска». 1 этап строительства-наружные инженерные сети, 4 этап строительства-блок-секции БС7, БС8 (в т.ч. встроенное нежилое помещение на 1 этаже БС8), 5 этап строительства-блок-секции БС9, БС10	ЗАО «НСД»	23.01.2017

Таблица 4 – Инвестиционные проекты находящиеся в стадии реализации по состоянию на 01.11.2019

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализуется (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
1	Пункт приёма металла по адресу: г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, (панель №14), ул. Индустриальная, д.54	Капанджян Саргис Даниелович	01.02.2020
2	Холодный склад	ООО «Арени»	30.12.2020
3	Холодный склад по адресу: г. Нижневартовск, Северный промышленный узел, 12 километр Самотлорской дороги, ул. 5ПС	ИП Герчак Елена Марьяновна	23.12.2019
4	Рынок «Сибирский балаган» 1-й этап строительства. Вещевой рынок (объект незавершенного строительства)	ООО ПКФ «Инсэлко-Холдинг»	05.12.2019
5	Многоквартирный жилой дом №8 в квартале В1 Старого Вартовска г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	30.03.2021
6	Холодный склад ООО «Стройтриумф» в г. Нижневартовск	ООО «Стройтриумф»	26.11.2019
7	Административное здание «Городской центр энергетических решений» в 9А микрорайоне г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	28.09.2020
8	Холодный склад Адрес: г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, ул. Маршала Жукова, панель №16	ООО «Медведь»	23.11.2020
9	Многоквартирный жилой дом № 5 в квартале В1 Старого Вартовска г. Нидневартовска	ЗАО «НСД»	12.12.2021
10	Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ЗПУ, панель 18, ул. Мира, д.8/П, строение 3 под размещение Медицинского центра «ПРИМА-МЕД»	ООО МЦ «Прима-Мед»	08.09.2020
11	Строительство закрытой факельной системы УСН-4/1 в цехе №1 ООО «ННПО» (обеспечение сброса с предохранительных клапанов сосудов установки в случае возникновения аварийной ситуации)»	Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение	26.01.2020
12	«Гаражный комплекс «Дружба - 2» (первый этап строительства)	ГСК «Гаражный комплекс Дружба-2»	26.04.2020

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализуется (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
13	Мечеть «Ихлас»	Местная мусульманская религиозная организация №1 города Нижневартовска	24.09.2022
14	Многоквартирный жилой дом №7 в квартале В1 Старого Вартовска г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	31.03.2021
15	Реконструкция храма Иоанна Предтечи по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Октябрьская, д. 44	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Рождества Иоанна Предтечи	05.07.2020
16	Пункт приема металла по адресу: г. Нижневартовск, Северный промышленный узел, ул. 4ПС	ООО Западно-Сибирский ВЦМ	20.04.2020
17	Пункт приема металла по адресу: г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, (панель №14), ул. Индустриальная, д. 50, строение 12	ООО Западно-Сибирский ВЦМ	20.04.2020
18	Многофункциональное здание	ООО «СИТЭКСТРОЙИНВЕСТ»	18.10.2020
19	Гаражный комплекс «Дружба - 2» (второй этап строительства)	ГСК «Гаражный комплекс Дружба-2»	29.02.2020
20	Производственная база ООО «Яшел Парк Сибирь», Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Северный промышленный узел, ул. 4ПС, д.28а. 3 этап строительства	ООО «Яшел Парк Сибирь»	28.11.2020
21	Магазин	ООО «Десятка трейд»	20.01.2020
22	Холодный склад	ООО «Модерн-Строй»	16.03.2020
23	Производственный комплекс ООО «КРАФТ ПАМП», расположенный по адресу: г. Нижневартовск, 12 км Самотлорской дороги. Этап 3. Бытовой корпус	ООО «КРАФТ ПАМП»	15.01.2020
24	Холодный склад по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, 22 в/П	ООО «Зубр»	15.04.2020
25	Производственный комплекс ООО «КРАФТ ПАМП», расположенный по адресу: г. Нижневартовск, 12 км Самотлорской дороги. Этап 2. Цех №2	ООО «КРАФТ ПАМП»	23.11.2019
26	Производственный комплекс ООО «КРАФТ ПАМП», расположенный по адресу: г. Нижневартовск, 12 км Самотлорской дороги. Этап 1. Цех №1	ООО «КРАФТ ПАМП»	03.12.2019
27	Холодный склад	ООО «Строительно-монтажная компания»	29.12.2019

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализуется (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
28	Гаражи ГСК «Жигули». 2 очередь строительства. Адрес: г. Нижневартовск, коммунальная зона 2 очереди застройки города, ул. Интернациональная 89	ГСК «Жигули»	20.03.2020
29	Магазин сопутствующих товаров. Адрес: г. Нижневартовск, ЗПУ, панель №1	ИП Михайлов Сергей Николаевич	18.03.2020
30	Реконструкция помещения №1005 (Склад) здания Промышленный склад №1-784, 1-803 (Лит. В) под магазин-склад по адресу: ул. Ленина, д.10/П, стр. 5, ЗПУ, панель 19, г. Нижневартовск	ИП Банашко Сергей Васильевич	15.03.2020
31	Гараж, расположенный по адресу: г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, дом 48	ЗАО «Ермаковское предприятие по ремонту скважин»	28.01.2020
32	Гостиничный центр «Жемчужина Сибири» г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 6а	ООО «Жемчужина Севера»	13.07.2020
33	Крытая крановая эстакада с теплым помещением, г. Нижневартовск, ул. Заводская, старая часть города	ООО Пилипака и Компания	01.06.2020
34	ПС-35/6 кВ «Татра»	ОАО «Городские электрические сети»	04.03.2020
35	Строительство индивидуального гаража с боксами №302, 303	ГСК «Иртыш»	01.05.2020
36	Жилой дом № 6 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	31.10.2020
37	Мечеть «Ихлас». Медресе	Местная мусульманская религиозная организация №1 города Нижневартовска	29.05.2020
38	Котельная в квартале В-5, 1 этап	ОАО «Городские электрические сети»	25.01.2021
39	Жилой дом №8 в микрорайоне 16П г. Нижневартовск	ЗАО «НСД»	11.07.2020
40	Реконструкция склада со вспомогательными помещениями, г. Нижневартовск, ул. Заводская, старая часть города	ООО «Пилипака и Компания»	24.03.2020
41	Паркинг	ООО «Дейл»	21.12.2019
42	Реконструкция объекта незавершенного строительства (Многоэтажный жилой комплекс в квартале «Прибрежный 1», г. Нижневартовск. (3 пусковой))	«СП «Вега»	12.03.2020
43	Производственная база. Склад	Красный Андрей Иванович	11.12.2019
44	Жилой дом №7 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	23.08.2020
45	Склад	ООО «ВМС Тракс»	16.01.2020

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализуется (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
46	Реконструкция жилого дома под жилой дом с магазином промышленных товаров. Адрес: г. Нижневартовск, ул. Первопоселенцев, дом 1	Минязева Лейла Мавлявиевна	08.12.2019
47	Пункт приема металла по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, коммунальная зона II очереди застройки города	Фоменко Владислав Владимирович	21.12.2019
48	Здание склада, расположенное по адресу: г. Нижневартовск, коммунальная зона 2 очереди застройки, ул. Северная, производственная база ООО «НЦТО»	ООО «НЦТО»	18.11.2019
49	Храмовый комплекс на пересечении улиц Маршала Жукова и Ленина	Местная религиозная организация православный Приход храма благоверного князя Александра Невского г. Нижневартовска ХМАО-Югры Тюменской области Ханты-Мансийской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	16.01.2020
50	Жилой дом №7 в квартале №25 г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	19.06.2021
51	Доходный дом по ул. Мира г. Нижневартовск	ЗАО «НСД»	04.01.2020
52	Комплексная застройка жилого квартала. Квартал 5 П. Третья очередь застройки Старого Вартовска. Внутриплощадочные сети. Сети канализации хозяйственно-бытовой самотечной. Первый этап строительства.	ООО «Вариант»	18.11.2019
53	Жилой дом №4 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	01.01.2020
54	Гараж с постом ремонта автотракторной техники по адресу: г. Нижневартовск, Северный промышленный узел	Михно Владимир Григорьевич	17.11.2019
55	«Жилой дом №3 в квартале №26 г. Нижневартовска»	ЗАО «НСД»	24.04.2020
56	«Административно-бытовой корпус с химлабораторией цеха №1 ООО «ННПО» инв. № 021629». Склад арбитражных проб	ООО «ННПО»	31.12.2019
57	Склад	ООО «Медведь»	12.12.2019
58	Мусоросортировочная станция, расположенная по адресу: 10 км автодороги Нижневартовск-Мегион, район городской свалки	ООО «Коммунальник»	27.11.2019
59	Жилой дом №1 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	16.09.2019

№	Наименование инвестиционного проекта	Проект реализуется (Застройщик)	Срок окончания реализации проекта
60	Автостоянка по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ЗПУ, панель №3, производственная база «Коммунальник»	ООО «Коммунальник»	17.02.2020
61	Комплексная застройка жилого квартала. Квартал 5П. Третья очередь застройки Старого Вартовска. Жилой дом №4. (Корректировка)	ООО «Вариант»	11.12.2019
62	Жилой дом №4 в квартале №26 г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	03.03.2020
63	Жилой дом №2 в квартале №26 г. Нижневартовска	ЗАО «НСД»	10.11.2020
64	Храм во имя Николая Чудотворца	«Римско-католический приход Святого Николая» в г. Нижневартовске	21.01.2020
65	Склад с бытовыми помещениями	ООО «Крафт-НВ»	24.12.2019
66	«Парковочные боксы для индивидуального автотранспорта. 10-14 этапы»	Нижневартовский гаражный кооператив «Сибирь»	30.04.2020
67	Парковочные боксы для индивидуального автотранспорта. 6-9 этап.	Нижневартовский гаражный кооператив «Сибирь»	30.04.2020
68	Жилой дом №2 в квартале 22. Комплексная застройка в ВПР 3 очередь строительства в г. Нижневартовске. 2 пусковой комплекс.	АО «ЮграИнвестСтройПроект»	30.12.2019
69	Квартал №21.2. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории	ООО «ГарантСтройМонтаж»	20.11.2019
70	Ремонтно-механические мастерские №2	ООО «НТГМ»	19.07.2020
71	Соборная мечеть на 800 мест в г. Нижневартовске. I этап-блок «А». Корректировка	«Махалля» г. Нижневартовска	22.12.2019

Таблица 5 – Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории города Нижневартовска

Паспорт инвестиционного проекта №1		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Запуск оборудования для нового кондитерского цеха (производство новых видов кондитерских изделий: вафли, печенье)
2	Местонахождение	г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 54
3	Инициатор проекта	Производственный цех «Колосок»
4	Контактные данные куратора проекта	Управление по развитию промышленности и предпринимательства Отдел сельского хозяйства Тел.: 8 (3466) 29-11-15
6	Необходимый объем инвестиций	-
7	Описание проекта	Производство хлеба и мучных кондитерских

		изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. Мощность (готовой продукции в сутки) - 12 тонн хлеба и хлебобулочных изделий.
8	Количество создаваемых рабочих мест	145
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	8 447,7
10	Наличие площадки для реализации	Не предусматривается
Паспорт инвестиционного проекта №2		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Реконструкция и модернизация производственных помещений цеха № 6 на 48 тыс. голов кур-несушек
2	Местонахождение	г. Нижневартовск, ул. Лопарева, д. 8/1
3	Инициатор проекта	ООО «Птицефабрика Нижневартовская»
4	Контактные данные куратора проекта	Управление по развитию промышленности и предпринимательства Отдел сельского хозяйства Тел.: 8 (3466) 29-11-15
6	Необходимый объем инвестиций	-
7	Описание проекта	Разведение сельскохозяйственной птицы. Мощность (готовой продукции в сутки) - мясо птицы - 2,4 тонны, яйцо куриное - 60,2 тыс. шт.
8	Количество создаваемых рабочих мест	80
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	4 660,8
10	Наличие площадки для реализации	Не предусматривается
Паспорт инвестиционного проекта №3		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Расширение ассортимента кондитерской продукции, запуск линии по производству сырья для кондитерской промышленности
2	Местонахождение	г. Нижневартовск, ул. Лопарева, д. 5/1
3	Инициатор проекта	ИП Алексеевич Екатерина Михайловна (кондитерский цех «Екатерина»)
4	Контактные данные куратора проекта	Управление по развитию промышленности и предпринимательства Отдел сельского хозяйства Тел.: 8 (3466) 29-11-15
6	Необходимый объем инвестиций	-
7	Описание проекта	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. Мощность (готовой продукции в сутки) - 0,7 тонн кондитерских изделий.
8	Количество создаваемых рабочих мест	100
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	5 826,0
10	Наличие площадки для реализации	Не предусматривается
Паспорт инвестиционного проекта №4		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Создание объекта «Общеобразовательная

		школа на 1125 учащихся»
2	Местонахождение	г. Нижневартовск, 10В микрорайон
3	Инициатор проекта	Администрация г. Нижневартовска
4	Контактные данные куратора проекта	Управление инвестиций департамента строительства администрации города Нижневартовска 8 (3466) 42-20-19
6	Необходимый объем инвестиций, тыс. рублей	1 981 976
7	Описание проекта	Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов (гимназия) с универсальной безбарьерной средой. Предполагаемая площадь здания - 14646,7 м кв. Проект реализуется на условиях концессионного соглашения.
8	Количество создаваемых рабочих мест	157
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	9 146,8
10	Наличие площадки для реализации	Площадка №25
Паспорт инвестиционного проекта №5		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Создание объекта «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся»
2	Местонахождение	г. Нижневартовск, 20 квартал
3	Инициатор проекта	Администрация г. Нижневартовска
4	Контактные данные куратора проекта	Управление инвестиций департамента строительства администрации города Нижневартовска 8 (3466) 42-20-19
6	Необходимый объем инвестиций, тыс. рублей	1 981 976
7	Описание проекта	Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов (гимназия) с универсальной безбарьерной средой. Предполагаемая площадь здания - 14646,7 м кв. Проект реализуется на условиях концессионного соглашения.
8	Количество создаваемых рабочих мест	157
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	9 146,8
10	Наличие площадки для реализации	Площадка №35
Паспорт инвестиционного проекта №6		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Создание объекта «Многофункциональный комплекс»
2	Местонахождение	г. Нижневартовск, 27 квартал
3	Инициатор проекта	Администрация г. Нижневартовска
4	Контактные данные куратора проекта	Управление инвестиций департамента строительства администрации города Нижневартовска 8 (3466) 42-20-19
6	Необходимый объем инвестиций, тыс. рублей	3 103 226
7	Описание проекта	Объект спорта на 5000 зрителей: общая площадь - 15800 кв. м; единовременная

		пропускная способность - 477 чел./смена; количество спортсменов, которые будут проходить спортивную подготовку на базе спортивного сооружения - 1 300 человек. Проект реализуется на условиях концессионного соглашения.
8	Количество создаваемых рабочих мест	39
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	2 272,1
10	Наличие площадки для реализации	Площадка №43
Паспорт инвестиционного проекта №7		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Создание объекта «Центр боевых искусств»
2	Местонахождение	г. Нижневартовск, на пересечении улиц Спортивной и Пермской
3	Инициатор проекта	Администрация г. Нижневартовска
4	Контактные данные куратора проекта	Управление инвестиций департамента строительства администрации города Нижневартовска 8 (3466) 42-20-19
6	Необходимый объем инвестиций, тыс. рублей	439 406
7	Описание проекта	Создание спортивного центра, специализирующегося на развитии различных видов единоборств. Проект реализуется на условиях концессионного соглашения.
8	Количество создаваемых рабочих мест	39
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	2 272,1
10	Наличие площадки для реализации	Площадка №182
Паспорт инвестиционного проекта №8		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Реконструкция объекта «Городской парк Победы»
2	Местонахождение	г. Нижневартовск, парковая зона
3	Инициатор проекта	Администрация г. Нижневартовска
4	Контактные данные куратора проекта	Управление инвестиций департамента строительства администрации города Нижневартовска 8 (3466) 42-20-19
6	Необходимый объем инвестиций, тыс. рублей	200 000
7	Описание проекта	Организация отдыха граждан с целью обеспечения повышения комфортности условий использования, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории, проведение культурных и спортивных мероприятий. Проект реализуется на условиях концессионного соглашения.
8	Количество создаваемых рабочих мест	33
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	1 922,6
10	Наличие площадки для реализации	Площадка №34

Паспорт инвестиционного проекта №9		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Индустриальный парк
2	Местонахождение	г. Нижневартовск, южнее автодороги Сургут-Нижневартовск, промышленная зона ГПЗ
3	Инициатор проекта	Администрация г. Нижневартовска
4	Контактные данные куратора проекта	Управление инвестиций департамента строительства администрации города Нижневартовска 8 (3466) 42-20-19
6	Необходимый объем инвестиций, тыс. рублей	724000
7	Описание проекта	Создание и развитие индустриального парка, объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией на территории г. Нижневартовска, с целью оказания высокотехнологичных услуг в сфере нефтесервиса/
8	Количество создаваемых рабочих мест	700
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	40 782
10	Наличие площадки для реализации	Площадка №64
Паспорт инвестиционного проекта №10		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Крытый сельскохозяйственный рынок
2	Местонахождение	г. Нижневартовск, восточный планировочный район (III очередь строительства), 5К квартал
3	Инициатор проекта	Администрация г. Нижневартовска
4	Контактные данные куратора проекта	Управление инвестиций департамента строительства администрации города Нижневартовска 8 (3466) 42-20-19
6	Необходимый объем инвестиций, тыс. рублей	-
7	Описание проекта	Размещение крытого сельскохозяйственного рынка
8	Количество создаваемых рабочих мест	-
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	-
10	Наличие площадки для реализации	Площадка №47
Паспорт инвестиционного проекта №11		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем
2	Местонахождение	г. Нижневартовск
3	Инициатор проекта	Администрация г. Нижневартовска
4	Контактные данные куратора проекта	Управление инвестиций департамента строительства администрации города Нижневартовска

		8 (3466) 42-20-19
6	Необходимый объем инвестиций, тыс. рублей	-
7	Описание проекта	Развитие систем коммунальной инфраструктуры города Нижневартонск, обеспечивающее предоставление качественных коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями при доступных для населения тарифах
8	Количество создаваемых рабочих мест	-
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	-
10	Наличие площадки для реализации	Не предусматривается
Паспорт инвестиционного проекта №12		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование проекта	Централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем
2	Местонахождение	г. Нижневартонск
3	Инициатор проекта	Администрация г. Нижневартонска
4	Контактные данные куратора проекта	Управление инвестиций департамента строительства администрации города Нижневартонска 8 (3466) 42-20-19
6	Необходимый объем инвестиций, тыс. рублей	-
7	Описание проекта	Развитие систем коммунальной инфраструктуры города Нижневартонск, обеспечивающее предоставление качественных коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями при доступных для населения тарифах
8	Количество создаваемых рабочих мест	-
9	Объем дополнительных налоговых поступлений в год, тыс. рублей	-
10	Наличие площадки для реализации	Не предусматривается

Можно сделать вывод о том, что несмотря на проблемы, препятствующие развитию инвестиционной деятельности, на территории городского округа ведется активная инвестиционная деятельность, благодаря чему за последние несколько лет в общей сложности реализовано – 151 проектов, находится в стадии реализации – 71 проект и планируется к реализации 12 проектов.

3 МЕРОПРИЯТИЯ КОНЦЕПЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

Мероприятия по реализации концепции представляют собой проекты по непосредственному освоению определенной территории (инвестиционной площадки) и обеспечение инфраструктурой необходимой её для освоения.

Каждая инвестиционная площадка, выделенная в настоящем документе, характеризуется преобладающим назначением. Условно выделено четыре основных вида преобладающего назначения инвестиционной площадки:

- Жилое назначение. Основными объектами, которые могут быть построены в границах соответствующих инвестиционных площадок, являются жилые здания.

- Производственная деятельность. В границах соответствующих инвестиционных площадок, могут быть построены объекты, связанные с переработкой и производством любого вида продукции.

- Сельскохозяйственная деятельность. В границах соответствующих инвестиционных площадок, могут быть построены объекты, связанные с растениеводством и животноводством.

- Общественно-деловое назначение. В границах соответствующих инвестиционных площадок, могут быть построены объекты, связанные с оказанием любого вида услуг населению, общественные пространства, объекты социальной инфраструктуры и другие объекты, не связанные с производственной и сельскохозяйственной деятельностью.

В Концепции, для размещения на территории некоторых инвестиционных площадок предусматриваются наиболее подходящие объекты, являющиеся перспективными и наиболее значимыми для развития города.

Вид инвестиционной площадки и предлагаемый к размещению на ее территории объект может быть пересмотрен в случае обращения в Администрацию города Нижневартовска частных инвесторов, содержащих предложения по реализации на данной инвестиционной площадке иных инвестиционных проектов, такие предложения могут быть учтены при условии, если они не противоречат требованиям назначения данной территории в соответствии с установленным в градостроительной документацией (генеральный план, проекты планировки и межевания, правила землепользования и застройки), а также действующими нормативными правовыми актами.

Освоение каждой из инвестиционных площадок осуществляется путем выполнения нескольких основных мероприятий. Они предполагают не только непосредственное строительство основных объектов (жилого и/или коммерческого назначения), но также и обеспечение инвестиционной площадки необходимой инфраструктурой, озеленение и благоустройство, разработку необходимой проектной документации. В части инженерной инфраструктуры рассматриваются мероприятия, которые реализуются не только в границах инвестиционной площадки, но и за пределами этих границ, если реализация такого мероприятия необходима для обеспечения связи инвестиционной площадки с городской инфраструктурой.

Необходимая стоимость реализации мероприятий определена ориентировочно и может быть изменена в зависимости от проявления частными инвесторами интереса к освоению той или иной инвестиционной площадки и поступления в Администрацию города Нижневартовска соответствующих обращений.

Перечень инвестиционных площадок, а также описание мероприятий по их освоению представлены ниже (Таблица 6).

Кроме того, для привлечения инвесторов и успешного освоения инвестиционных площадок необходима реализация мероприятий по организационному обеспечению инвестиционной деятельности, основной целью которых является развитие организационного обеспечения инвестиционного освоения территории городского округа. Департамент экономики Администрации города Нижневартовска является ответственным за исполнение следующих мероприятий по организационному обеспечению:

- оперативная проработка и экспертиза отраслевыми (функциональными) органами администрации города Нижневартовска инвестиционных проектов в целях координации работы и оказания содействия заявителям проектов;
- оказание методической и консультационной помощи потенциальным инвесторам по составлению материалов по проектам на участие в инвестиционных конкурсах, проводимых на территории города Нижневартовска;
- разработки механизма (порядка) сбора и обработки информации о потенциальных инвесторах, создания постоянно действующей системы анализа и контроля над инвестиционными проектами;
- организация и проведение мониторинга инвестиционной деятельности на территории города Нижневартовска;
- подготовка данных для информационных и презентационных материалов по приоритетным инвестиционным проектам города Нижневартовска;
- подготовка информации для организации публикаций об инвестиционной политике города Нижневартовска на в СМИ;
- организация взаимодействия со средствами массовой информации и широкого освещения инвестиционной деятельности и инвестиционной политики на территории города Нижневартовска;
- проведение выставок, конференций, ярмарок, форумов на территории города Нижневартовска и за его пределами для потенциальных инвесторов с участием органов власти;
- привлечение предприятий к участию в работе инвестиционных форумов, семинаров, посвященных инвестиционной деятельности.

Обеспечение площадок необходимой инфраструктурой осуществляется за счет инвестора.

Таблица 6 - Перечень инвестиционных площадок и мероприятий необходимых для их освоения

№ ПТ П	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб														Итого
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			
		ТП, шт.	Сети, км	Стоимость, млн руб.	Котельная, шт.	Сети, км	Стоимость , млн руб.	Водозабор, шт.	Сети, км	Стоимость, млн руб.	Сети, км	Стоимост ь, млн руб.	ГРП	Сети, км	Стоимость, млн руб.	
1	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	0	0	0	0	0	0	Строительств о локального водозабора - 1	0	2,1	0	0	0	0	0	2,1
2	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающе го комплекса	Не требуется														-
3	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	Не требуется														-
4	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	Не требуется														-
5	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Не требуется														-
6	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (100 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ -0,1 км	0,7	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,4	0	0	0	0	0	0	0	0	1,1
7	Инвестиционная площадка для размещения общеобразовательной школы на 1125 учащихся в 10В микрорайоне г. Нижневартовска (общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой)	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (2х400 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ -0,1 км	5,7	0	Строительст во теплопровод а d125 -0,1 км	6,7	0	0	0	0	0	0	0	0	12,4
8	Инвестиционная площадка для размещения общеобразовательной школы на 1125 учащихся в 9А микрорайоне г. Нижневартовска (общеобразовательная организаций с универсальной безбарьерной средой)	Ликвидация старой и Строительств о новой ТП 10/0,4 кВ (2х1000 кВА)	0	7,8	0	Строительст во теплопровод а d125 -0,1 км	10	0	Строительс тво водопровод а d 110 - 0,05 км	0,4	Строительств о канализации d 160 - 0,05 км	0,5	0	0	0	18,7
9	Инвестиционная площадка под реконструкцию Парка победы	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (2х1000 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ -0,1 км	10,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,0
10	Инвестиционная площадка для размещения общеобразовательной школы на 1125 учащихся в квартале №20 г. Нижневартовска (общеобразовательной организации с универсальной	0	0	0	0	Строительст во теплопровод а d100 -0,03 км	2,0	0	Строительс тво водопровод а d 110 - 0,1 км	0,8	Строительств о канализации d 200 - 0,02 км	0,2	0	0	0	3,0

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб														
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого
	безбарьерной средой)															
11	Инвестиционная площадка для размещения общеобразовательной школы на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (общеобразовательной организации с универсальной безбарьерной средой)	0	0	0	0	Строительство теплопровода d100 -0,1 км	6,5	0	Строительство водопровода d 110 - 0,03 км	0,3	0	0	0	0	0	6,8
12	Инвестиционная площадка для размещения детского сада на 320 мест в квартале 26 г. Нижневартовска	0	0	0	0	Строительство теплопровода d100 -0,1 км	6,5	0	Строительство водопровода d 110 - 0,1 км	0,8	0	0	0	0	0	7,3
13	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 10/0,4 кВ (160 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 10 кВ -0,1 км	0,6	0	Строительство теплопровода d50 -0,02 км	0,2	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0,8
14	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 10/0,4 кВ (160 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 10 кВ -0,2 км	0,9	0	Строительство теплопровода d80 -0,05 км	2,9	0	0	0,0	0	0	0	0	0	3,8
15	Инвестиционная площадка для размещения объектов коммунально-складского назначения	Строительство ТП 10/0,4 кВ (160 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 10 кВ -0,3 км	1,0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	0,5	Строительство локального водозабора - 1	0	2,1	0	0	0	Строительство газопровода 0,05 км	0,08	3,6
16	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	0,7	Строительство локального водозабора - 1	0	2,1	0	0	0	Строительство газопровода 0,3 км	0,48	3,2
17	Инвестиционная площадка для размещения индустриального парка	Строительство ТП 10/0,4 кВ (630 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 10 кВ -0,1 км	3,0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	3,4	0	0	0,0	0	0	0	0		6,4
18	Инвестиционная площадка в сфере развития медицины	Не требуется														-
19	Инвестиционная площадка в сфере развития медицины	Не требуется														-
20	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	Не требуется														-
21	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	Не требуется														-
22	Инвестиционная площадка для размещения складских объектов (складирование песка)	Не требуется														-

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб														
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого
23	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Реконструкция ТП 6/0,4 кВ (увеличение мощности до 630 кВА)	0	1,5	0	Строительство теплопровода d50 -0,02 км	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	1,7
24	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (2х630 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,1 км	6,6	0	Строительство теплопровода d50 -0,05 км	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	7,2
25	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	0,7	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 0,35 км	0,56	1,3
26	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (630 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,1 км	3,0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	0,5	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 0,5 км	0,8	4,3
27	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (630 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,1 км	3,0	0	Строительство теплопровода d50 -0,02 км	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	3,2
28	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (630 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,2 км	3,2	0	Строительство теплопровода d50 -0,05 км	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	3,8
29	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	Строительство теплопровода d50 -0,05 км	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6
30	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	0,5	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 0,15 км	0,24	0,7
31	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (630 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,2 км	3,2	0	Строительство теплопровода d100 -0,5 км	8,2	0	0	0	0	0	0	0	0	11,4
32	Инвестиционная площадка в сфере жилищного строительства	Не требуется														-
33	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (400 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,6 км	3,8	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	1,4	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 1 км	1,6	6,8
34	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (400 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,2 км	3,1	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	0	4,5
35	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	0,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0,7

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб														
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого
36	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	Строительство теплопровода d50 -0,02 км	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	
37	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	Строительство теплопровода d50 -0,02 км	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2
38	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	Строительство теплопровода d50 -0,02 км	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2
39	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	1,4	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 0,25 км	0,4	1,8
40	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	1,4	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 0,15 км	0,24	1,6
41	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	0,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0,7
42	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (400 кВА)	0	2,8	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	0	4,2
43	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (400 кВА)	0	2,8	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	0	4,2
44	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	0,7	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 0,1 км	0,16	0,9
45	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	0,5	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 0,7 км	1,12	1,6
46	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 10 кВ -0,2 км	3,1	0	Строительство теплопровода d80 -0,05 км	2,0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,1
47	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Не требуется														-
48	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 10/0,4 кВ (160 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 10 кВ -0,1 км	0,6	0	Строительство теплопровода d80 -0,05 км	2,0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,6

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб															
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация			Газоснабжение			Итого
49	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Не требуется															
50	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ -0,2 км	3,1	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,4 км	0,64	5,1
51	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ -0,2 км	3,1	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,2 км	0,32	4,8
52	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ -0,2 км	3,1	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,7	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,25 км	0,4	4,2
53	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,45 км	0,72	1,2
54	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,6 км	0,96	1,5
55	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 6/0,4 кВ (250 кВА)	0	0,6	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,15 км	0,24	2,2
56	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (630 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ -0,1 км	3	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,5 км	0,8	4,3
57	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,6 км	0,96	1,5
58	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 6/0,4 кВ (400 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ -0,6 км	3,8	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,8 км	1,28	5,6
59	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 6/0,4 кВ (400 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ -0,5 км	3,6	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,8 км	1,28	5,4
60	Инвестиционная площадка для размещения питомника плодовых растений	Не требуется															-
61	Инвестиционная площадка для размещения лесопитомника	Не требуется															-
62	Инвестиционная площадка для размещения лесопитомника	Не требуется															-

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб															
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого	
63	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 6/0,4 кВ (250 кВА)	0	0,6	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,15 км	0,24	2,2
64	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 6/0,4 кВ (630 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,2 км	3,3	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 0,45 км	0,72	5,4
65	Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	1,4	0			Строительств о канализации - 1,0 км	9,4	0	0	Строительс тво газопровод а 300 м	0,48	11,2
66	Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,7	0	Строительс тво водопровод а - 0,5 км	8,0	Строительств о канализации - 0,8 км	7,5	0	0	Строительс тво газопровод а 1500 м	2,4	18,6
67	Инвестиционная площадка для размещения объектов автомобильного транспорта	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0		0,0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а 200 м	0,32	0,8
68	Инвестиционная площадка для размещения объектов коммерческого назначения в сфере досуга и рекреации	Строительств о ТП 10/0,4 (250 кВА) кВ- 2 шт.	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,7 км	6,7	0	Строительст во теплопровод а d100 -0,3 км	4,9	0	Реконструк ция водопровод а - 0,64 км	5,6	Строительств о канализации - 0,65 км	12,8	0	0	0	0	30,0
69	Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	Строительс тво водопровод а - 0,3 км	2,5	Строительств о канализации - 0,2 км	2,0	0	0	0	0	5,0
70	Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)	0	2,8	0	Строительст во теплопровод а d200 -0,3 км	7,6	0	Строительс тво водопровод а - 0,7 км	5,8	0	0	0	0	0	0	16,2
71	Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Строительств о ТП 6/0,4 кВ (2х630 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,3 км	6,6	0	Строительст во теплопровод а d100 -0,3 км	20	0	Строительс тво водопровод а - 1 км	8,3	Строительств о канализации - 1 км	9,8	0	0	0	0	44,7
72	Инвестиционная площадка для размещения снегоплавильного комплекса	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	1,4	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	1,4
73	Инвестиционная площадка для размещения центра боевых искусств в городе Нижневартовске, расположенного в Общественном центре (II очередь строительства)	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,6 км	3,8	0	Строительст во теплопровод а d80 -0,05 км	2	0	Реконструк ция водопровод а - 0,3 км	2,4	0	0	0	0	0	0	8,2
74	Инвестиционная площадка для размещения карьера песка	Не требуется															-

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб															
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого	
75	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	Строительство ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,6 км	3,8	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	1,4	0	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 1400 м		2,24
76	Инвестиционная площадка для размещения завода переработки газа в метанол	Строительство ТП 6/0,4 кВ (1000 кВА)	Строительство воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,6 км	6,3	Индивидуальные источники теплоснабжения	0	4,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,8
77	Инвестиционная площадка в сфере развития медицины	Не требуется															-
78	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	Не требуется															-
79	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	Не требуется															-
80	Инвестиционная площадка для размещения лесопитомника	Не требуется															-
81	Инвестиционная площадка для размещения объектов коммерческого назначения в сфере досуга и рекреации	0	0	0	0	Строительство теплопровода d100 -0,3 км	4,9	0	Реконструкция водопровода - 0,3 км	2,4	Строительство канализации - 0,2 км	3,9	0	0	0	11,2	
82	Инвестиционная площадка для размещения объектов коммерческого назначения в сфере досуга и рекреации	0	0	0	0	Строительство теплопровода d50 -0,05 км	0,6	0	Реконструкция водопровода - 0,3 км	2,4	Строительство канализации - 0,2 км	3,9	0	0	0	6,9	
83	Инвестиционная площадка для размещения конноспортивного объекта	Не требуется															-
84	Инвестиционная площадка для размещения объектов коммерческого назначения в сфере досуга и рекреации	Не требуется															-
85	Инвестиционная площадка для размещения парка культуры и отдыха	Не требуется															-
86	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	4,5	0	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 200 м	0,32	4,8
87	Инвестиционная площадка для размещения терм	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода 550 м	0,88	0,9
88	Инвестиционная площадка для размещения гостиницы	0	0	0,0	0	Строительство теплопровода d100 - 0,05 км	3,2	0	Строительство водопровода d 110 - 0,15 км	1,3	0	0	0	0	0	4,5	
89	Инвестиционная площадка для размещения многофункционального комплекса на 5 000 зрителей в квартале 27 города Нижневартовска	Строительство ТП 10/0,4 кВ (2х400 кВА)-2 шт.	Строительство воздушной ЛЭП 10 кВ -0,6 км	13,0	0	Строительство теплопровода d125 -0,2 км	13,4	0	Строительство водопровода d 225 - 0,34 км	3,1	Строительство канализации d 200 - 0,31 км	2,9	0	0	0	32,4	
90	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного	Не требуется															-

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб															
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого	
	строительства																
91	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	Не требуется															-
92	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	Не требуется															-
93	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	Не требуется															-
94	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	Не требуется															-
95	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	Не требуется															-
96	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	Не требуется															-
97	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	Не требуется															-
98	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	Не требуется															-
99	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	Не требуется															-
100	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	Не требуется															-
101	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво водопровод а d 110 - 0,15 км	1,3	0	0	0	0	0	1,3	
102	Инвестиционная площадка для размещения кинологического парка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	
103	Инвестиционная площадка подСтроительство экологического парка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	
104	Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	
105	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	Не требуется															-
106	Инвестиционная площадка для размещения цирка-шапито	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	
107	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	Не требуется															-
108	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	Не требуется															-
109	Инвестиционная площадка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб														
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого
	подСтроительство парка и детского городка															
110	Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
111	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	Строительст во теплопровод а d50 -0,02 км	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2
112	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 300 м	0,6	0,6
113	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)- 1 шт.	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,5 км	3,7	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	4,2
114	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)- 1 шт.	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,2 км	3,2	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,7	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 500 м	1	4,9
115	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)- 1 шт.	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,4 км	3,5	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,7	0	0	0	0	0	0	0	0	4,2
116	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)- 1 шт.	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,4 км	3,5	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 500 м	1	5,0
117	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (400 кВА)- 1 шт.	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ - 1,3 км	5	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	1	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 500 м	1	7,0
118	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (250 кВА)- 1 шт.	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,8 км	1,9	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 1000 м	2	4,4
119	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1,0
120	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
121	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 150 м	0,3	0,8

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб														
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого
122	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (250 кВА)- 1 шт.	0	0,6	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	
123	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	1	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 300 м	0,6	1,6
124	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 300 м	0,6	1,1
125	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5
126	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
127	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
128	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 300 м	0,6	0,6
129	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 10/0,4 кВ (250 кВА)- 1 шт.	Строительс тво воздушной ЛЭП 10 кВ - 0,8 км	1,6	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 800 м	1,6	3,7
130	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 400 м	0,8	0,8
131	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 500 м	1	1,0
132	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 500 м	1	1,0
133	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 100 м	0,2	0,2
134	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 400 м	0,8	0,8

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб														
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого
135	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Реконструкци я ТП 6/0,4 кВ (увеличение мощности до 630 кВА)	0	1,5	0	Строительст во теплопровод а d50 -0,05 км	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	
136	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	Строительст во теплопровод а d100 - 0,1 км	6,5	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 900 м	1,8	8,3
137	Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса	Не требуется														-
138	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	Строительст во теплопровод а d50 -0,1 км	1,2	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 900 м	1,8	3,0
139	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Не требуется														-
140	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 800 м	1,6	1,6
141	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительств о ТП 6/0,4 кВ (400 кВА)-1 шт.	Строительс тво воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,3 км	3,4	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	3,9
142	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5
143	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 500 м	1	1,0
144	Инвестиционная площадка для размещения паркинга	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
145	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальны й источник теплоснабжени я	0	0,5	0	0	0	Строительств о канализации d160 мм L=0,2	1,8	0	0	0	2,3
146	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 400 м	0,8	0,8
147	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительств о канализации d160 мм L=0,05	0,5	0	Строительс тво газопровод а d 110 мм- 400 м	0,8	1,3

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб														
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого
148	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительство канализации d160 мм L=0,2	1,8	0	Строительство газопровода d 110 мм-400 м	0,8	2,6
149	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительство канализации d160 мм L=0,2	1,8	0	Строительство газопровода d 110 мм-300 м	0,6	2,4
150	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Строительство канализации d160 мм L=0,1	0,9	0	Строительство газопровода d 110 мм-400 м	0,8	1,7
151	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	0,5	0	0	0	Строительство канализации d160 мм L=0,6	5,5	0	0	0	6,0
152	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (250 кВА)-1 шт.	Строительство воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,1 км	0,8	0	Строительство теплопровода d50 -0,5 км	0,6	0	0	0	0	0	0	Строительство газопровода d 110 мм-1000 м	2	3,4
153	Инвестиционная площадка в сфере научно-инновационной деятельности							Не требуется								0,0
154	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
155	Инвестиционная площадка для размещения лесопитомника	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
156	Инвестиционная площадка для размещения газоперерабатывающего завода ООО «Юграгаз»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
157	Инвестиционная площадка в сфере развития производственной деятельности	Строительство ТП 6/0,4 кВ (400 кВА)-1 шт.	Строительство воздушной ЛЭП 6 кВ - 0,4 км	3,6	Индивидуальный источник теплоснабжения	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4,6
158	Инвестиционная площадка подСтроительство Спортивного парка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
159	Инвестиционная площадка подСтроительство Спортивного парка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
160	Инвестиционная площадка для размещения дошкольной образовательной организации в квартале 16П г. Нижневартовска	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
161	Инвестиционная площадка для размещения общеобразовательной школы на 1125 учащихся в квартале 16П г. Нижневартовска	0	0	0	0	Строительство теплопровода d125 -0,1 км	1,8	0	Строительство водопровода - 0,06 км	0,5	0	0	0	0	0	2,3

№ ПТ	Вид инвестиционной площадки	Финансовые затраты на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры, млн руб														
		Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Канализация		Газоснабжение			Итого
162	Инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
163	Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0	0	0	0	Строительство теплопровода d50 -0,1 км	1,2	0	Строительство водопровода d 110 - 0,15 км	1,3	0	0	0	0	0	2,5
164	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	0	0	0	0	0	0	0	Строительство водопровода d 110 - 0,10 км	0,8	0	0	0	0	0	0,8
165	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	Не требуется														-
166	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	0	0	0	0	Строительство теплопровода d50 -0,5 км	0,6	0	Строительство водопровода d 110 - 0,10 км	0,8	0	0	0	0	0	1,4
167	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
168	Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
169	Инвестиционная площадка для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
170	Инвестиционная площадка для размещения лесопитомника	Не требуется														-
Итого по инфраструктурам		165,90			173,80			55,09			65,24		45,98			506,0

4 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

4.1 Механизм управления реализацией Концепции инвестиционного развития

Общее руководство, координацию мероприятий, мониторинг и контроль за ходом реализации Концепции осуществляет департамент экономики Администрации города, который является ответственным исполнителем Концепции.

Исполнителями Концепции являются:

1. Департаменты и управления:

- департамент городского хозяйства;
- департамент строительства;
- департамент жилищно-коммунального хозяйства;
- департамент финансов;
- департамент экономики;
- департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов;
- департамент по социальной политике;
- департамент образования;
- управление по развитию промышленности и предпринимательства.

2. Органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Участниками Концепции являются:

1. Муниципальные бюджетные учреждения и предприятия, созданные на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2. Уполномоченные организации в сфере создания и развития инвестиционных площадок;

3. Прочие организации.

Ответственный исполнитель Концепции:

– разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Концепции;

– координирует деятельность исполнителей и участников Концепции по ее реализации;

– запрашивает у исполнителей и участников Концепции информацию о ходе и итогах реализации Концепции и предложения по внесению изменений в Концепцию;

– обобщает результаты и в установленном порядке отчитывается о реализации Концепции в целом;

– отражает информацию о реализации Концепции в докладе о результатах и основных направлениях деятельности субъекта бюджетного планирования;

– в установленном порядке готовит предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточняет затраты на мероприятия, а также механизм реализации Концепции;

- по мероприятиям, предусматривающим финансирование за счет внебюджетных источников, заключает и подписывает соглашения (договоры) с соответствующими организациями;

- организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией Концепции и контроля за ходом мероприятий, организует размещение в электронном виде информации о ходе и результатах реализации Концепции, финансировании мероприятий, привлечении внебюджетных ресурсов;

- в соответствии с действующим законодательством выступает муниципальным заказчиком на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), необходимых для реализации Концепции;

- несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию Концепции, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Ответственный исполнитель Концепции отвечает за реализацию Концепции в целом, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, а также готовит сводную информацию о ходе реализации Концепции за отчетный квартал и по итогам года. Исполнители и участники Концепции ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют ответственному исполнителю информацию о ходе реализации Концепции и финансировании ее мероприятий.

Исполнители Концепции:

- обеспечивают включение закрепленных за ними мероприятий Концепции в соответствующие ведомственные программы, муниципальные программы;

- представляют ответственному исполнителю Концепции предложения о степени и формах своего участия, участия других органов власти и прочих организаций в реализации Концепции, а также необходимых объемах финансирования и ожидаемых результатах предлагаемых мероприятий;

- в установленные сроки и (или) по запросу ответственного исполнителя Концепции представляют информацию о ходе реализации закрепленных за ними мероприятий, показателях и конечных результатах работы, выделенных лимитах финансирования и фактических поступлениях, освоении средств, а также иную необходимую информацию;

- представляют предложения по внесению изменений в Концепцию;

- осуществляют координацию деятельности участников Концепции;

- в соответствии с действующим законодательством выступают муниципальными заказчиками на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), необходимых для реализации закрепленных за ними мероприятий Концепции;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию закрепленных за ними мероприятий Концепции, обеспечивают эффективное использование средств, выделяемых на их реализацию.

Ответственный исполнитель и исполнители мероприятий несут ответственность за своевременное выполнение Концепции, достижение результатов, рациональное использование выделенных бюджетных средств, за достоверность предоставляемых сведений о финансировании и реализации Концепции.

Участники Концепции несут ответственность за своевременное и качественное выполнение своих обязанностей, возникающих в процессе участия в реализации мероприятий.

Контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направленных на реализацию Концепции, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Корректировка Концепции, в том числе включение в нее новых мероприятий, осуществляется в установленном порядке по результатам мониторинга хода ее реализации, а также по предложениям исполнителей Концепции.

4.2 Механизм реализации Концепции инвестиционного развития в процессе освоения инвестиционных площадок

Под инвестиционными площадками понимаются свободные площади, предназначенные для реализации инвестиционных проектов, обеспеченные необходимой для реализации инвестиционных проектов коммунальной и транспортной инфраструктурой.

При этом коммунальная инфраструктура включает в себя объекты газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовой, промышленной и ливневой канализации), телекоммуникаций, пожарной безопасности. Транспортная инфраструктура – подъездные и внутриплощадочные автомобильные дороги, железнодорожные пути, ближайшие аэропорт и морской порт.

Требованиями инвесторов/застройщиков к инвестиционным площадкам являются:

- расположение в границах развитых территорий (крупных населенных пунктов - городских округов);
- нахождение земельных участков в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;
- наличие коммуникаций и свободных мощностей на границе площадки;
- наличие развитой транспортной инфраструктуры;
- правовой статус земельного участка, разрешающий его застройку, включая земельные и градостроительные вопросы;
- наличие результатов инженерных изысканий на земельном участке;
- «совместимость» соседствующих производств и учет совокупного влияния на окружающую среду.

В целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Нижневартовска предполагается создание и развитие 210 инвестиционных площадок, привлекательных для инвестиционного освоения.

Создание и развитие инвестиционных площадок предполагает определенную последовательность юридически значимых действий, в процессе осуществления которых инвестор/застройщик взаимодействует с Администрацией города, органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Общая схема шагов осуществления инвестиционного проекта (строительство объекта на территории города Нижневартовска) представлена на рисунке 2.

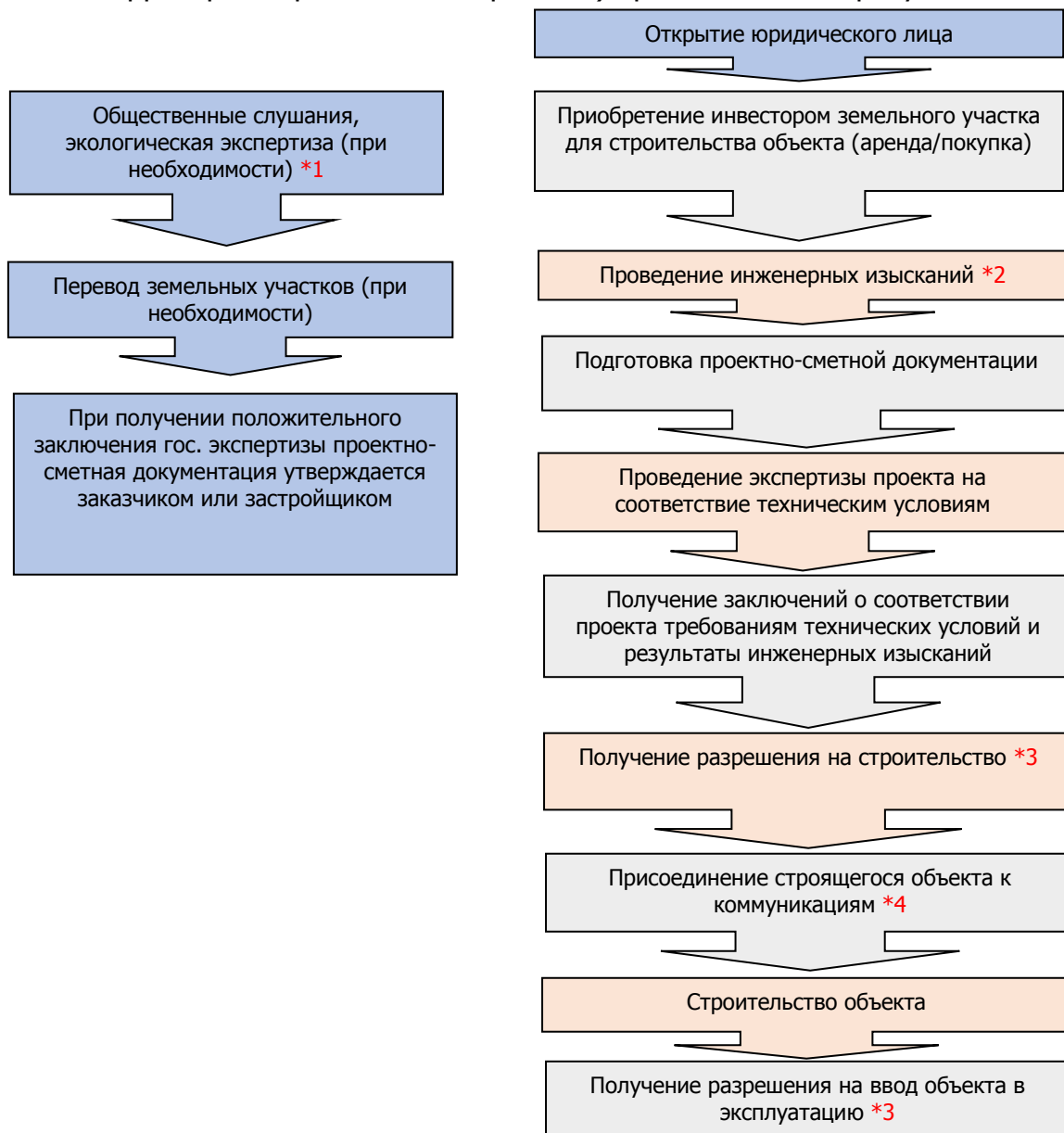


Рисунок 2 Общая схема шагов осуществления инвестиционного проекта

Примечание:

*1. Обеспечивают реализацию экологических прав граждан и общественности, экологическую безопасность;

*2. Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания;

*3. Получение в органах местного самоуправления;

*4. К внешним инженерным сетям относятся: тепловые сети, электрические сети, газопровод, канализационные и водопроводные сети, освещение, сети связи.

В границах инвестиционной площадки могут находиться несколько земельных участков с различной формой собственности и в целях освоения такой площадки может потребоваться:

– Создание собственниками земельных участков, находящихся в границах инвестиционной площадки, юридического лица в порядке, предусмотренном

гражданским законодательством. Участники такого юридического лица могут внести принадлежащие им на праве собственности земельные участки, деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права в качестве долей уставного капитала создаваемого юридического лица. Созданное юридическое лицо, участниками которого могут стать собственники земельных участков и инвестор/застройщик, может осуществлять строительство на принадлежащих ему земельных участках;

– Достижение соглашения с собственниками земельных участков, находящихся в границах инвестиционной площадки, о проведении процедур по реформированию земельных участков в порядке, предусмотренном земельным законодательством, в целях создания однородной инвестиционной площадки.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности регулируется Главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статьями 39.5-39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно, в аренду на торгах и без проведения торгов соответственно.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяются гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, также могут предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование.

Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона происходит по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления, а также по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

Образование земельного участка по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

- 1) подготовка и утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

- 2) обеспечение уполномоченным органом выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

- 3) осуществление на основании заявления уполномоченного органа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- 4) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

- 5) принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона.

Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

- 1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

- 2)* обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

3) проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и подпунктами 5-9, 13-19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, принятие и направление им заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.

4) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации схемой расположения земельного участка;

5) осуществление на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

7)* обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации схемой размещения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктом 1, 5-19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

8)* получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктом 1, 5-19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

9)* проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

*Примечание – Положения настоящих подпунктов в части обязанности исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, совершить предусмотренные в них действия, применяются с 01.06.2015 года (Федеральный закон от 23.06.2014 №

171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок, основания для отказа в предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов регулируются статьями 39.14, 39.16 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок перевода земель из одной категории в другую

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Общая схема процедуры получения разрешения на строительство представлена на рисунке 3.

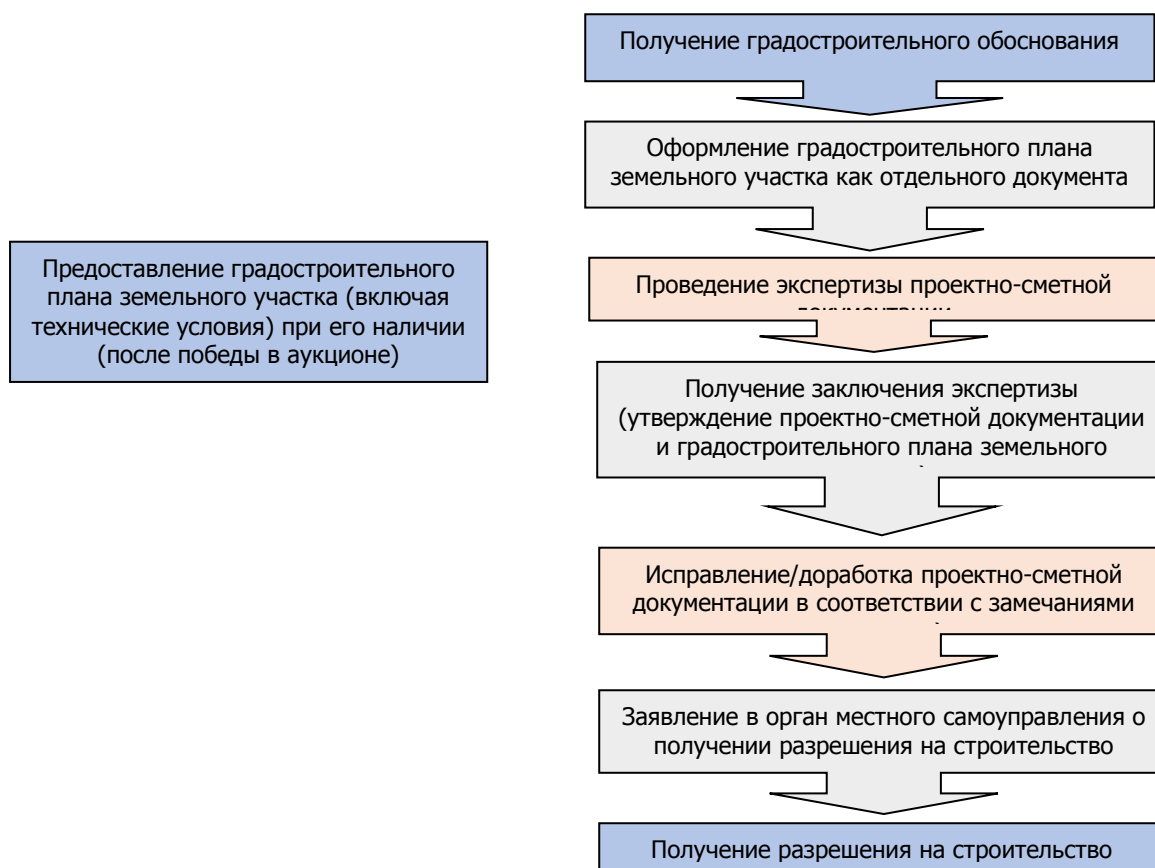


Рисунок 3 Общая схема процедуры получения разрешения на строительство

В состав градостроительного плана земельного участка включаются следующие сведения:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
- 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;
- 7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Общая длительность процедуры получения разрешения на строительство до 6 месяцев.

Получив заключение о соответствии (положительное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, инвестор/застройщик должен получить разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ).

Разрешение на строительство на земельном участке выдается органом местного самоуправления по месту нахождения такого земельного участка.

Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента или для которого не устанавливается градостроительный регламент, выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или органом местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

Инвестор/застройщик направляет в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган заявление, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);
- 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома;
- 7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- 8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение 10 (десяти) дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводят проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

2) проводят проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Для ввода объекта в эксплуатацию инвестор/застройщик обращается в орган местного самоуправления, выдавшей разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, к которому прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного

контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

На стадии освоения инвестиционных площадок инвестор/застройщик может столкнуться с земельными участками, характеризующимися наличием некоторых затруднений в части образования единого земельного участка под освоение инвестиционного проекта.

Одна инвестиционная площадка должна быть размещена только на одном земельном участке, предоставленном для освоения инвестору/застройщику.

Инвестиционная площадка может пересекать границы других земельных участков, затрагивать права и интересы других собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. Таким образом, образование земельных участков из уже существующих участков, осуществляется путем раздела, объединения, перераспределения или выдела земельных участков (статьи 11.4-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации).

Раздел земельного участка.

С данным способом образования земельных участков наиболее часто сталкиваются инвесторы/застройщики при необходимости образования земельного участка из участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, когда на таком участке расположены здания, строения, сооружения, принадлежащие на праве собственности разным лицам. В частности, объекты недвижимости могут находиться на земельном участке, принадлежащем собственнику иных объектов недвижимости, расположенных на том же участке, на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для оформления прав каждого собственника объекта недвижимости на отдельный земельный участок, занятый таким объектом, в том числе путем его выкупа (приватизации), необходимо сформировать такие участки, поставить их на государственный кадастровый учет.

Раздел земельного участка, находящегося в частной собственности, необходим, например, в случае, когда собственник объектов недвижимости, на нем расположенных, продает один или несколько таких объектов.

Помимо указанных выше, нередки случаи необходимости раздела земельного участка, находящегося в аренде. В частности, такой раздел необходим при отчуждении собственником объектов недвижимости, расположенных на арендуемом им земельном участке, одного или нескольких таких объектов.

В целях раздела земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение одного месяца со дня поступления от заинтересованного лица заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории обязаны принять решение об утверждении этой схемы или решение об отказе в ее утверждении с указанием оснований для отказа. К заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории прилагаются:

- 1) подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;

- 2) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Следует отметить, что осуществление действий по разделу возможно при условии делимости изначального земельного участка.

Объединение земельных участков.

При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок. При этом участки, из которых путем объединения образован новый участок, прекращают свое существование.

Необходимость объединения земельных участков возникает, например, в случае, когда одному лицу принадлежат несколько смежных участков и это лицо намерено осуществить строительство на таких участках.

Выдел земельного участка.

Выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности. Собственник земельного участка, образованного путем выдела, вправе самостоятельно распоряжаться им.

Перераспределение земельных участков.

Перераспределение смежных земельных участков может быть обусловлено хозяйственной необходимостью владельца одного участка использовать часть смежного участка и наоборот.

При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если земельный участок, планируемый для инвестиционного освоения, находится в частной собственности у третьего лица, то применяются положения главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая).

В случае, если земельный участок, планируемый для инвестиционного освоения, находится в аренде у третьего лица, то прекращение права аренды на земельный участок наступает с прекращением договора аренды на земельный участок, по основаниям и в порядке, которые предусмотрены главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая). В общем случае договор аренды на земельный участок прекращается по истечении срока, на который он был заключен. Договор

аренды на земельный участок может быть прекращен досрочно, по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон (только по решению суда), в случаях, предусмотренных законодательством.

5 ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ОСВОЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК КОНЦЕПЦИИ

Оценка бюджетного и социального эффекта от реализации предложенных инвестиционных проектов позволит продемонстрировать потенциальное изменение состояния экономики городского округа в результате ожидаемой реализации потенциально возможных инвестиционных проектов, выявленных по результатам комплексного анализа.

В качестве основы для расчета показателей бюджетной эффективности используются суммы поступлений в бюджет. Бюджетный эффект от реализации инвестиционных проектов, относящихся к приоритетным направлениям экономической деятельности города Нижневартовска, включает в себя оценку влияния принимаемых градостроительных решений на местный бюджет с точки зрения доходов.

Для комплексной оценки бюджетного эффекта необходимо учесть налоги, зачисляемые в местный бюджет, представленные ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Виды налогов, зачисляемых в бюджет города Нижневартовска

Налоги	Факторы изменения налоговой базы в результате реализации решений прогноза размещения инвестиционных объектов	Нормативы отчислений налоговых доходов в бюджеты субъектов Российской Федерации, %	Нормативы отчислений налоговых доходов в бюджет городского округа, %
Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	Увеличение количества рабочих мест. Увеличение благосостояния граждан (увеличение среднего уровня заработной платы)	85	15
Земельный налог	Увеличение числа земель, вовлеченных в хозяйственный оборот	-	100 (ставки устанавливаются в зависимости от категорий земель)

Бюджетный эффект от налога на доходы физических лиц для бюджета городского округа рассчитывается по следующей формуле

$$БЭ_{НДФЛ(гор.округ)} = \sum_i a_i \times x_i \times 0,13 \times 0,15 \times 12 \text{ мес.}$$

где x_i – количество рабочих мест i -ого предлагаемого к размещению объекта производства;

a_i – средняя заработная плата работника i -ого предлагаемого к размещению объекта производства.

Согласно основным показателям социально-экономического развития города Нижневартовска за январь–декабрь 2018 года, среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям за 2018 год составила 67 934,7 рублей, заработная плата по полному кругу организаций составила 55 869,2 рублей. Оценочная численность дополнительно созданных от освоения инвестиционных площадок и реализации инвестиционных проектов в сфере приоритетных направлений развития экономики рабочих мест составит около 8000 единиц. Таким образом, дополнительные отчисления в местный бюджет по НДФЛ составят около 105,1 млн рублей в год.

Бюджетный эффект от земельного налога рассчитывается по формуле

$$БЭ_{ЗН} = \sum K_i \times c_i$$

где K_i – кадастровая стоимость земельного участка;

c_i – ставка земельного налога, устанавливаемая в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Кадастровая стоимость земельных участков определена согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Ставка земельного налога принята в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Таким образом, оценочный бюджетный эффект по земельному налогу от реализации инвестиционных проектов на территории города Нижневартовска составит 209,1 млн рублей в год.

Общий бюджетный эффект (по НДФЛ и земельному налогу) от реализации инвестиционных проектов на территории города Нижневартовска, по оценке, составит 314,2 млн рублей в год.

Оценка социального эффекта от реализации мероприятий является одним из важнейших шагов в разработке и позволяет сравнить положение населения до реализации мероприятий, предлагаемых в прогнозе, и возникающих непосредственно от их реализации. За счет ввода производственных объектов в городе будут созданы новые рабочие места, повысится среднедушевой доход, а также увеличится его привлекательность с точки зрения комфортности жизни. Как было отмечено выше, оценочная численность дополнительно созданных от освоения инвестиционных площадок и реализации инвестиционных проектов рабочих мест в сфере приоритетных направлений экономического развития города Нижневартовска составит более 8000 единиц.