от 11.12.2015 №2206

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ "Водозабор" до проектируемой подстанции на территории ДНТ "Индустрия" в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск - Излучинск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании распоряжения администрации города от 08.06.2015 №870-р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ "Водозабор" до проектируемой подстанции на территории ДНТ "Индустрия" в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск – Излучинск", учитывая протокол проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта "Линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ "Водозабор" до проектируемой подстанции на территории ДНТ "Индустрия" в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск - Излучинск от 17.09.2015 и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта "Линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ "Водозабор" до проектируемой подстанции на территории ДНТ "Индустрия" в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск - Излучинск от 27.09.2015:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ "Водозабор" до проектируемой подстанции на территории ДНТ "Индустрия" в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск - Излучинск, подготовленный дачным некоммерческим товариществом "Индустрия", согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению по информационным ресурсам администрации города (С.С. Сидоров) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в течение семи дней со дня его подписания.

3. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта" в течение семи дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшенцова.

Исполняющий обязанности

главы администрации города С.А. Левкин

Приложение 1 к постановлению

администрации города

от 11.12.2015 №2206

**Проект планировки территории и проект межевания территории**

**для размещения линейного объекта "Линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ "Водозабор" до проектируемой подстанции**

**на территории ДНТ "Индустрия" в восточной части**

**города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск - Излучинск**

**I. Цель и задача проекта планировки территории**

**и проекта межевания территории**

1.1. Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории: строительство линии электропередачи для энергообеспечения ДНТ "Индустрия".

1.2. Основной задачей проекта планировки территории и проекта межевания территории является образование земельного участка, на котором расположена линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ "Водозабор" до проектируемой подстанции на территории ДНТ "Индустрия".

**II. Характеристика территории**

**для размещения линейного объекта**

**"Линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ**

**"Водозабор" до проектируемой подстанции на территории**

**ДНТ "Индустрия" в восточной части города Нижневартовска**

**по автодороге Нижневартовск - Излучинск**

2.1. Анализ сведений о границах и площади существующих земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск – Излучинск в границах проектируемой территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);

- справочной информации по объектам недвижимости в режиме "online" (портал Росреестра);

- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

2.2. Общие сведения об использовании территории.

Проект разработан в границах кадастрового квартала 86:11:0202001. Проектируемый объект расположен в границах улично-дорожной сети на территории общего пользования, частично - на территории объектов дачного хозяйства, садоводства и огородничества. Границы установлены в соответствии с охранной зоной линии электропередачи.

Площадь проектируемой территории составляет 0,9534 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**III. Разработка проекта планировки территории**

**и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ**

**"Водозабор" до проектируемой подстанции на территории**

**ДНТ "Индустрия" в восточной части города Нижневартовска**

**по автодороге Нижневартовск - Излучинск**

Проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения линейного объекта "Линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ "Водозабор" до проектируемой подстанции на территории ДНТ "Индустрия" в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск - Излучинск устанавливаются границы и определяются размеры образуемого земельного участка.

Приложение 2 к постановлению

администрации города

от 11.12.2015 №2206

**Чертежи**

**проекта планировки территории и проекта межевания территории**

**для размещения линейного объекта "Линия электроснабжения ЛЭП 10 кВ**

**от подстанции ПС 35/10 кВ "Водозабор" до проектируемой подстанции**

**на территории ДНТ "Индустрия" в восточной части**

**города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск - Излучинск**

**Основной чертеж**



**Чертеж межевания**



**Экспликация формируемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер****земельного участка** | **Номера точек** **поворота границ** **земельного участка** | **Площадь** **земельного участка (га)** | **Вид территориальной зоны****в соответствии****с градостроительными регламентами****города Нижневартовска** | **Назначение** **земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 | 0,9010 | территории общего пользования | коммунальноеобслуживание |
| 2 | 7, 8, 18, 19, 20 | 0,0525 | зона объектов дачного хозяйства, садоводства, огородничества | коммунальноеобслуживание |