


«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава города Нижневартовска,  
председатель Градостроительного совета  
администрации города Нижневартовска

  
Д.А. Кощенко  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 год

**ПРОТОКОЛ №13**  
**заседания Градостроительного совета администрации города**  
**Нижневартовска**

13.12.2022 г. Нижневартовск

14.30 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством главы города Нижневартовска, председателем Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Д.А. Кощенко.

**Присутствовали:**

Ситников  
Виктор Петрович – заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета;

Чеботарев  
Станислав Васильевич – заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, член Сургутского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", заместитель председателя совета;

Хакимова  
Юлия Ивановна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, секретарь совета;

**Члены Градостроительного совета администрации города**  
**Нижневартовска:**

Ряска  
Вадим Иванович – директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Боровик  
Ольга Анатольевна – заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Мурашко  
Ирина Николаевна – заместитель главы города по экономике и финансам;

- Елин  
Павел Алексеевич – депутат Думы города;
- Лукаш  
Николай Владимирович – заместитель главы города;
- Гребнева  
Яна Валерьевна – заместитель директора департамента, начальник управления культуры департамента по социальной политике;
- Зяблицкая  
Наталья Викторовна  
Ковалева  
Людмила Евгеньевна – заместитель председателя Думы города;  
– директор муниципального бюджетного учреждения "Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева";
- Хотинецкий  
Олег Николаевич – заместитель главы города;
- Крутовцов  
Александр Алексеевич – начальник юридического управления администрации города;
- Елин  
Юрий Алексеевич – генеральный директор акционерного общества "Городские электрические сети";
- Медведев Сергей  
Геннадьевич – председатель Правления "Объединение художников города Нижневартовска", член Союза художников России, член Международной ассоциации изобразительных искусств организации объединенных наций по вопросам образования, науки и культуры;
- Лукаш  
Ирина Леонтьевна – заместитель председателя органа муниципального финансового контроля (Счетной палаты);
- Жигалов  
Сергей Николаевич  
Чечков  
Владислав Геннадьевич – депутат Думы города;  
– генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Архитект", член Нижневартовского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России";
- Попович  
Наталья Александровна – заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города;

- Сериков Сергей Евгеньевич – директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
- Силецкий Иван Петрович – директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска»;
- Солдатов Сергей Юрьевич – директор ООО «Нижневартовская проектно-производственная компания».
- Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 23 человека.**  
**Кворум имеется.**  
**Приглашенные:**
- Пинигин Михаил Анатольевич – член местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов боевых действий «Красная звезда»;
- Овсянникова Светлана Александровна – председатель местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
- Зворыгин Эдуард Николаевич – индивидуальный предприниматель, представитель местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
- Горбунов Валерий Геннадьевич – собственник объекта и земельного участка на территории прибрежной зоны;
- Статкевич Виктор Николаевич – главный инженер проектов ООО «Масштаб»;
- Добровольская Елена Васильевна – юрист, представитель Горбунова В.Г.

**Всего присутствующих – 29 человек**

**Повестка дня заседания Градостроительного совета:**

1. Вступительное слово главы города, Председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Дмитрия Александровича Кощенко.

2. Установка памятника бойцам Вооруженных Сил России, принимающих и принявших участие в Специальной военной операции.

Докладчик: Пинигин Михаил Анатольевич – член местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов боевых действий «Красная звезда» (регламент 10 минут).

3. Установка монумента труженикам тыла, блокадникам, узникам концлагерей, детям войны.

Докладчики: Овсянникова Светлана Александровна – председатель местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (регламент 10 минут).

4. Архитектурный облик планируемого к реконструкции здания на территории прибрежной зоны.

Докладчики: Горбунов Валерий Геннадьевич – собственник объекта и земельного участка, Статкевич Виктор Николаевич главный инженер проектов ООО «Масштаб» (регламент 10 минут).

4. Планы по комплексному развитию территорий (КРТ) города.

Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич – заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (регламент 10 минут).

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

### **1. Вступительное слово главы города, Председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.**

Д.А. Кощенко – глава города Нижневартовска, председатель Градостроительного совета, поприветствовал участников тринадцатого заседания Градостроительного совета. Предложил начать встречу с минуты молчания в память о жертвах трагедии.

Отметил, что сегодня в повестке – вопросы, связанные не только с комплексным развитием города, но и, что важно, с патриотическим воспитанием подрастающего поколения.

Предложил приступить к работе совета.

По вопросу установки памятника бойцам Вооруженных Сил России, принимающих и принявших участие в Специальной военной операции представители организации не смогли присутствовать на заседании по

причине исполнения благотворительной миссии на Донбассе. Слово предоставлено Чеботареву Станиславу Васильевичу.

## **2. Установка памятника бойцам Вооруженных Сил России, принимающих и принявших участие в Специальной военной операции.**

**С.В. Чеботарев** поприветствовал членов заседания.

Пояснил, что вопрос об устройстве памятника бойцам Вооруженных Сил России, принимающих и принявших участие в специальной военной операции, поступил от местной общественной организации ветеранов боевых действий «Красная звезда».

Доложил, что устройство памятника запланировано в бетонном исполнении с покраской «под бронзу». Более долговечные материалы для выполнения монумента (литье из бронзы или гранита) являются дорогостоящими, но организация непрерывно ведет работу с потенциальными спонсорами.

Памятнику планируется присвоить наименование «Добрые люди». Для размещения рассматривается территория по проспекту Победы в направлении Набережной между сквером Космонавтов и бывшим кафе «Проспект»).

К данной территории необходимо подойти комплексно, так как на территорию разработан проект планировки территории. Также предложил провести патриотическую работу, которая будет включена в следующий семестр для студентов НВГУ. Студенты подготовят варианты решений по обустройству данной лесопарковой зоны, для дальнейшего насыщения памятниками и подобными объектами.

**В.М. Танкеев** поделился, что его смутил факт примыкания памятника бойцам Вооруженных Сил России к скверу Космонавтов.

### **В обсуждении приняли участие:**

**В.П. Ситников;**

**Д.А. Кощенко;**

**С.В. Чеботарев;**

**В.М. Танкеев.**

### **Решение:**

Необходимо подготовить несколько вариантов концепции.

«за» – 23 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Далее, члены совета перешли к рассмотрению вопроса установки монумента труженикам тыла, блокадникам, узникам концлагерей, детям войны. Докладчиком по данному вопросу является председатель местной Нижневартонской городской общественной организации ветеранов

(пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов - Овсянникова Светлана Александровна.

### **3. Установка монумента труженикам тыла, блокадникам, узникам концлагерей, детям войны.**

**Овсянникова С.А.** поприветствовала слушателей.

Должила, что в 2025 году Россия будет отмечать 80-летие Победы над фашистской Германией. Более 8 лет Совет пытается добиться установки в парке Победы монумента труженикам тыла, блокадникам, узникам концлагерей, детям войны.

Попросила помощи у членов Градостроительного совета решить вопрос о выделении территории в парке Победы или территории возле школы Искусств №1.

**В.П. Ситников** пояснил, что необходимо определиться с размером монумента.

**С.Г. Медведев** озвучил членам совета, что необходимо предусмотреть антивандалные мероприятия.

#### **В обсуждении приняли участие:**

**В.П. Ситников;**

**Д.А. Кощенко;**

**Л.Е. Ковалева;**

**С.Г. Медведев;**

**С.Е. Сериков**

#### **Решение:**

Организовать встречу со специалистами управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города для детальной проработки монумента.

«за» – 23 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

По следующему вопросу повестки, предоставлено слово Горбунову Валерию Геннадьевичу - собственнику объекта и земельного участка, на котором запланированы работы по реконструкции здания с целью обсуждения его архитектурного облика.

### **4. Архитектурный облик планируемого к реконструкции здания на территории прибрежной зоны.**

**В.Г. Горбунов** поприветствовал слушателей. Передал слово своему представителю Добровольской Елене Васильевне.

**Е.В. Добровольская** рассказала членам Градостроительного совета о планируемом к реконструкции здании овощехранилища. Отметила, что после реконструкции данный объект, должен стать точкой притяжения всех жителей и гостей города Нижневартовска.

В реконструируемом здании, вместимостью около 3000 человек, планируется проведение выставок, различных общественных мероприятий, проведение и размещение тематических музеев. Также запланировано строительство общественного туалета площадью около 80 кв.м., обслуживание которого полностью ляжет на собственника.

**В.П. Ситников** дополнил, что в настоящее время продолжается благоустройство набережной. В ближайшее время планируется ввод блока А мечети. Таким образом откроется вид на объект незавершенного строительства «овощехранилище».

Дополнил, что реконструкция объекта предусмотрена за счет частных инвестиций.

**В обсуждении приняли участие:**

**В.П. Ситников;**

**Д.А. Кощенко;**

**С.В. Чеботарев;**

**Ю.А. Елин;**

**В.М. Танкеев;**

**С.Г. Медведев**

**Е.В. Добровольская.**

**Решение:**

Доработать проект архитектурного облика планируемого к реконструкции здания на территории прибрежной зоны.

«за» – 23 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Председатель Градостроительного совета перешел к заключительному вопросу повестки – планы по комплексному развитию территорий города. Предоставил слово заместителю директора департамента, начальнику управления архитектуры и градостроительства департамента строительства Чеботареву Станиславу Васильевичу.

## **5. Планы по комплексному развитию территорий (КРТ) города.**

**С.В. Чеботарев** поприветствовал слушателей Градостроительного совета и приглашенных участников заседания.

Рассказал членам Градостроительного совета о механизме комплексного развития территории (КРТ).

Пояснил, что на сегодняшний день определены территории под комплексное развитие – это кварталы 1П и 9П старой части города. На сегодняшний день, разработаны архитектурные мастер-планы, подготовлены проекты решений о КРТ. Проведено согласительное совещание с отраслевым Департаментом (Департаментом пространственного развития и архитектуры) и Департаментом экономики ХМАО. Рассказал о планах по застройке на данных территориях.

**В обсуждении приняли участие:**

**В.П. Ситников;**

**Д.А. Кощенко;**

**С.В. Чеботарев;**

**Ю.А. Елин;**

**В.М. Танкеев.**

**Д.А. Кощенко** обозначил, что повестка исчерпана. Поблагодарил участников совета за работу.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы города,  
директор департамента строительства  
администрации города,  
заместитель председателя  
Градостроительного совета администрации  
города Нижневартовска

**В.П. Ситников**

**Протокол вел:**

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
департамента строительства  
администрации города

**Ю.И. Хакимова**