

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
к концессионному соглашению №1 от 14.02.2019
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации
объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся
в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с
универсальной безбарьерной средой)»
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
(с учетом изменений, внесенных дополнительными соглашениями №1 от
23.07.2020, №2 от 26.07.2021, №3 от 01.09.2022) (далее – Концессионное
соглашение)

г. Нижневартовск

«28» сентября 2022 года

Муниципальное образование город Нижневартовск, именуемое в дальнейшем Концедент, от имени которого в соответствии с Уставом города Нижневартовска выступает администрация города Нижневартовска в лице главы города Нижневартовска Коценко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава города Нижневартовска, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Социальная инфраструктура», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Благородова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, на основании статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 8 Концессионного соглашения, подпункта а) пункта 2.1, пункта 2.2 раздела 2 Приложения 9 к Концессионному соглашению, в соответствии с распоряжением администрации города от 12.10.2022 №741-р «Об изменении условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (с изменениями от 27.10.2022 №770-р) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в условия Концессионного соглашения:
 - 1.1. В подпункте «б» пункта 1.7 раздела 1 Концессионного соглашения слова «8 (восемь)» заменить словами «9 (девять)».
 - 1.2. В пункте 2.2 раздела 2 Концессионного соглашения :
 - в подпункте «а» слова «не более 36 (тридцати шести) месяцев» заменить словами «не более 48 (сорока восьми) месяцев»;
 - подпункт «б» изложить в следующей редакции:
«б) В процессе Создания Концессионер обязуется соблюдать следующие промежуточные сроки:

№	Мероприятие	Срок
1	Получение положительного заключения Государственной Экспертизы	12 месяцев с момента заключения концессионного соглашения
2	Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения	12 месяцев с момента заключения концессионного соглашения
3	Получение Разрешения на Строительство	не позднее 10 дней с момента обращения в установленном порядке
4	Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»	20 месяцев с даты получения Разрешения на Строительство
5	Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000»	42 месяца с момента заключения концессионного соглашения

Во избежание сомнений Стороны установили следующее:

(1) под мероприятием «Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» понимается завершение бетонных работ по всем объектам капитального строительства, входящим в состав Объекта Соглашения, до отметки поверхности плиты пола первого этажа;

(2) под мероприятием «Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» понимается завершение всех видов работ по устройству несущих и ограждающих конструкций по всем объектам капитального строительства, входящим в состав Объекта Соглашения.».

1.3. Пункт 3.4 раздела 3 приложения 12 к Концессионному соглашению изложить в следующей редакции:

«3.4. Денежные Обязательства Концедента с учетом положений раздела 5 настоящего Приложения (за исключением Операционного Платежа)

выплачиваются (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) поквартально не позднее даты, указанной в следующем графике:

Дата выплаты	Доля Капитального Гранта (КГр)	Доля Инвестиционного платежа (ИП)	Доля Возмещения Затрат на Уплату Процентом (ВЗ _{проц})
до 30.06.2020	0,125000		
до 30.09.2020	0,125000		
до 31.12.2020	0,125000		
до 28.02.2021	0,125000		
до 31.03.2021	0,125000		
до 30.06.2021	0,125000		
до 30.09.2021	0,125000		
до 31.12.2021	0,125000		
до 30.06.2022			
до 30.09.2022			
до 31.12.2022			
до 31.03.2023			
до 30.06.2023		0,040973	0,078373
до 30.09.2023		0,040973	0,078373
до 31.12.2023		0,040973	0,078373
до 31.03.2024		0,040973	0,078373
до 30.06.2024		0,045044	0,065586
до 30.09.2024		0,045044	0,065586
до 31.12.2024		0,045044	0,065586
до 31.03.2025		0,045044	0,065586
до 30.06.2025		0,04956	0,051367
до 30.09.2025		0,04956	0,051367
до 31.12.2025		0,04956	0,051367
до 31.03.2026		0,04956	0,051367
до 30.06.2026		0,054493	0,035935
до 30.09.2026		0,054493	0,035935
до 31.12.2026		0,054493	0,035935
до 31.03.2027		0,054493	0,035935
до 30.06.2027		0,05993	0,018739
до 30.09.2027		0,05993	0,018739
до 31.12.2027		0,05993	0,018739
до 13.02.2028		0,05993	0,018739

2. Все иные условия Концессионного соглашения, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера.

Реквизиты Сторон:

Концедент:

Администрация города
Нижневартовска
Адрес: 628602 Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Нижневартовск,
ул. Таежная, д. 24
ИНН 8603032896
КПП 860301001
Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по
Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре
г. Ханты-Мансийск
БИК: 007162163
Р/счет: 03231643718750008700
ОКТМО 71875000
Тел.: 8(3466)24-12-20,
Тел./факс: 8(3466)24-18-83
E-mail: ds@n-vartovsk.ru

Концессионер:

ООО «Социальная
инфраструктура»
Адрес: 628680, Ханты-
Мансийский автономный округ –
Югра, г. Мегион, Пр-т Победы,
д.3, помещение 1004, 2 этаж
ИНН 8605030012
КПП 860501001
Банк: Западно-Сибирское
отделение № 8647
ПАО СБЕРБАНК
БИК 047102651
Р/счет 40702810167170007968
Кор.счет 3010181080000000065
ОГРН 1188617006005
Тел.: 89128103510

Подписи сторон:

от Концедента:

Глава города Нижневартовска



/ Д.А. Коценко /

от Концессионера:

Генеральный директор



/ С.В. Благородов /