

Приложение 2 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске №36 от 27.04.2023

## **О мерах поддержки АУ «Технопарк высоких технологий**

**Докладчики:** Прокопьев Александр Викторович, начальник регионального центра инжиниринга и кластерного развития АУ «Технопарк высоких технологий», Логинов Игорь Вячеславович, начальник отдела сопровождения инновационных проектов АУ «Технопарк высоких технологий».

АУ «Технопарк высоких технологий» (далее – Учреждение) является соисполнителем национальных проектов: «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», а также «Производительность труда».

В части деятельности, относящейся к поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, Учреждение является организацией инфраструктуры поддержки. На базе структурных подразделений Учреждения созданы и действуют предусмотренные Федеральным законом №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие типы инфраструктуры:

- Технопарк;
- Центр кластерного развития;
- Инжиниринговый центр;
- Центр прототипирования и промышленного дизайна;
- Центр поддержки технологий и инноваций (ЦПТИ).

Государственное задание Учреждения предусматривает ряд мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направленных на содействие развитию промышленных и инновационных предприятий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ). Объем государственного задания составляет 398 единиц в год. Услуги оказываются физическим лицам (в том числе планирующим начать предпринимательскую деятельность), юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства.

Состав мер поддержки, предоставляемых за счет государственного задания в 2022 году представлен следующими показателями государственной услуги:

- организация и проведение семинаров, конкурсов и других мероприятий;
- организация и проведение выставочных мероприятий, поддержка товаропроизводителей;
- разработка презентационного материала/услуги по продвижению
- разработка прототипов, 3D-моделей;
- организация и (или) проведение мероприятий по предоставлению консультаций по мерам поддержки инновационных проектов;

- оказание услуг, направленных на получение охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации;
- исследования технологий производства, свойств продуктов, товаров, рыночной конъюнктуры (маркетинговые исследования);
- организация и проведение мероприятий, оказание услуг по реализации НТИ в регионе;
- содействие в разработке и (или) регистрации Технических условий, получении документов соответствия (сертификатов, деклараций, свидетельств) на продукцию, производимую субъектами МСП, а также в разработке документации систем менеджмента безопасности пищевой продукции и (или) получении документов соответствия (сертификатов) на нее;
- разработка бизнес-планов/ТЭО/финансовых моделей;
- организация экспертиз проектных инициатив и проектов;
- организация и проведение заседаний экспертных комиссий по вопросам присвоения статуса резидента Технопарка инновационным компаниям;
- мониторинг результатов реализации инновационных проектов, выявление текущих потребностей и проблем предприятий.

Помимо перечисленных выше видов мер поддержки, выполняемых за счет государственного задания, Учреждение также осуществляет комплекс мер, направленных на поддержку кластерных инициатив в автономном округе, информирование о мероприятиях в области инновационной деятельности.

В 2022 году Учреждением были оказаны следующие меры поддержки для физических лиц и субъектов малого и среднего предпринимательства:

<b>Наименование меры поддержки:</b>	<b>Категория субъектов-получателей мер поддержки</b>	<b>Количество субъектов, воспользовавшихся мерой поддержки</b>
Организация и проведение семинаров, конкурсов и других мероприятий	физические лица, планирующие начать предпринимательскую деятельность	200
Организация и проведение выставочных мероприятий, поддержка товаропроизводителей	субъекты малого и среднего предпринимательства	35
Разработка презентационного материала/услуги по продвижению	субъекты малого и среднего предпринимательства	12
Разработка прототипов, 3D-моделей	субъекты малого и среднего предпринимательства	12
Организация и (или) проведение мероприятий по предоставлению консультаций по мерам поддержки инновационных проектов	физические лица, планирующие начать предпринимательскую деятельность	85
Оказание услуг, направленных на получение охранных документов на результаты интеллектуальной	физические лица, планирующие начать предпринимательскую	10

деятельности и средства индивидуализации	деятельность	
Исследования технологий производства, свойств продуктов, товаров, рыночной конъюнктуры (маркетинговые исследования)	субъекты малого и среднего предпринимательства	4
Организация и проведение мероприятий, оказание услуг по реализации НТИ в регионе	субъекты малого и среднего предпринимательства	3
Содействие в разработке и (или) регистрации Технических условий, получении документов соответствия (сертификатов, деклараций, свидетельств) на продукцию, производимую субъектами МСП, а также в разработке документации систем менеджмента безопасности пищевой продукции и (или) получении документов соответствия (сертификатов) на нее	субъекты малого и среднего предпринимательства	5
Разработка бизнес-планов/ТЭО/финансовых моделей	субъекты малого и среднего предпринимательства	4
Организация экспертиз проектных инициатив и проектов	физические лица, планирующие начать предпринимательскую деятельность, субъекты малого и среднего предпринимательства	20
Организация и проведение заседаний экспертных комиссий по вопросам присвоения статуса резидента Технопарка инновационным компаниям	субъекты малого и среднего предпринимательства	4
Мониторинг результатов реализации инновационных проектов, выявление текущих потребностей и проблем предприятий	субъекты малого и среднего предпринимательства	4

Всего в 2022 году услуги были непосредственно получены 306 физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями и планирующими начать предпринимательскую деятельность) и 92 юридическими лицами – субъектами малого и среднего предпринимательства.

Основными показателями эффективности мер поддержки Учреждения являются увеличение количества резидентов, улучшение их экономических показателей, а также общие достижения, характеризующие масштабирование инновационных проектов.

Так, в 2022 году состав резидентов Учреждения увеличился с 66 до 76 компаний. В сравнении с предыдущим годом отмечен рост общих экономических показателей деятельности резидентов. Объем реализованной продукции резидентами Учреждения, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, составил 1 191 млн рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 113%, объем привлеченных инвестиций составил 469 млн рублей (прирост в 40%), в том числе в рамках государственной поддержки (гранты, конкурсы, субсидии и т.д.) привлечено

78,53 млн рублей, объем налоговых и таможенных платежей в бюджеты всех уровней составил 164,2 млн рублей (прирост 185%).

Инновационными компаниями – резидентами Учреждения в 2022 году заключено 14 экспортных контрактов; выведено на рынок в виде товарной продукции 63 научно-технических разработки в сферах ИТ технологий, ТЭК, приборостроение и транспорт, медицина и биотехнологии; 52 промышленных образца принято к серийному производству.

По итогам 2022 года инновационными компаниями-резидентами Учреждения создано 153 новых рабочих мест.

В целях привлечения дополнительных инструментов для продвижения резидентов Учреждения налажено сотрудничество с Федеральными институтами развития, а именно:

- с 2012 года Учреждение является региональным представителем Фонда содействия инновациям. Ежегодно на площадке Учреждения проводится финальное мероприятие конкурса «УМНИК». Также в целях привлечения дополнительного финансирования Учреждением оказываются консалтинговые услуги по подаче заявок на конкурсные программы Фонда содействия инновациям. Так, благодаря оказанному содействию получены гранты 5 компаниями на общую сумму 29 млн руб (2021-2022г).

В целях развития молодежного технологического предпринимательства Технопарком проводится консультирование студентов вузов автономного округа по участию в конкурсе Фонда содействия инновациям «Студенческий стартап». В 2022 году победителями конкурса на территории автономного округа созданы 4 предприятия в сфере малого и среднего предпринимательства.

- с 2019 года Учреждение является региональным оператором Фонда «Сколково».

Для компаний, созданных в автономном округе доступ к сервисам Сколково – это не только экспертная оценка проектов, но и возможность расширения географии реализации проектов, получение налоговых льгот и иных мер поддержки. Благодаря совместной работе организованы деловые встречи резидентов с нефтедобывающими компаниями, в ходе которых определены возможные формы сотрудничества по опытно-промышленному испытанию технологий на месторождениях недропользователей. На начало 2023 года 14 резидентов являются участниками проекта Сколково, 3 из которых получают значительные налоговые льготы.

Также в течение 2021-2022 гг. с целью развития инновационной среды, а также локализации бизнеса на территории автономного округа Учреждением совместно с Фондом «Сколково» дважды реализован проект «Акселератор технологических стартапов» (далее – Акселератор). По итогам проведения Акселератора ежегодно с пятью победителями заключаются соглашения о предоставлении гранта в размере двух миллионов рублей на реализацию инновационных проектов. Кроме поддержки инновационных компаний в виде финансирования, содействие внедрению и

локализации проектов в автономном округе оказывают коммерческие партнеры проведения мероприятия.

- В целях реализации национального проекта «Производительность труда» на базе Технопарка создан Региональный центр компетенций в сфере производительности труда (далее – РЦК).

В настоящее время участниками национального проекта являются 34 предприятия автономного округа, из них под управлением РЦК – 15 предприятий.

В рамках реализации национального проекта в 2022 году экспертами РЦК реализован проект «Оптимизация процессов строительства кустовой площадки». Проведены следующие мероприятия: оптимизирован интервальный график движения и работы спецтехники, разработан график производства работ, персонал оснащен средствами спецвязи, оптимизировано количество спецтехники и достигнуты следующие результаты: снижение на 20,5 % времени протекания процесса (полного производственного цикла); повышение производительности труда на 5 %; расчетный экономический эффект от реализации национального проекта составил 10,5 млн руб.

В рейтинге Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России Учреждение занимает 11 место, в группе технопарков с наивысшим уровнем эффективности функционирования. Наиболее высокий показатель достигнут по направлению «Экосистема технопарка» (1 место).

# ФОНД ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ

МИКРОЗАЙМЫ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



ОФИС ОБСЛУЖИВАНИЯ  
«НИЖНЕВАРТОВСКИЙ»

# ФОНД «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ»



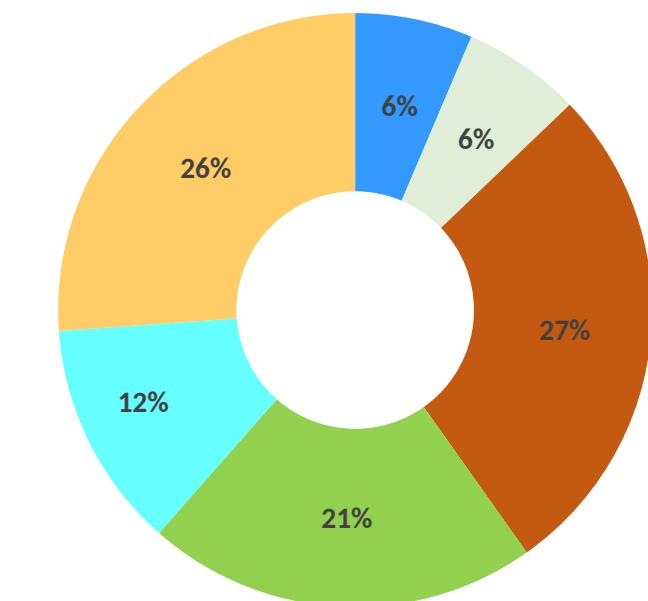
№	Показатель	2021 год	2022 год	Динамика
1	Объем займов (портфель займов)	282 279,07	294 772,28	↑ 4,4 %
2	Объем выданных займов	186 294,32	219 111,50	↑ 17,6 %
3	Количество выданных займов	81	84	↑ 3,6 %

## АНТИСАНКЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

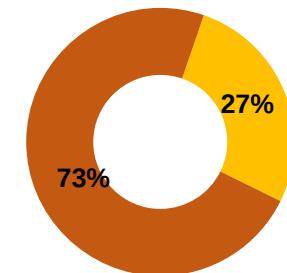
- МОРАТОРИЙ НА НЕУСТОЙКУ
- ФИКСАЦИЯ СТАВКИ 9%
- КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ (93 / 14 074 160 ₽)

	ТРАНСПОРТ И СПЕЦТЕХНИКА	> 32 687 737 ₽
	НЕДВИЖИМОСТЬ	> 22 465 500 ₽
	ОБОРУДОВАНИЕ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ	> 25 485 820 ₽
	ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА, РАБОТЫ, УСЛУГИ	> 116 842 443 ₽
	РАБОЧИЕ МЕСТА	88

## ОТРАСЛЕВОЙ РАЗРЕЗ

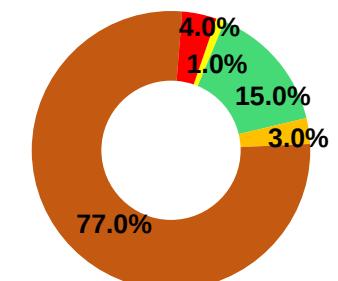


## НЕТОРГОВЫЙ СЕКТОР



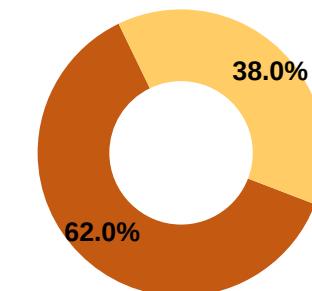
- Торговый сектор
- Неторговый сектор

## КАТЕГОРИИ



- Самозанятые
- МСП до 1 года
- МСП от 1 до 3 лет
- МСП более 3 лет
- СО НКО

## НОВЫЕ КЛИЕНТЫ



- Новые клиенты
- "Повторные" клиенты



# ФОНД ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ МИКРОЗАЙМОВ

МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА 5 000 000 РУБЛЕЙ  
МЕСЯЦЕВ

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА 1-9% ГОДОВЫХ

МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК 36

**НАЧИНАТЬ! 5% (ФЛ НПД)**



**ПОМОГАТЬ! 1-2-3% (СОЦ)**



**ПОНИЖАТЬ! 1-9% (РЕФ)**



**ВЫРАСТАТЬ! 3-4-5% (СМСП 1 ГОД)**



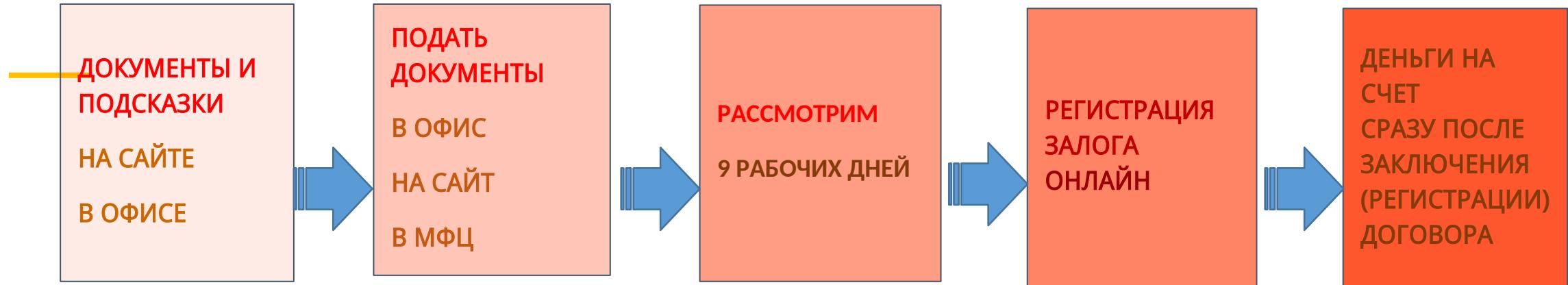
**РАЗВИВАТЬ! 5/7,5/9% (СМСП)**



**ПОПОЛНЯТЬ! 7% (ОБОРОТ)**



# это работает



Приложение 4 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске от 27.04.2023 №36

**Инвестиционное послание главы города Нижневартовска на 2023 год  
(полная версия)**

**Уважаемые партнеры, коллеги, дорогие нижневартовцы!**

2022 год запомнился нам годом экономических вызовов и беспрецедентных санкций. В таких условиях мы продолжали работать и решать поставленные задачи.

Не все задуманные проекты получилось реализовать в запланированные сроки. Рост цен на строительные ресурсы и задержки поставок внесли свои корректизы, но мы старались адаптироваться к текущим изменениям и выстраивать новые приоритеты.

Несмотря на внешнее давление, нам удалось продолжить развитие города и двигаться дальше в направлении повышения качества жизни горожан. В подтверждение обозначу ряд цифр: по сравнению с прошлым годом численность постоянного населения увеличилась на 2 тыс. человек и составила 281,8 тыс., на 11 млрд. рублей увеличился объем инвестиций в основной капитал и достиг значения 48 млрд. рублей, оборот малых и средних предприятий составил 136,5 млрд. рублей, что на 14 млрд. рублей больше, чем в прошлом году, 242 новых субъекта малого и среднего предпринимательства были зарегистрированы в 2022 году, а всего в городе числится более 12,5 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства.

В прошедшем году введены в эксплуатацию семь многоквартирных жилых домов, Станция ультрафиолетового обеззараживания воды на площадке водоочистных сооружений, Блочно-модульная паровая котельная, минимаркет продовольственных товаров и магазин строительных материалов, административные и производственные здания, гостиницы и объекты придорожного сервиса, и т. д. В создание инфраструктурных городских проектов привлечено более 3,7 млрд. рублей внебюджетных инвестиций.

46 заявителей получили разрешения на строительство в 2022 году и дали старт новым инвестиционным проектам, а всего в процессе строительства находится более 150 проектов. Благодаря стараниям и активности бизнеса будут созданы новые объекты и новые рабочие места.

Создавая условия для ведения бизнеса, мы также стремимся обустроить комфорт для проживания, продолжая обустраивать общественные пространства. В 2022 году в 10 микрорайоне города появился «Сквер железнодорожников», введен в эксплуатацию 3 этап благоустройства Бульвара на набережной, в текущем году планируем ввести следующую очередь. В квартале «Прибрежный» появится сквер «Поколение», в 18 квартале новый бульвар «Учительский», до конца года завершится реализация проекта по обустройству многофункционального лесного комплекса «ЯГОМ».

Для развития спорта ведется строительство ряда объектов. Уже введен в эксплуатацию объект для занятий экстремальными видами спорта «Роллердром», в этом году завершится строительство Центра лыжного спорта со специализированным биатлонным стрельбищем на территории СОК «Радуга», начато строительство Центра боевых искусств.

Позитивная тенденция отмечается в направлении комплексного развития территорий города, а именно развитие новых пространств, свободных от застройки, требующих преобразований: в первую очередь кварталов К-2, Б, частей микрорайонов 1П, 9П и 33, по которым уже подготовлены проекты решений комплексного развития территорий. Данные территории имеют большой потенциал для освоения застройщиками, результат реализации которого, без сомнения, приведет к достижению значимых социально-экономических и инвестиционных эффектов.

В рамках национальных проектов «Жилье и городская среда» и «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2023 году продолжается масштабное строительство улицы Северной от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев и улицы Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской, а также проезда Восточный от улицы Героев Самотлора до улицы Первопоселенцев. Дополнительная развязка разгрузит улицу Ханты-Мансийскую, обеспечит комфортные условия для жителей. Для бизнеса появятся новые логистические возможности при реализации инвестиционных проектов. Общий объем средств, запланированный на реализацию указанных мероприятий в 2023-2024 годах, составляет свыше 1 млрд. рублей.

Нижневартовск на протяжении трех лет занимает лидирующие позиции в рейтинге крупнейших городов России по уровню развития государственно-частного партнерства. Такую высокую оценку мы получили в том числе благодаря взаимовыгодному сотрудничеству с инвесторами и привлечению инвестиций в реализацию крупных инвестиционных проектов. Приведу результаты такого партнерства.

В текущем году начнет образовательную деятельность новая современная школа в 25 квартале города, первое в городе образовательное учреждение, построенное с использованием механизма концессионного соглашения. Более тысячи школьников будут получать знания и опыт на базе новой школы экологической направленности.

Два концессионных соглашения успешно реализуются в сфере жилищно-коммунального строительства с общим объемом инвестиций более 10 млрд. рублей.

Понимая важность экономического роста и конкурентоспособности своей территории, мы намерены продолжать строить сады и школы, модернизировать коммунальную инфраструктуру, развивать туризм и иные секторы экономики. В связи с этим 2023 год даст старт новой Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2036 года.

Инвестиционными приоритетами на ближайшую перспективу являются: повышение инвестиционной привлекательности несырьевых секторов экономики, повышение деловой и инвестиционной активности в сфере предпринимательства, развитие муниципально-частного партнерства и концессии, совершенствование

инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности, обеспечение экологической безопасности.

Мы готовы внедрять новые механизмы реализации инвестиционных проектов. Так, принят нормативный правовой акт об утверждении условий и порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в городе Нижневартовске. По такому соглашению инвестор, отвечающий требованиям закона, сможет получить преференции в виде освобождения от уплаты земельного налога, льгот по арендной плате за землю, а также гарантии неприменения актов (решений), ухудшающих условия реализации проекта.

В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры внедрен Региональный инвестиционный стандарт, направленный на создание единого клиентского пути инвестора. В масштабах стандарта принята инвестиционная декларация Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2026 года, утвержден свод инвестиционных правил - оптимальные алгоритмы действий инвестора для подключения к инфраструктуре и получения разрешительной документации в автономном округе, обеспечена синхронизация данных об инженерной и транспортной инфраструктуре из Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (ГИСОГД Югры) с Инвестиционной картой автономного округа.

Все перечисленные инструменты нацелены на создание благоприятных условий для ведения бизнеса и обеспечение единых требований для всех участников инвестиционного процесса. И в этом процессе муниципалитет принимает непосредственное участие.

Весь спектр направлений Регионального инвестиционного стандарта размещен на Инвестиционном портале Югры.

В целях поддержки бизнеса мы обязательно продолжим предоставлять меры поддержки, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства.

Напомню, что консультативную и информационную поддержку можно получить в режиме сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в виде возмещения затрат на развитие бизнеса, предоставление грантов и неотложных мер поддержки.

В прошлом году субъектам предпринимательской деятельности за счет бюджетов города и округа была оказана поддержка на сумму более 24 млн. рублей, на развитие агропромышленного комплекса направлено почти 149 млн. рублей.

В течение 2022 года субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлялись меры имущественной и налоговой поддержки.

В части имущественной поддержки снижен размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности. Общая сумма поддержки - 51,5 млн. рублей.

В части налоговой поддержки снижены ставки по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц. К такому имуществу относятся

административно-деловые и торговые центры, офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания. Финансовая поддержка составила 77,9 млн. рублей.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска» в 2022 году субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, оказывалась финансовая поддержка, не предусмотренная в других муниципальных образованиях нашего округа, в виде возмещения затрат на приобретение сырья, необходимого для производства продуктов питания, и предоставления грантовой поддержки начинающим и молодым предпринимателям.

Указанные виды поддержки предусмотрены и в 2023 году.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении в аренду земельных участков осуществляется путем применения понижающего коэффициента к арендной плате за землю. Общая сумма поддержки за 2022 год составила 111,3 млн. рублей.

Полный пакет норм поддержки бизнеса размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и Инвестиционном портале города Нижневартовска в разделе «Навигатор мер поддержки».

Финансовую поддержку для реализации инфраструктурных проектов также можно получить через институты развития, с которыми мы осуществляем непосредственное взаимодействие. Таким инструментом является федеральный проект «Инфраструктурное меню».

Считаю, что такие механизмы поддержки будут способствовать дальнейшему росту деловой активности и расширению возможностей бизнеса.

Также хотел бы отметить взаимодействие бизнеса и муниципалитета при проведении оценки регулирующего и фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе публичных консультаций за 2022 год от представителей научного и бизнес-сообщества города поступило 148 отзывов, из них 97% без предложений и замечаний, что свидетельствует об эффективности принимаемых муниципальных актов для предпринимателей и инвесторов.

Такое взаимодействие с предпринимателями и деловыми сообществами города является важной составляющей при принятии конструктивных решений для развития предпринимательской деятельности на территории города и повышения его инвестиционной привлекательности.

Город Нижневартовск на протяжении трех последних лет неизменно входит в пятерку лидеров рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции. Все это стало возможным благодаря Вам, уважаемые инвесторы и представители бизнес-сообщества!

Хочу еще раз выразить признательность всем заинтересованным в развитии нашего города и сказать, что Нижневартовск всегда открыт для новых идей и перспективных проектов. Безусловно, мы поддержим всех, кто готов реализовать свои проекты в нашем городе, и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Приложение 5 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске от 27.04.2023 №36

**Эффективность процедур в сфере строительства при реализации  
инвестиционных проектов (получение градостроительного плана земельного  
участка, выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию**

*Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора  
департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства  
департамента строительства администрации города.*

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Градостроительный план земельного участка является информационным документом, в котором отображаются сведения о земельном участке (информация о видах разрешенного использования, предельных параметрах разрешенного строительства и т.д.).

По сути, в градостроительном плане инвестору объясняется, как разрешено использовать земельный участок, какие максимальные параметры его застройки существуют.

Инвесторам-застройщикам этот документ понадобится в следующих случаях:

- для архитектурно-строительного проектирования.
- для сдачи проектной документации на экспертизу.
- для получения разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.

В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

- о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);
- о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;
- о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным

регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

- о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

- о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

- о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

- о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

- о возможности присоединения к техническим условиям подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

- о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

- о красных линиях.

Среднее предоставление градостроительного плана (от подачи заявления инвестором в орган местного самоуправления до получения результата) составляет порядка 5 рабочих дней, что в свою очередь помогает сократить время на получение градостроительной документации и развитию инвестиционной деятельности города.

### Порядок получения муниципальной услуги «Выдача разрешение на строительство»

На сегодняшний день до получения разрешения на строительство Застойщик должен согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства. Этот документ входит в перечень необходимых документов для получения разрешения на строительство.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации.

На территории города Нижневартовска действует Порядок согласования архитектурного паспорта объекта утвержденного постановлением Администрации города Нижневартовска от 19.08.2022 №591 «Об утверждении Порядка согласования архитектурного паспорта объекта нового строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, сооружений и их частей».

Для получения муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» застройщик направляет заявление через Единый портал государственных услуг.

К заявлению необходимо предоставить следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка;
- результаты инженерных изысканий (подписанные электронно-цифровой подписью);
- проектная документация на объект капитального строительства подписанную электронно-цифровой подписью);
- положительное заключение экспертизы проектной документации, в случае если данная проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ;
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение;
- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории.

Муниципальная услуга предоставляется в срок не более 5 рабочих дней.

Результат муниципальной услуги является:

- а) разрешение на строительство;
- б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

#### «Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»

С 1 марта 2023 года при получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию сокращен перечень документов необходимых для получения услуги, теперь не требуются следующие документы:

- градостроительный план;
- акт приемки объекта капитального строительства;
- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта.

Для подачи заявления на ввод объекта в эксплуатацию застройщик должен подать заявления на получение муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

К заявлению застройщик прикладывает следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- разрешение на строительство;
- акт о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения;
- исполнительная съемка;
- заключение органа государственного строительного надзора (в случае осуществления надзора);
- технический план;
- сведения об уплате государственной пошлины на регистрацию права построенного объекта.

Муниципальная услуга предоставляется в срок не более 5 рабочих дней.  
Результат муниципальной услуги является:

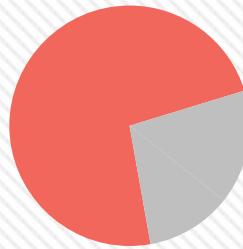
- а) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.



# Итоги проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ за 2022 год

**Брыль Наталья Петровна,**  
исполняющий обязанности директора  
департамента экономического развития  
администрации города

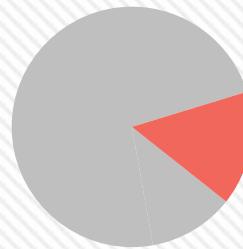
# ИТОГИ ОРВ, ЭКСПЕРТИЗЫ И ОФВ за 2022 год



1

ОРВ

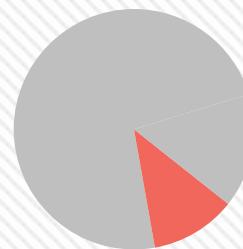
проектов муниципальных НПА



9  
4

ЭКСПЕРТИЗЫ

муниципальных НПА



3

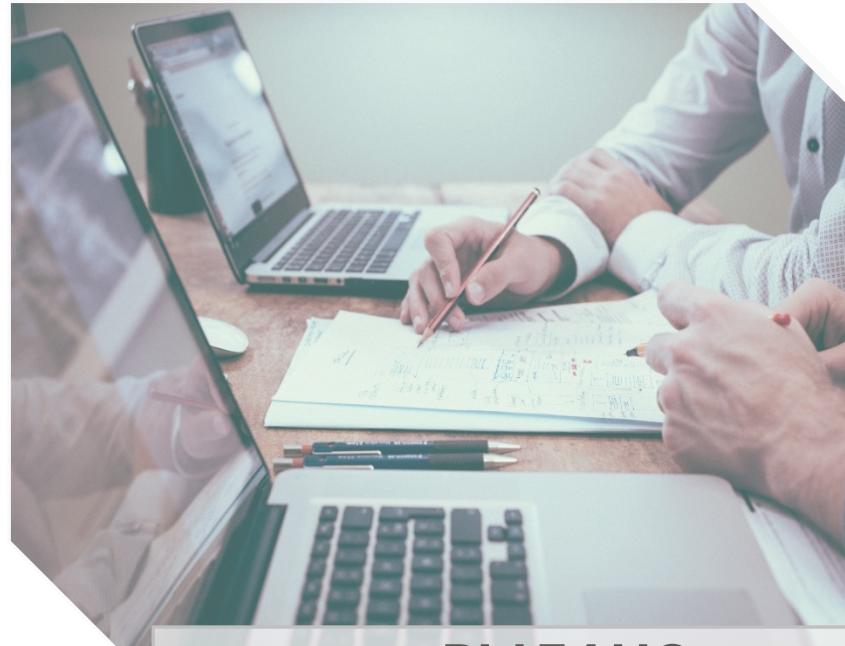
ОФВ

муниципальных НПА



Замечания уполномоченного органа  
устранены,

в проектах муниципальных НПА  
исключены положения,



ВЫДАНО  
26 заключений  
24 положительные  
2 отрицательные



# СОГЛАШЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С БИЗНЕСОМ И НАУЧНЫМ СООБЩЕСТВОМ

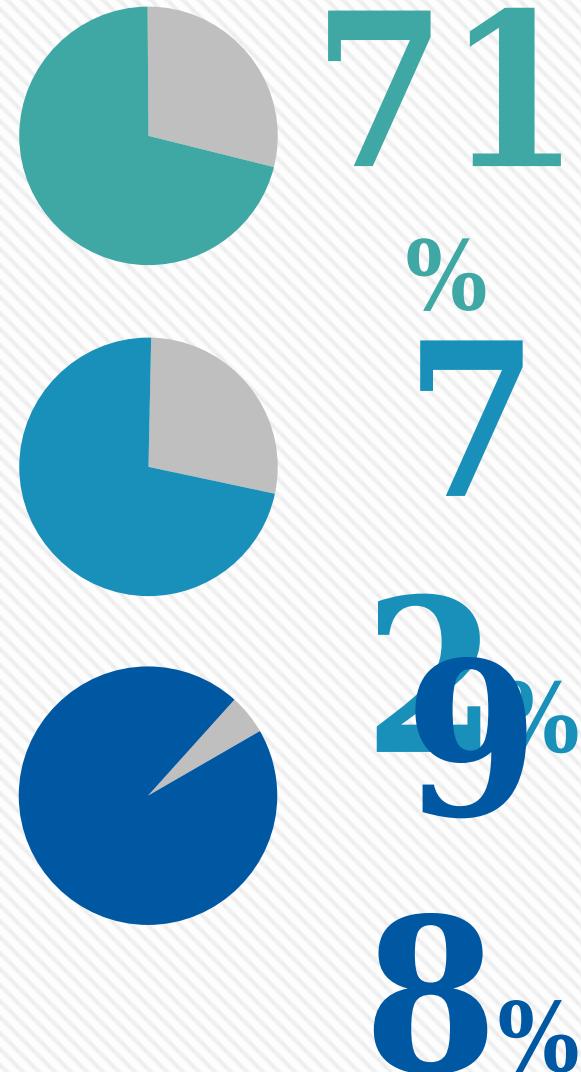
	<b>Нижневартовская промышленная палата (2 соглашения)</b>	<b>Торгово-промышленная палата (2 соглашения)</b>		
1	Западно-Сибирская ассоциация строителей		13	<b>ХМРО "Деловая Россия"</b>
2			14	<b>АО "Управляющая компания №1"</b>
3	<b>ООО "Союз архитекторов России"</b>		15	<b>АО "Управляющая компания №2"</b>
4	<b>ХМРО "Опора России"</b>		16	<b>МУП города Нижневартовска "ПРЭТ №3"</b>
5	<b>ФГАОУ ВО государственный (национальный университет) "Южно-Уральский государственный университет"</b>			<b>МБУ "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска"</b>
6	<b>ФГБОУ ВО государственный университет "Нижневартовский государственный университет"</b>		17	
7	<b>АО "Городские электрические сети"</b>		18	<b>АО "Жилищный трест №1"</b>
8	<b>ООО "Кроха.Ру"</b>		19	<b>ИП Мустафина Олеся Вадимовна</b>
9	<b>ООО "Европа"</b>		20	<b>ИП Карпенко Светлана Владимировна</b>
			21	<b>ИП Куприенко Наталья Владимировна</b>
				<b>ООО "Нижневартовский рыболовесорвальный комбинат"</b>
				<b>2022 году</b>
				<b>3</b>

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С БИЗНЕСОМ И НАУЧНЫМ СООБЩЕСТВОМ

При проведении  
публичных консультаций  
от представителей бизнеса  
и научного сообщества

поступило

**148**  
**отзывов**



**105 отзывов**

в электронном виде  
через Портал ОРВ Югры

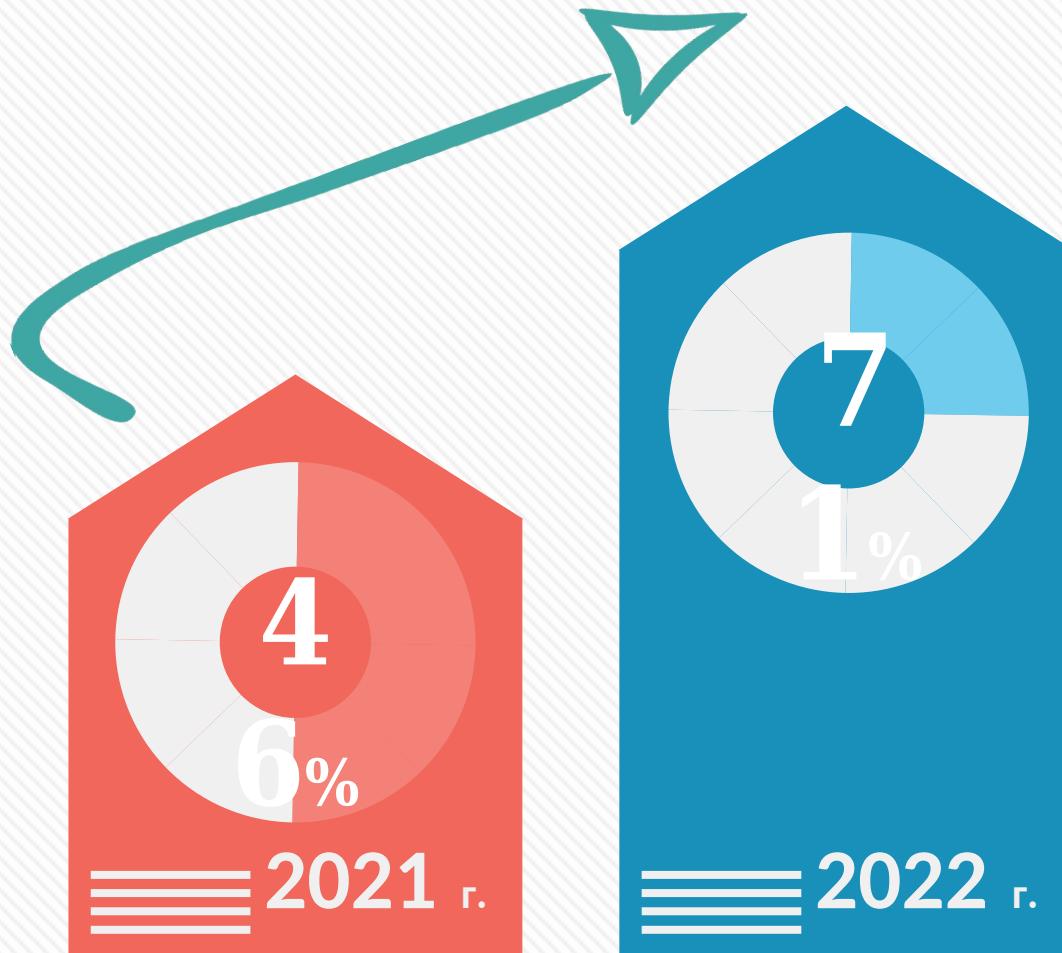
**107 отзывов**

от субъектов, с которыми заключены  
соглашения о взаимодействии

**146 отзывов**

об отсутствии предложений  
и замечаний

# ОТЗЫВЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ ОРВ ЮГРЫ



# РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА ОРВ, ЭКСПЕРТИЗЫ И ОФВ

от 02.12.2021 №979-р

Об утверждении плана мероприятий по развитию оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия в администрации города Нижневартовска на 2022 год

Руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления", в целях повышения качества проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия в администрации города Нижневартовска:

1. Утвердить план мероприятий по развитию оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия в администрации города Нижневартовска на 2022 год согласно приложению.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителей главы города, управляющего делами администрации города по курируемым направлениям деятельности.

# 10 мероприятий

# 1 мероприятий по информированию



# ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК - ЛИДЕР КАЧЕСТВА ПРОВЕДЕНИЯ ОРВ НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ



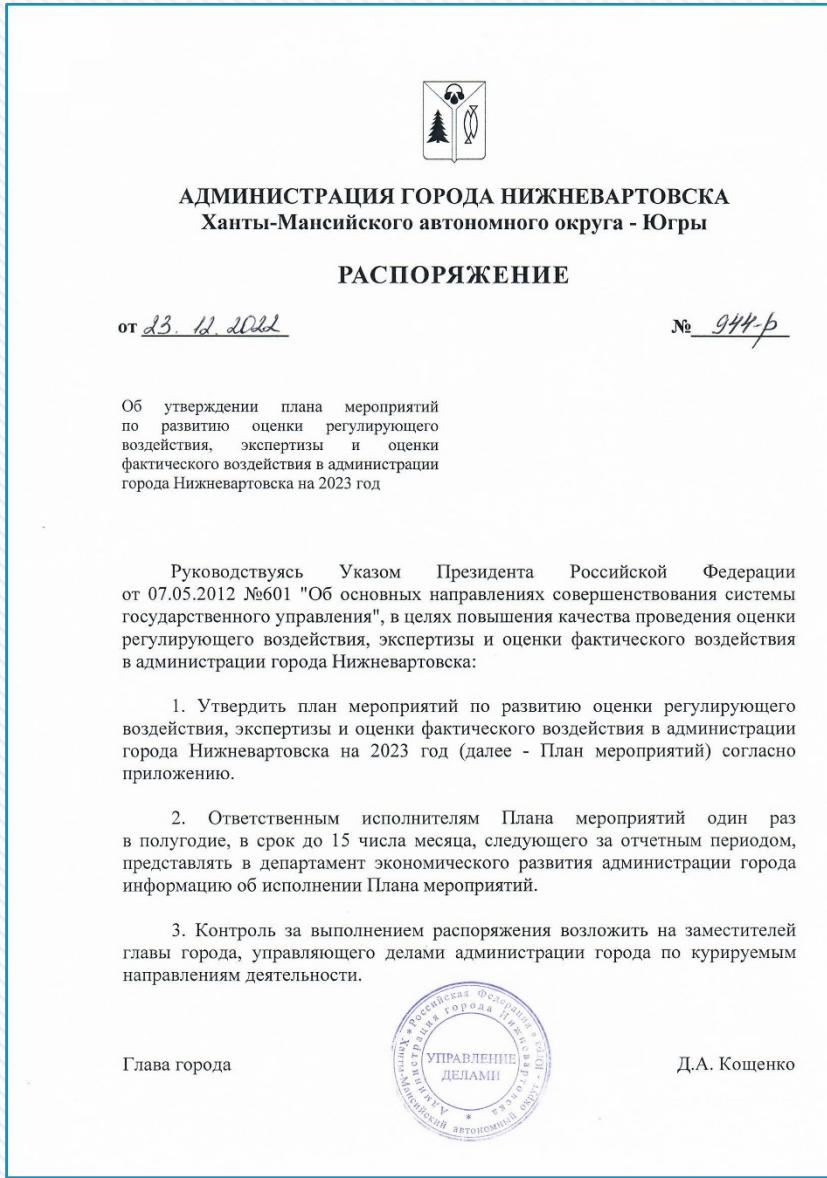
Лучший результат  
**10 баллов** среди 22 муниципальных образований Югры

Максимальный результат по мнению независимых экспертов из числа

**620 баллов** лучшие практики

23 положительных заключения об ОРВ  
2 отрицательных заключения об экспертизе

# РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА ОРВ, ЭКСПЕРТИЗЫ И ОФВ В 2023 ГОДУ



13. Проведение ОФВ МНПА, проекты которых прошли ОРВ (по истечении двух лет со дня их вступления в силу)	структурные подразделения администрации города, осуществляющие ОФВ МНПА	в соответствии с планом проведения ОФВ МНПА	
14. Участие в мероприятиях по вопросам проведения ОРВ проектов МНПА,	департамент экономического развития	в течение	
5. Информирование субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности о проведении публичных консультаций по проектам МНПА или МНПА посредством интерактивных площадок (социальные сети, мессенджеры)	структурные подразделения администрации города, осуществляющие ОРВ проектов МНПА, экспертизу и ОФВ МНПА	в течение 2023 года	
6. Внесение изменений в МНПА по результатам проведения экспертизы,	структурные подразделения	по мере	
<b>Приложение к распоряжению администрации города от 23.12.2022 №944-р</b>			
<b>План мероприятий по развитию оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия в администрации города Нижневартовска на 2023 год</b>			
№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Срок реализации
1.	Утверждение планов проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее - МНПА), на 2023 год	структурные подразделения администрации города, осуществляющие экспертизу МНПА	до 15 января 2023 года
2.	Утверждение плана проведения оценки фактического воздействия (далее - ОФВ) МНПА на 2023 год	департамент экономического развития администрации города	до 15 января 2023 года
3.	Размещение проектов МНПА и действующих МНПА на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Портал проектов НПА) для публичного обсуждения в целях проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проектов МНПА, экспертизы и ОФВ МНПА, а также в специализированном разделе официального сайта органов местного самоуправления города Нижневартовска (далее - официальный сайт) "Оценка регулирующего воздействия, экспертиза, оценка фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов"	структурные подразделения администрации города, осуществляющие ОРВ проектов МНПА, экспертизу и ОФВ МНПА	по ОРВ проектов МНПА - по мере разработки проектов МНПА; по экспертизе и ОФВ МНПА - в соответствии с утвержденными планами
4.	Взаимодействие с бизнес-сообществом города при проведении ОРВ проектов МНПА, экспертизы и ОФВ МНПА, в том числе обеспечение поступления отзывов участников публичных консультаций по проектам МНПА или МНПА: - в электронном виде с использованием сервисов Портала проектов НПА; - от организаций, представляющих интересы предпринимательского и инвестиционного сообщества, с которыми администрацией города заключены соглашения о взаимодействии при ОРВ проектов МНПА, экспертизе и ОФВ МНПА	структурные подразделения администрации города, осуществляющие ОРВ проектов МНПА, экспертизу и ОФВ МНПА	в течение 2023 года



# ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ

<https://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/>



<https://vk.com/ofnv86>



<https://ok.ru/ofnv86>

<http://regulation.admhao.ru/>



<https://gazeta-varta.ru/>



**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**

г. Нижневартовск  
2023 г.