от 31.05.2017 №811

О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 18.09.2015 №860 "О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий":

1. Утвердить:

- Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений согласно приложению 1;

- Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 2.

2. Уполномочить управление инвестиций администрации города на:

- рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, а также проведение переговоров, связанных с подготовкой проектов таких концессионных соглашений;

- формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по строительству В.П. Ситникова.

Исполняющий обязанности

главы города Е.В. Рябых

Приложение 1 к постановлению

администрации города

от 31.05.2017 №811

**Порядок**

**принятия решений о заключении концессионных соглашений**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования город Нижневартовск (далее - муниципальное образование) концессионных соглашений, в том числе порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон №115-ФЗ).

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование город Нижневартовск, от имени которого выступает администрация города в лице департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов (далее - концедент).

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона №115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается главой города в форме распоряжения администрации города.

**II. Порядок принятия решений**

**о заключении концессионных соглашений на срок,**

**превышающий срок действия**

**утвержденных лимитов бюджетных обязательств**

2.1. Концессионные соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств муниципального бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ города Нижневартовска на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями муниципальных программ города Нижневартовска.

2.2. В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы города Нижневартовска, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

**III. Порядок рассмотрения предложения лица,**

**выступающего с инициативой заключения**

**концессионного соглашения**

3.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 Федерального закона №115-ФЗ (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в управление инвестиций администрации города (далее - уполномоченный орган) предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 №300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта, до направления предложения.

3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города обязан представить в течение 30 календарных дней сведения и документы, указанные в пунктах 1, 4-8, 10-14 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ, и сведения о составе имущества, а также обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения с соблюдением условий государственной тайны.

3.5. Предложение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

3.6. В целях рассмотрения предложения уполномоченным органом создается рабочая группа в составе представителей уполномоченного органа, а также иных структурных подразделений, которые могут являться участниками реализации концессионного соглашения.

Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов членов рабочей группы и оформляются протоколом заседания рабочей группы.

3.7. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения уполномоченный орган направляет его с приложениями концеденту, в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города, департамент экономики администрации города, департамент финансов администрации города, управление архитектуры и градостроительства администрации города и иные структурные подразделения, которые могут являться участниками реализации концессионного соглашения (далее - отраслевые органы), для рассмотрения в соответствии с отраслевой компетенцией.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

3.8. В течение 15 календарных дней со дня поступления указанных документов отраслевые органы по результатам их рассмотрения направляют в адрес уполномоченного органа уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

3.9. После поступления информации от отраслевых органов уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

- о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, принимаются в форме приказа на основании протокола заседания рабочей группы.

3.10. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.9 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее - сайт торгов), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях уполномоченный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может составлять более 45 календарных дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней с даты получения представленных документов рассматривает их и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо о несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган размещает предложение с изменениями в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с измененными условиями в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

3.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

3.14. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

Уполномоченный орган разрабатывает проект распоряжения администрации города в соответствии с положениями главы 3 Федерального закона №115-ФЗ, по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

3.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключения концессионного соглашения заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае уполномоченный орган:

- не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в первом абзаце настоящего пункта;

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать одного месяца. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается незаключенным.

3.16. Уполномоченный орган обеспечивает подписание концедентом концессионного соглашения путем направления концеденту подписанного концессионером концессионного соглашения, решения о заключении концессионного соглашения, протоколов заседания рабочей группы и решений уполномоченного органа.

Приложение 2 к постановлению

администрации города

от 31.05.2017 №811

**Порядок**

**формирования перечня объектов,**

**в отношении которых планируется заключение**

**концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город Нижневартовск, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон №115-ФЗ).

2. Формирование перечня осуществляется управлением инвестиций администрации города (далее - уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых структурными подразделениями администрации города (далее - структурные подразделения) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

3. Для формирования перечня структурные подразделения ежегодно, до 1 октября года, предшествующего году утверждения перечня, представляют в уполномоченный орган сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем структурные подразделения представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы структурных подразделений и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

- объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона №115-ФЗ;

- структурными подразделениями не представлены сведения, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

7. Перечень утверждается распоряжением администрации города ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, по согласованию с Думой города.

8. Утвержденный перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 10 календарных дней с даты утверждения перечня размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru).

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ.

Приложение к Порядку формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

**Сведения об объектах,**

**в отношении которых планируется**

**заключение концессионных соглашений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта,** **адрес объекта** | **Сведения** **о земельном участке** **и правах** **на земельный участок** **(кадастровый номер,** **площадь****(кв.м))** | **Планируемая** **сфера** **применения объекта** | **Вид работ** **в рамках** **концессионного соглашения** **(создание** **и (или)** **реконструкция)** | **Качественные** **характеристики** **объекта** **(предполагаемая мощность)** | **Оценочный объем** **требуемых** **инвестиций** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |