|  |
| --- |
| **Российская Федерация**  **Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**  **»**  ***Проект внесения изменений в проект межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска***  г. Нижневартовск, 2020 г. |

**Российская Федерация**

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

***Проект внесения изменений в проект межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска***

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

г. Нижневартовск, 2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | |
| **Раздел** | **Наименование** | **Стр.** |
|  | **Том 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Текстовая часть** |  |
| **1.** | Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | 4 |
|  | **Часть 2. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж межевания территории (I этап) | Лист 1 |
|  | Чертеж межевания территории (II этап) | Лист 1 |
|  | Чертеж межевания территории (III этап) | Лист 1 |
|  | Чертеж межевания территории (IV этап) | Лист 1 |
|  | **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Графическая часть** |  |
|  | Схема зон с особыми условиями использования территории | Лист 1 |

**Часть 1. Текстовая часть**

**1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект внесения изменений в проект межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с востока и юга земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101001:171;

- с запада и севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101001:4187;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0101001.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и боле) (ЖЗ 101).

Категория земель - "земли населенных пунктов".

Площадь проектируемой территории составляет 1801 кв.м.

Проект внесения изменений в проект межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска предусматривает формирование границ земельных участков в 4 этапа:

I этап - уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101001:116;

II этап - уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101001:117;

III этап – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 86:11:0101001;

IV этап – образование земельного участка путем объединения земельного участка c условным номером :ЗУ1 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101001:116, 86:11:0101001:117;

Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице № 1.

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный**  **номер**  **земельного**  **участка** | | **Площадь**  **земельного**  **участка**  **(кв.м)** | **Разрешенное**  **использование**  **земельного**  **участка** | Доступ  к земельному  участку | **Местоположение**  **земельного**  **участка** |
| I этап | 86:11:0101001:116 | 37 | гараж №13 | 86:11:0101001 | Ханты-Мансийский  автономный округ - Югра,  г. Нижневартовск, мкр. 15, ул. Дружбы Народов, д. 13 А |
| II этап | 86:11:0101001:117 | 42 | гаражного бокса № 37 | 86:11:0101001 | Ханты-Мансийский  автономный округ - Югра,  г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 13 А |
| III этап | :ЗУ1 | 1722 | Хранение автотранспорта | 86:11:0101001:4187 | Ханты-Мансийский  автономный округ - Югра,  г. Нижневартовск, мкр. 15 |
| IV этап | :ЗУ2 | 1801 | Хранение автотранспорта | 86:11:0101001:4187 | Ханты-Мансийский  автономный округ - Югра,  г. Нижневартовск, мкр. 15 |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **х** | **у** |
| 86:11:0101001:116 | | |
| н1 | 947600,25 | 4420903,65 |
| н2 | 947595,31 | 4420912,51 |
| н3 | 947592,09 | 4420910,71 |
| н4 | 947595,01 | 4420905,47 |
| н5 | 947597,01 | 4420901,85 |
| н1 | 947600,25 | 4420903,65 |
| 86:11:0101001:117 | | |
| н1 | 947588,87 | 4420908,89 |
| н2 | 947585,81 | 4420914,41 |
| н3 | 947583,41 | 4420918,69 |
| н4 | 947580,19 | 4420916,93 |
| н5 | 947582,61 | 4420912,55 |
| н6 | 947585,63 | 4420907,07 |
| н1 | 947588,87 | 4420908,89 |
| :ЗУ1 | | |
| н1 | 947563,75 | 4420871,21 |
| н2 | 947576,29 | 4420878,21 |
| н3 | 947579,53 | 4420880,01 |
| н4 | 947582,77 | 4420881,81 |
| н5 | 947585,99 | 4420883,59 |
| н6 | 947589,23 | 4420885,39 |
| н7 | 947592,47 | 4420887,19 |
| н8 | 947595,71 | 4420888,99 |
| н9 | 947598,93 | 4420890,79 |
| н10 | 947602,15 | 4420892,59 |
| н11 | 947605,41 | 4420894,39 |
| н12 | 947608,63 | 4420896,19 |
| н13 | 947611,91 | 4420898,01 |
| н14 | 947611,75 | 4420898,29 |
| н15 | 947608,75 | 4420903,85 |
| н16 | 947606,87 | 4420907,33 |
| н17 | 947604,89 | 4420911,01 |
| н18 | 947602,03 | 4420916,29 |
| н19 | 947596,81 | 4420925,97 |
| н20 | 947596,37 | 4420925,73 |
| н21 | 947596,07 | 4420926,31 |
| н22 | 947552,49 | 4420902,39 |
| н23 | 947547,89 | 4420899,97 |
| н24 | 947549,41 | 4420897,19 |
| н25 | 947551,19 | 4420893,95 |
| н26 | 947552,97 | 4420890,71 |
| н27 | 947554,77 | 4420887,47 |
| н28 | 947556,55 | 4420884,23 |
| н29 | 947558,35 | 4420880,99 |
| н30 | 947560,13 | 4420877,77 |
| н31 | 947561,91 | 4420874,53 |
| н32 | 947563,49 | 4420871,67 |
| н1 | 947563,75 | 4420871,21 |
|  |  |  |
| н33 | 947585,63 | 4420907,07 |
| н34 | 947588,87 | 4420908,89 |
| н35 | 947585,81 | 4420914,41 |
| н36 | 947583,41 | 4420918,69 |
| н37 | 947580,19 | 4420916,93 |
| н38 | 947582,61 | 4420912,55 |
| н33 | 947585,63 | 4420907,07 |
|  |  |  |
| н39 | 947597,01 | 4420901,85 |
| н40 | 947600,25 | 4420903,65 |
| н41 | 947595,31 | 4420912,51 |
| н42 | 947592,09 | 4420910,71 |
| н43 | 947595,01 | 4420905,47 |
| н39 | 947597,01 | 4420901,85 |
| :ЗУ2 | | |
| н1 | 947596,07 | 4420926,31 |
| н2 | 947596,37 | 4420925,73 |
| н3 | 947596,81 | 4420925,97 |
| н4 | 947602,03 | 4420916,29 |
| н5 | 947604,89 | 4420911,01 |
| н6 | 947606,87 | 4420907,33 |
| н7 | 947608,75 | 4420903,85 |
| н8 | 947611,75 | 4420898,29 |
| н9 | 947611,91 | 4420898,01 |
| н10 | 947608,63 | 4420896,19 |
| н11 | 947605,41 | 4420894,39 |
| н12 | 947602,15 | 4420892,59 |
| н13 | 947598,93 | 4420890,79 |
| н14 | 947595,71 | 4420888,99 |
| н15 | 947592,47 | 4420887,19 |
| н16 | 947589,23 | 4420885,39 |
| н17 | 947585,99 | 4420883,59 |
| н18 | 947582,77 | 4420881,81 |
| н19 | 947579,53 | 4420880,01 |
| н20 | 947576,29 | 4420878,21 |
| н21 | 947563,75 | 4420871,21 |
| н22 | 947563,49 | 4420871,67 |
| н23 | 947561,91 | 4420874,53 |
| н24 | 947560,13 | 4420877,77 |
| н25 | 947558,35 | 4420880,99 |
| н26 | 947556,55 | 4420884,23 |
| н27 | 947554,77 | 4420887,47 |
| н28 | 947552,97 | 4420890,71 |
| н29 | 947551,19 | 4420893,95 |
| н30 | 947549,41 | 4420897,19 |
| н31 | 947547,89 | 4420899,97 |
| н32 | 947552,49 | 4420902,39 |
| н1 | 947596,07 | 4420926,31 |

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сформированный земельный участок должен обеспечить возможность его долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.

**Российская Федерация**

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

***Проект внесения изменений в проект межевания территории 15 микрорайона города Нижневартовска***

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 2**

г. Нижневартовск, 2020 г.