



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Директору МКУ
«УКС города Нижневартовска»
М.И. Шадыеву

ИНН 8603165737
тел. (3466) 498-805,
info@uksnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

24.04.2025 №36-01-Исх-2041

По результатам рассмотрения ходатайства от 24.03.2025 №104-Исх-990 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 107 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 8266 кв.м с кадастровым номером 86:11:0201001:12443, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, квартал № 21 в восточном планировочном районе 3 очереди строительства, принято решение об установлении публичного сервитута на срок до 31.12.2025 в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети электроснабжения в составе объекта: «Пешеходная зона в 21 микрорайоне г. Нижневартовска», для организации электроснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска»;

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0201001:12443;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0201001;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, квартал № 21 в восточном планировочном районе 3 очереди строительства;

4. Срок публичного сервитута: до 31.12.2025;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: отсутствуют;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Нижневартовска»:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателям земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Исполняющий обязанности
директора департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

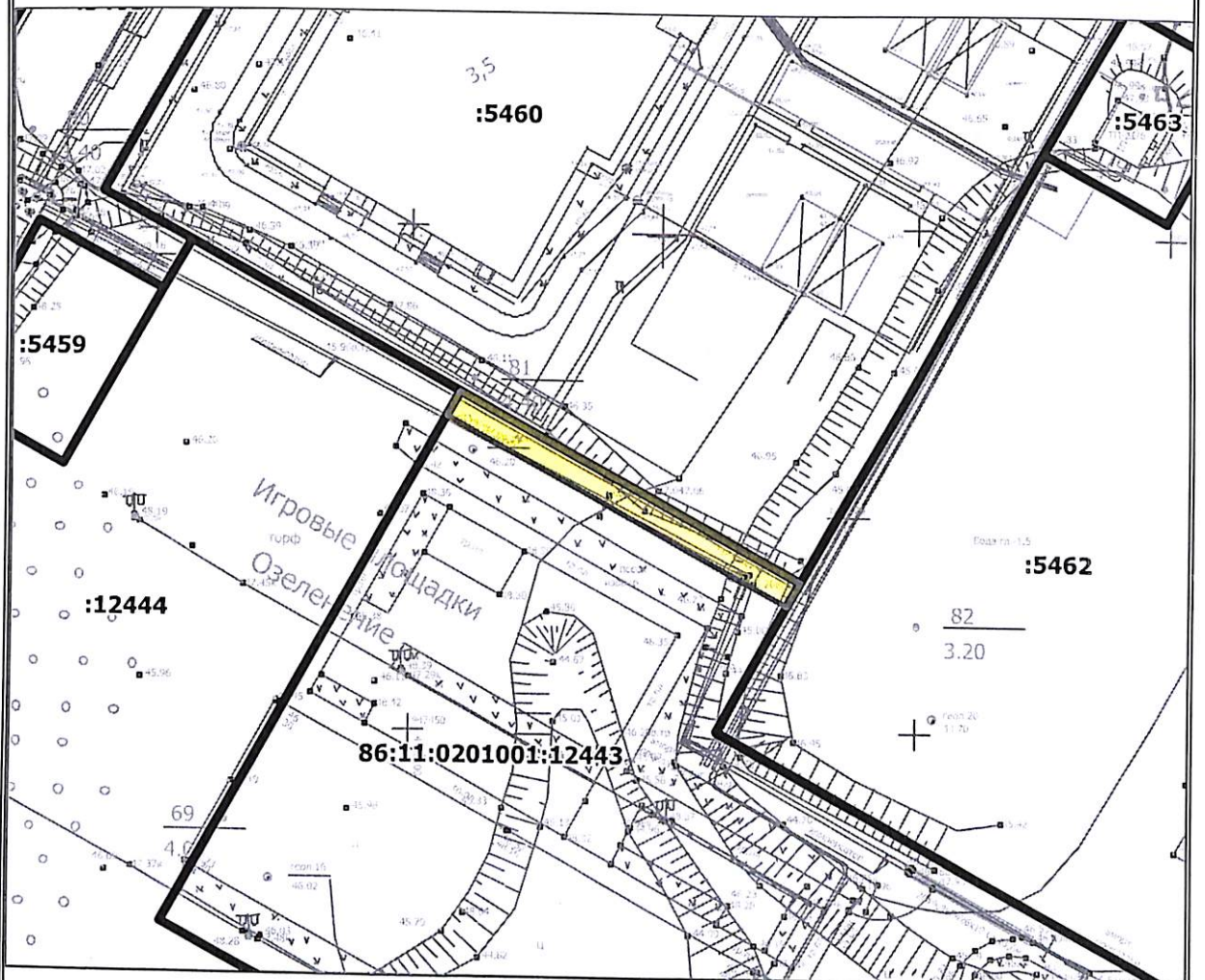
Сертификат
3A6E69CF0F1702953465894D6C991D95
Владелец Антонова Наталья Юрьевна
Действителен с 04.04.2025 по 28.06.2026

Н.Ю. Антонова

*Примечание
к решению об установ-
лении надельного сервитута
в отношении земель
от 24.04.2025 № 36-01-2/ск-2024*

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 107 м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	947481.04	4422303.53	4	947462.57	4422337.35
2	947483.53	4422304.90	1	947481.04	4422303.53
3	947464.92	4422338.66			



Система координат: МСК86_Зона_4

Условные
обозначения:

86:11:0201001
86:11:0201001:12443; :554

Масштаб 1:700

- границы части земельного участка
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- надпись номера кадастрового квартала
- надписи кадастровых номеров земельных участков