

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка

Регистрационный номер аукциона 2-2021 (Лот №2)

г. Нижневартовск

15 час. 30 мин.

7 апреля 2021 года

### Присутствовали:

Председатель комиссии:

Шилова Т.А.

заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Заместитель председателя комиссии:

Боровик О.А.

заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Секретарь комиссии:

Тарнаева Г.Г.

специалист-эксперт отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Лисин А.В.

президент Союза «Нижневартовская торгово-промышленная палата»

Чеботарев С.В.

заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Рябцева С.В.

начальник отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Смага Ю.С.

заместитель начальника юридического управления администрации города

Шкапов К.А.

начальник отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города

Володина Ю.В.

заместитель начальника отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Аукцион проводится 7 апреля 2021 года в 15 час. 30 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 40, офис 3.

**Предмет аукциона по лоту №2:** право заключения договора аренды земельного участка площадью 101 464 кв.м с кадастровым номером 86:11:0403002:215, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Восточная коммунально-складская зона, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: гостиничное обслуживание; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; рынки; общественное питание; бытовое обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; служебные гаражи; земельные участки (территории) общего пользования; деловое управление; банковская и страховая деятельность; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; склады; складские площадки; хранение автотранспорта.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка от 05.04.2021 участники, допущенные к участию в аукционе:

1. Акционерное общество «Автодорстрой» в лице генерального директора Юсупова Исы Магомедгаджиевича, заявка от 23.03.2021 №1-2021-1 в 12 час. 00 мин.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Эл-Техника» в лице генерального директора Клесова Олега Александровича, заявка от 23.03.2021 №2-2021-2 в 12 час. 30 мин.

Участники, принявшие участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №2:

1. Акционерное общество «Автодорстрой» в лице генерального директора Юсупова Исы Магомедгаджиевича участник под № 1.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Эл-Техника» в лице генерального директора Клесова Олега Александровича участник под № 2.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту №2:** 4 441 700 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 888 340 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 133 251 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

Участники аукциона согласились с начальной ценой предмета аукциона по лоту №2 путем поднятия билетов.

Аукционист приступил к пошаговому повышению начальной цены предмета аукциона по лоту №2.

В результате аукциона по лоту №2 произведено: 2  
( два ) шага(ов).

Последнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №2 сделал участник под № 2: 4708000 ( четыре миллиона семьсот восемь тысяч восемьдесят ) руб. 00 коп., в размере ежегодной арендной платы.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №2 сделал участник под № 1: 4574951 ( четыре миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один ) руб. 00 коп., в размере ежегодной арендной платы.

Победитель аукциона по лоту №2 участник под № 2 :  
общество с ограниченной ответственностью, А - Техника, в лице  
генерального директора Жусупова Аман-Александровича  
( Житны-Мансийский автономный округ - Юра, г. Сургут,  
Нертеюганское шоссе, д. 48

(наименование и место нахождения для юридического лица; ФИО и место жительства для гражданина)

Участник аукциона по лоту №2, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №2

акционерное общество «Андромедиа» в лице генерального  
директора Жусупова Аман-Масмедгеджетдинова (Житны-  
Мансийский автономный округ - Юра, г. Сургут, ул. Индустри-

Альона, д. 24)

(наименование и место нахождение для юридического лица; ФИО и место жительства для гражданина)

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона по лоту №2 (размер ежегодной арендной платы) 4708202 ( четыре миллиона семьсот восемь тысяч двести два ) руб. 00 коп.

Протокол составлен и подписан 07.04.2021.

**Подписи:**


  
Т.А. Шилова

  
О.А. Боровик


  
А.В. Лисин

  
С.В. Чеботарев

  
С.В. Рябцева

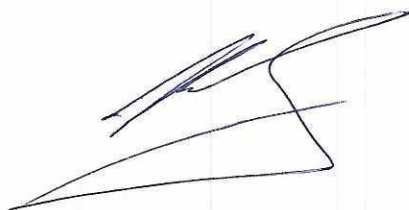
  
Ю.С. Смага

  
К.А. Шкапов

  
Ю.В. Володина

**Секретарь**

  
Г.Г. Тарнаева



Клевов О.А., 07.04.2021 г.