от 14.12.2015 №2222

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 28.10.2014 №2161 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению" (с изменениями от 03.02.2015 №179, 10.08.2015 №1503)

В целях приведения нормативных правовых актов главы администрации города в соответствие с Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 28.10.2014 №2161 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению" (с изменениями от 03.02.2015 №179, 10.08.2015 №1503):

- в разделе II:

в абзаце одиннадцатом пункта 2.4 слова "и ремонт" исключить;

абзац пятнадцатый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

"- распоряжением администрации города от 01.10.2015 №1648-р "Об утверждении положений о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города и его структурных подразделениях";";

- приложения 1, 6, 8 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации города А.А. Бадина

Приложение к постановлению

администрации города

от 14.12.2015 №2222

Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению"

**Форма ответа**

**о предоставлении информации о нормативных правовых актах,**

**регулирующих порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг**

**населению**

|  |
| --- |
| Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (**для физического лица:**  фамилия, имя, отчество, адрес проживания;  **для юридического лица:**  наименование организации,  адрес места нахождения;  **для уполномоченного представителя**  **физического или юридического лица:**  фамилия, имя, отчество, сведения  об уполномочиваемых документах) |

**Информация**

**о нормативных правовых актах,**

**регулирующих порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг населению**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.

2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

5. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

6. Устав города Нижневартовска.

7. Постановление администрации города от 30.11.2012 №1464 "Об организации жизнеобеспечения бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, и о признании утратившим силу постановления администрации города от 24.11.2010 №1324".

8. Постановление администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331".

9. Постановление администрации города от 21.12.2012 №1587 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1332".

10. Постановление администрации города от 21.12.2012 №1588 "Об утверждении размера платы за содержание и ремонт бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, и о признании утратившим силу постановления администрации города от 26.11.2010 №1344".

Приложение 6 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению"

**Форма ответа**

**о предоставлении информации**

**о порядке перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг**

**за период временного отсутствия потребителей**

**в занимаемом жилом помещении**

|  |
| --- |
| Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (**для физического лица:**  фамилия, имя, отчество, адрес проживания;  **для юридического лица:**  наименование организации,  адрес места нахождения;  **для уполномоченного представителя**  **физического или юридического лица:**  фамилия, имя, отчество, сведения  об уполномочиваемых документах) |

**Информация**

**о порядке перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг**

**за период временного отсутствия потребителей**

**в занимаемом жилом помещении**

В соответствии с главой 8 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 календарных дней после письменного заявления потребителя о перерасчете за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после периода временного отсутствия потребителя.

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете должны прилагаться:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае, если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

д) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;

е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;

ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

з) справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

и) справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;

к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются в платежных документах.

Приложение 8 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению"

**Форма ответа**

**о предоставлении информации**

**о порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения**

**в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,**

**содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими**

**установленную продолжительность**

|  |
| --- |
| Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (**для физического лица:**  фамилия, имя, отчество, адрес проживания;  **для юридического лица:**  наименование организации,  адрес места нахождения;  **для уполномоченного представителя**  **физического или юридического лица:**  фамилия, имя, отчество, сведения  об уполномочиваемых документах) |

**Информация**

**о порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения**

**в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,**

**содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими**

**установленную продолжительность**

Государственный контроль за содержанием общего имущества осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Собственники жилых помещений вправе получать от ответственных лиц управляющих компаний не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечне, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг или выполненных работ, проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнение работ, требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их выполнения.

Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлен Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491.