**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении 24.06.2015 в 15 часов 15 минут среди субъектов малого и среднего предпринимательства аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене предмета торгов, на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 07.07.2015 по 06.07.2020), по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nлота | Объект аренды | Начальная цена (начальный размер арендной платы за 5 лет), без учёта НДС, руб. | Задаток (5% начальной цены), руб. | Шаг аукциона(5% от начальной цены),руб. |
| Лот N1 | Нежилое помещение №1002 общей площадью 15,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Нижневартовск, ул.Интернациональная, д.2г, корп.1, предназначенное для размещения объекта общественного назначения, за исключением размещения объектов общественного питания, торговли алкогольной и табачной продукцией | 500 000,00 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| Лот N2 | Нежилое помещение №1001 общей площадью 16 кв.м, расположенное по адресу: г.Нижневартовск, ул.Нефтяников, д.82, предназначенное для оказания бытовых услуг | 320 000,00 | 16 000,00 | 16 000,00 |

**В рамках договоров аренды** арендодатель передает арендатору за плату во временное владение, пользование на условиях аренды находящиеся в муниципальной собственности объекты недвижимости. Объекты находятся в состоянии, пригодном к эксплуатации в соответствии с указанным назначением, и на момент окончания срока аренды также должны находиться в состоянии, пригодном к эксплуатации по заявленному назначению. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью. Все неотделимые улучшения арендуемого имущества, выполненные арендатором в течение действия договора аренды, являются собственностью арендодателя.

**Организатор аукциона:** департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Почтовый адрес и место нахождения организатора аукциона: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, ул.Таёжная, д.24, каб.207, тел.(3466) 24 21 45, (3466) 24 21 90. E-mail: dms@n-vartovsk.ru.

Ответственное лицо – главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений Гришанина Анастасия Станиславовна, тел./факс (3466) 24 21 45. E-mail: opdo@n-vartovsk.ru.

**Аукционная документация** предоставляется бесплатно на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) либо по письменному заявлению заинтересованных лиц по адресу организатора аукциона, начиная со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по 15.06.2015.

**Цена** **договора** (размер арендной платы за пять лет) по каждому из лотов определяется по итогам проведения аукциона и состоит из размера платежей, определенных в твердой сумме и вносимых ежемесячно на счет арендодателя, в срок до 5 числа текущего месяца.

Предложения о цене предмета торгов заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Критерием выявления победителя по каждому из лотов является предложение максимальной цены.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Сумма арендной платы, установленная по результатам аукциона, может быть изменена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год путем применения индекса потребительских цен, определенного Госкомстатом России в соответствии с утвержденными Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 №23 Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен.

**Задаток** в размере5% от начального размера арендной платы за 5 лет по каждому из лотов вносится с 21.05.2015 по 15.06.2015, до подачи заявки организатору аукциона, путем безналичного перечисления на расчетный счет 40302810000005000015 в РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, получатель: ИНН 8603032896, администрация города Нижневартовска (лицевой счет 005.05.009.5). Суммы задатков возвращаются на расчетный счет участников аукциона (кроме победителя) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или таким участником аукциона. Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы.

**Организатор аукциона** вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе по каждому из лотов** подаются по формам №1, №2 входящим в состав настоящей аукционной документации, соответственно лотам. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению приведены в настоящей аукционной документации.

**Заявитель** вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

**Аукционные заявки принимаются** организатором аукциона по адресу организатора аукциона.

**Дата начала подачи аукционных заявок** – 21.05.2015 09.00 часов (время местное).

**Дата и время окончания срока подачи заявок** организатору аукциона – 15.06.2015 13.00 часов (время местное).

**Полученные после окончания** установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в этот же день возвращаются соответствующим заявителям.

**Заявитель вправе отозвать заявку** на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, направив организатору аукциона письменное обращение. Направление отзыва заявки организатору аукциона посредством факсимильной связи не допускается.

**Разъяснение положений аукционной документации осуществляется по** письменным запросам, в том числе в форме электронного документа, заинтересованных лиц организатору аукциона.В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**Шаг аукциона** составляет 5% начальной цены договора (размера арендной платы за пять лет) по каждому из лотов.

В случае, если в ходе проведения аукциона после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своём намерении предложить более высокую цену договора, шаг аукциона снижается на 0,5% начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора.

**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 13.00 часов 15.06.2015 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нижневартовск, ул.Таежная, д.24.

**День окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 17.06.2015.

**Аукцион состоится** 24.06.2015 в 15 часов 15 минут по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24.

**Оплата по договору аренды** осуществляется путём безналичного ежемесячного перечисления арендной платы на расчетный счет арендодателя, в срок до 5 числа текущего месяца, при этом датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет арендодателя. Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей и уплате арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2).

**Победитель аукциона** должен подписать проект договора аренды не ранее 10 и не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**Осмотр имущества**, передаваемого по договору аренды, осуществляется в течение срока приёма аукционных заявок каждые 5 рабочих дней – еженедельно по средам. Сбор для осмотра по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нижневартовск, ул.Таёжная, д.24, каб.207:

- в 09 часов 30 минут - по лоту №1;

- в 10 часов 00 минут - по лоту №2.

**При заключении и исполнении договора изменение условий договора**, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Требование об обеспечении исполнения договора организатором аукциона не устанавливается.

**Условия аукциона**, приведённые в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе – акцептом такой оферты.

**Требования к участникам аукциона:**

В соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67, участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение процедуры ликвидации участника – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) участник аукциона должен относиться к субъектам малого или среднего предпринимательства в соответствии с критериями, установленными пунктами 1,2,3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», имеющим право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 названного Федерального закона.

Соответствие данным требованиям участник аукциона должен продекларировать в заявке на участие в аукционе.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе,**

**инструкция по её заполнению**

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы (возможно предоставление копий документов) о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3. Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 2.

4. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в её состав документов. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны лежать в порядке, указанном в представленной описи документов.

Все листы заявки на участие в аукционе, включая приложенные к ней документы, должны быть пронумерованы, прошиты и на обороте последнего листа скреплены печатью участника (для юридических лиц) и заверены подписью участника или лицом, уполномоченным таким участником (при наличии в составе конкурсной заявки документа, подтверждающего объем полномочий).

При подготовке аукционной заявки не допускается применение факсимильных подписей, подписей без расшифровки фамилии, подчисток, исправлений.

Документы, входящие в состав аукционной заявки, представляются участниками в том виде (оригиналы, нотариально заверенные копии, копии), который установлен для них в аукционной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть представлены в соответствии с этими формами.

5. Все страницы заявки на участие в аукционе и прилагаемых к заявке документов, в которые участником внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью.