Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	8	6	-	3	-	0	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	6	4	1	4	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации города Нижневартовска №36-03-Исх-5171 от 27.10.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

город Нижневартовск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	950068.18	4417112.12
2	950078.15	4417136.39
3	950082.59	4417147.21
4	950093.15	4417172.91
5	950088.91	4417180.55
6	950080.74	4417175.78
7	950064.75	4417164.45
8	950023.22	4417134.66
9	950018.12	4417129.92
10	950017.09	4417120.49
1	950068.18	4417112.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:11:0301006:319

Площадь земельного участка

2439 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Муратовым Артемом Евгеньевичем, начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности «Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города»

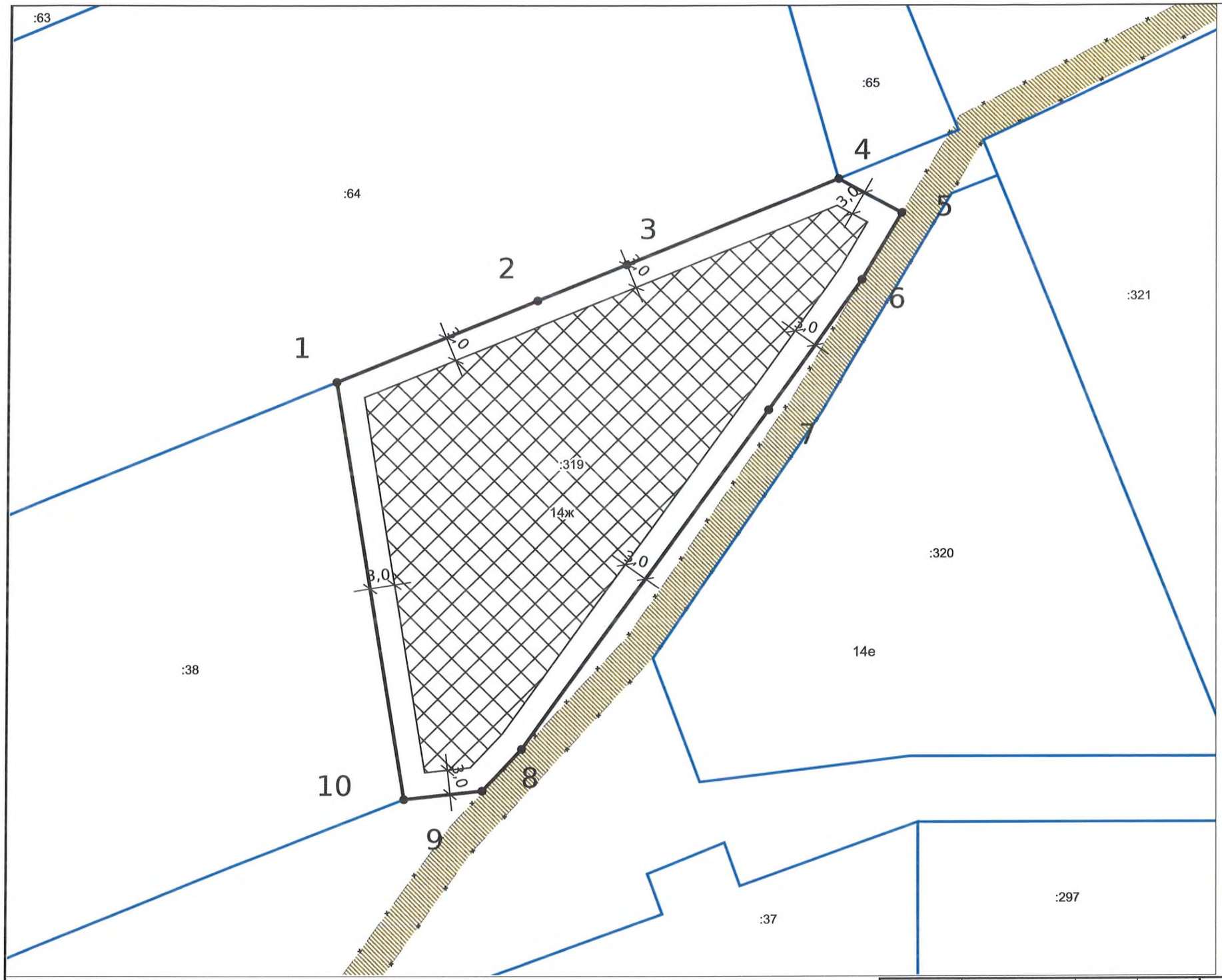
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.Е.Муратов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.11.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Зоны с особыми условиями использования территорий

Место допустимого размещения объекта изменяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.11.2025
«Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города»

Должность	*ФИО*	*Подпись*	*Дата*
Исполнитель	Синцов В.А.		01.11.2025

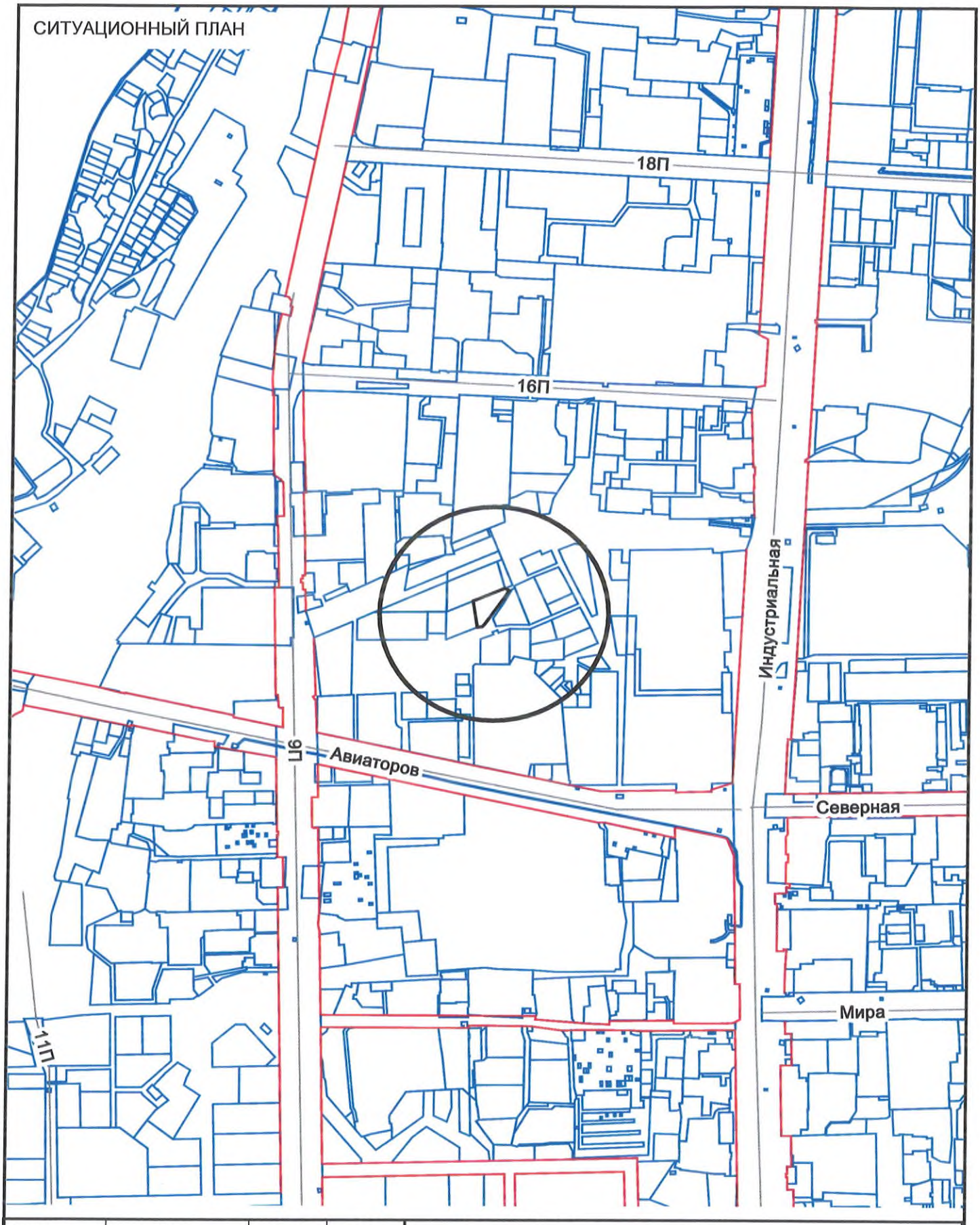
№ РФ-86-3-05-0-00-2025-6414-0

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Авиаторов, земельный участок 14ж

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	*Масштаб*	*Лист*	*Листов*
	1:500	3	11

Кадастровый номер
86:11:0301006:319
Площадь участка – 2439 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Синцов В.А.		01.11.2025

№ РФ-86-3-05-0-00-2025-6414-0

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Авиаторов, земельный участок 14ж

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:10000	4	11

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона размещения производственных объектов (ПР 301).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Нижневартовска «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» №493 от 22.07.2022

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Магазины Бытовое обслуживание Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Религиозное использование	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Здравоохранение	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от поликлиники (кроме объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв.м.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Склад Складские площадки	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м.

	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га				
В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами
Иные показатели						
8						
-						

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории
1	2	3
-	-	-

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

			сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.208.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.557.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.559.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.554.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.555.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.556.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.121.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства".;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,01 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Электрические сети поселка "Хлебозавод" (ЕГРН)	1 2	4417167,56 4417187,54	950066,67 950100,88

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Панель 6

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение: Филиал АО "Горэлектросеть" УТС №И-УТС_НВ-2025-4505 от 29.10.2025;

Водоснабжение и водоотведение: ООО «Нижневартовские коммунальные системы» №4505 от 29.10.2025;

Газоснабжение: ООО "Нижневартовскгаз" №НГ-1230 от 31.10.2025;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667. «О Правилах благоустройства города Нижневартовска» с изменениями.

11. Информация о красных линиях: Красные линии утверждены постановлением администрации города Нижневартовска №606 от 15.07.2020 г. «Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовск, утвержденными постановлением администрации города Нижневартовска №493 от 22.07.2022 с изменениями (Статья 10*1. Введена постановлением Администрации города Нижневартовска от 11.04.2024 N 287).

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ
Корпорация СТС

Филиал АО «Горэлектросеть»
Управление теплоснабжения
города Нижневартовск

628609, Ханты – Мансийский автономный
округ – Югра, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, д. 21
Тел.: +7 (3466) 41-50-42
e-mail: energo@utsnv.ru

29.10.2025 № И-УТС_НВ-2025- 4505

На №44-01-Исх-1950 от 28.10.2025

**Исполняющему обязанности
заместителя директора департамента,
Начальника управления архитектуры
и градостроительства
О.С. Ноговицину**

Информация о возможности подключения

Филиал АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжения города Нижневартовск сообщает, что в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301006:319, предназначенного к строительству (реконструкции) объектов в соответствии с видами и параметрами разрешённого использования, тепловых сетей филиала нет.

Актуализированной схемой теплоснабжения города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на период до 2036 года строительство тепловых сетей в данном районе не предусматривается.

Учитывая вышеизложенное, филиал АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжения города Нижневартовск, не может выдать технические условия на теплоснабжение предполагаемого к строительству объекта, по местоположению земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, ул. Авиаторов, земельный участок 14ж.

Предлагаем решить вопрос теплоснабжения объекта от альтернативного источника.

Первый заместитель директора **А.С. Топалов**

Исполнитель:
Никитина Инна Михайловна
Ведущий инженер ОПР, КС и КР,
тел (3466) 29-13-79 (доб. 5052).

РКС
Нижневартовск

Общество с ограниченной ответственностью
«Нижневартовские коммунальные системы»
628609, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, д.53

30.10.2025 № 3914

на № 44-01-Исх-1950 от 28.10.2025

Исполняющему обязанности
заместителя директора
департамента, начальника
управления архитектуры и
градостроительства
О.С. Ноговицину

Уважаемый Олег Станиславович!

На Ваш запрос сообщаем, что для земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301006:319, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, улица Авиаторов, земельный участок 14ж, точки подключения к наружным инженерным сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Нижневартовские коммунальные системы» имеются.

При проектировании объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта, необходимо предусмотреть установку локальных очистных сооружений.

После проведения торгов (конкурсов, аукционов) и оформления документов на земельные участки, Владельцам необходимо направить заявку и пакет документов в уставленном порядке на получение технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в Нижневартовский многофункциональный центр (МФЦ).

Подключение объекта к системам коммунальной инфраструктуры будет осуществляться после заключения договора на подключение и оплаты согласно тарифам в соответствии с условиями данного договора.

Заместитель технического директора
по инвестициям и развитию
(по доверенности от 24.10.2025г.,
№ в реестре 86/52-н/86-2025-4-988)

В. Н. Лазарева

Исполнитель:
Начальник ОРиИ Мальцева Виктория Александровна
тел.: (3466) 44-76-18,
эл. почта: malceva_va@nvcs.ru

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НИЖНЕВАРТОВСКГАЗ»

ИНН/КПП 8603118920 / 860301001
Р/счет 40702810900000002808
БИК 047169777
Банк АО КБ «Приобье»
г. Нижневартовск

628606 Тюменская область
ХМАО-Югра, г. Нижневартовск
Индустриальная, 10, а/я 314
Телефон: 8 (3466) 61-30-41
Факс: 8 (3466) 61-30-34
E-mail: nvg86@nvg86.ru

«31» октября 2025г. № НГ-1230

на № 44-01-Исх-1945 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1946 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1947 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1948 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1949 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1950 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1951 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1952 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1953 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1954 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1955 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1956 от 28.10.2025
№ 44-01-Исх-1957 от 28.10.2025

Исполняющему обязанности заместителя
директора департамента строительства,
начальника управления
архитектуры и градостроительства
Ноговицину О.С.
SincovVA@n-vartovsk.ru

Определение технической возможности подключения

Уважаемый Олег Станиславович!

В ответ на Ваши обращения направляем запрашиваемую информацию в отношении интересующих Вас земельных участков:

№ п/п	Земельные участки	Адрес	Удаленность точек подключения
1	86:11:0501015:601	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Яблоневая, №25	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 1735 м Газопровод: «Транспортировка газа, рабочее давление 12кг/см^2»
2	86:11:0301006:320	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Авиаторов, земельный участок 14е	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 298 м Газопровод: «Газопровод от улицы Индустриальная по улице Авиаторов до границы земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:56»
3	86:11:0301018:391	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 726 м Газопровод: «Транспортировка газа, рабочее давление

Соснина Диана Шамилевна, инженер ПТО
Тел.: 8 (3466) 612-116

		автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, западный промышленный узел (панель №18), ул. Ленина.	12кг/см^2»
4	86:11:0000000:82710	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 2П-2, земельный участок 12г	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 1297 м Газопровод: «Транспортировка газа, рабочее давление 12кг/см^2»
5	86:11:0301007:361	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Индустриальная, №53а	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 185 м Газопровод: «Транспортировка газа, рабочее давление 12кг/см^2»
6	86:11:0301006:319	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Авиаторов, земельный участок 14ж	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 284 м Газопровод: «Газопровод от улицы Индустриальная по улице Авиаторов до границы земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:56»
7	86:11:0301006:297	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Авиаторов, №14в	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 350 м Газопровод: «Газопровод от улицы Индустриальная по улице Авиаторов до границы земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:56»
8	86:11:0701001:33	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Юго-Западный промышленный узел, панель № 25	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 239 м Газопровод: «Сеть газораспределения п. Дивный – РЭБ Флота»
9	86:11:0301006:312	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Авиаторов, земельный участок №14г	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 380 м Газопровод: «Газопровод от улицы Индустриальная по улице Авиаторов до границы земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:56»
10	86:11:0301007:375	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Индустриальная, земельный участок 53б	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 189 м Газопровод: «Транспортировка газа, рабочее давление 12кг/см^2»
11	86:11:0702001:471	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Юго-	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 855 м Газопровод: «Сеть газораспределения п. Дивный-РЭБ флота»

Соснина Диана Шамилевна, инженер ПТО
Тел.: 8 (3466) 612-116

		Западный промышленный узел, панель №25.	
12	86:11:0000000:81597	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2, №85а	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 7 м Газопровод: «Сеть газораспределения п. Дивный-РЭБ флота»
13	86:11:0402001:1858	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, город Нижневартовск, улица 2ПС, №46а	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 25 м Газопровод: «Транспортировка газа, рабочее давление 12кг/см^2»

Подключение к сети газораспределения и выдача технических условий осуществляется на основании заявки, оформленной по Постановлению Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г., при условии наличия пропускной способности газораспределительных станций и сетей на момент подачи заявки.

Начальник ПТО Г.М. Газизова

Соснина Диана Шамилевна, инженер ПТО
Тел.: 8 (3466) 612-116