

ПРОТОКОЛ № 102-2025

заседания комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

06.03.2026

Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса).

Члены комиссии:

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела Нижневартовского филиала ООО «РН-проектирование Добыча»;

Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города;

Парубова Н.В. - исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;

Реченко О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Общества с ограниченной ответственностью "Приобский трест инженерно-строительных изысканий" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301008:1566**, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица 9П Западный промышленный узел, дом 33Б, строение 1-5, панель 8, - **"гостиничное обслуживание"**.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить **обществу с ограниченной ответственностью "Приобский трест инженерно-строительных изысканий"** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Общества с ограниченной ответственностью "Бытсервис" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **86:11:0501001:25** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Лопарева в старой части города, **в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка.**

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить **обществу с ограниченной ответственностью "Бытсервис"** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо-западной и юго-восточной границ земельного участка.

за – 8

против – 0

2.2 Шумакова Владимира Михайловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **86:11:0703001:84** по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2 Юго-Западный промышленный узел, дом 68, строение 3, **в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка со всех сторон.**

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать **Шумакову Владимиру Михайловичу** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании ограничений, предусматривающих запрет регистрационных действий на объект недвижимости.

за – 8

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Садово-огороднического некоммерческого товарищества "Авиатор" в части изменения территориальной зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) СОНТ "Авиатор".

Территория СОНТ "Авиатор" расположена в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:11-6.89, 86:00-6.501, 86:00-6.208.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

за – 8

против – 0

3.2 Индивидуального предпринимателя Галиева Марата Ибрагимовича в части дополнения территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301) основным видом разрешенного использования "Производственная деятельность" (код 6.0).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

Рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в части дополнения вида разрешенного использования

«Производственная деятельность» (код 6.0) для зоны ПР 301, с целью строительства и эксплуатации соответствующих объектов, возможно после предоставления пакета документации, прошедшей процедуру положительного заключения государственной экологической экспертизы. Планируемая производственная деятельность должна осуществляться с минимальным воздействием на окружающую среду, с соблюдением всех природоохранных требований и стандартов. Кроме того, наличие действующей лицензии на обращение с отходами является обязательным.

за – 8
против – 0

3.3 Частного общеобразовательного учреждения «Православная Гимназия в Честь Казанской Иконы Божьей Матери» в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:925 ориентировочной площадью 938 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8
против – 0

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**