



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2026

№ 562

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города от 19.12.2022 №895 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска" (с изменениями от 28.07.2023 №634, 16.08.2024 №699)

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 №39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", учитывая постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.11.2025 №453-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2014 года №534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры":

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации города от 19.12.2022 №895 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска" (с изменениями от 28.07.2023 №634, 16.08.2024 №699), изложив подраздел 1.2 раздела I в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и действует в течение 6 лет с даты его вступления в силу.

Глава города



Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению
администрации города
от 29.06.2026 № 562

1.2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1 000 человек	400
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)	общая обеспеченность местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 100 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома жилая массового класса; 1 на 95 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома повышенной комфортности
	общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома специализированного типа, мест	1 на 120 кв.м общей площади жилых помещений многоквартирного дома специализированного типа
Велосипедные дорожки	плотность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км на 1 кв.км	0,3
Улицы и дороги местного значения	минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	автомобильная дорога шириной не менее 6 метров

В границах земельного участка многоквартирного жилого дома размещается не менее 80% от общей потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта. До 20% мест хранения допускается размещать в пределах не более 500 м от многоквартирного жилого дома в границах планировочного микрорайона.

Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках. При этом допускается снижение:

- на 10% общего количества парковочных мест при условии, что 50% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;

- на 15% общего количества парковочных мест при условии, что от 50% до 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;

- на 20% общего количества парковочных мест при условии, что более 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках.

В общую обеспеченность местами постоянного хранения включаются места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). В случае наличия в многоквартирном доме встроенных помещений площадью не менее 10% от общей площади квартир расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

Для территорий комплексного развития допускается уменьшение общего количества парковочных мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта на 20%.

Проценты допустимого снижения значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта не суммируются. При наличии нескольких условий, позволяющих снижение расчетного показателя, допускается выбирать максимальный.

Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков применяется в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для строительства индивидуальных жилых домов.

1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
Дошкольные образовательные организации	100 мест	4
Общеобразовательные организации	100 мест	2
Организации дополнительного образования	100 мест	2
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	10

Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв.м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	7
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	9
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	1 га территории парка	4
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Предприятия общественного питания	50 кв.м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв.м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв.м общей площади	100 кв.м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв.м общей площади	100 кв.м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв.м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек, работающих в двух смежных сменах	8
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7 - 10
Склады	10 работающих	2
Ветеринарные поликлиники и станции	100 кв.м общей площади	3
Отделения почтовой связи	10 единовременных посетителей и персонала	3

Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных на объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых домов допускается предусматривать 60% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с местными нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, расчет потребности парковочных мест для которых рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 №АК-131-р.

Стоянки у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует размещать за пределами рекреационных территорий на расстоянии не более 400 м от входа.

