

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Нижневартовска

23.04.2025

Председатель:

Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию;

Участники общественных обсуждений:

Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию;

Жирова Н.В. - заместитель начальника отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Кодобаева Т.В. - заинтересованное лицо;

Попович Н.А. - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Шевченко С.А. - настоятель МРО Православный приход Храма Рождества Христова г. Нижневартовска ХМАО – Югры Тюменской области Ханты-Мансийской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Райш О.В. - директор МБОУ "Средняя школа №2 – многопрофильная им. заслуженного строителя Российской Федерации Е.И. Куропаткина";

Лисица О.М. - директор ООО "ОП "Лига".

Основание проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Думы города Нижневартовска от 26.05.2023 №291 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске";

- Постановление главы города от 11.04.2025 №28-пг " О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города от 22.07.2022 №493".

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493, а также на основании протоколов комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 19.02.2025 №93-2025, 04.04.2025 №94-2025 (далее – общественные обсуждения).

Период проведения общественных обсуждений с 11.04.2025 по 23.04.2025.

Информация о проведении общественных обсуждений размещена 11.04.2025 в сетевом издании "Газета Варта-24" и на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике "Публичные слушания и общественные обсуждения".

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

С целью приведения в соответствие с федеральным законом от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»:

- строку таблицы пункта 4 (Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства) статьи 25 (Зона размещения производственных объектов (ПР 301)) изложить в новой редакции.

- **Кодобаевой Татьяны Викторовны** в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) территории ориентировочной площадью 1093,77 кв.м.

- **Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города** в части изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) на зону объектов среднего профессионального и высшего образования (ОДЗ 201).

- **Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города** в части изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209).

- **МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартовска"** в части изменения территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону кладбищ (СНЗ 801) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2226.

- **Местной религиозной организации православный Приход храма Рождества Христова** в части изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) территории ориентировочной площадью 12 600 кв.м.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 10,9 га.

- **МБОУ «СШ №2-многопрофильная им. заслуженного строителя Российской Федерации Е.И. Куропаткина»** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1222 и части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1223.

- **Общества с ограниченной ответственностью "Охранный предприятие "Лига"** в части дополнения территориальной коммунально-

складской зоны (ПР 302) основным видом разрешенного использования "общеежития".

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Соответствующий **протокол** проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 22.04.2025 составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Рекомендовать главе города утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с учетом:

- изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) территории ориентировочной площадью 1093,77 кв.м.;

- изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) на зону объектов среднего профессионального и высшего образования (ОДЗ 201) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101004:198;

- изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) территории ориентировочной площадью 37 611 кв.м;

- изменения территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону кладбищ (СНЗ 801) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2226;

- изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) территории ориентировочной площадью 12 600 кв.м;

- изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 109000 кв.м;

- изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1222 и части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1223 (площадью около 1520 кв.м.);

- приведения в соответствие с федеральным законом от 04.08.2023 № 469-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" строку таблицы пункта 4 (Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства) статьи 25.

- дополнения территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302) основным видом разрешенного использования "общеежития".

2. Разместить заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в сетевом издании "Газета Варта-24", на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**