



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Горэлектросеть»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

20.04.2026 №36-01-Исх-1635

По результатам рассмотрения ходатайства от 19.03.2026 №36-01-Вхд-861 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (земель) с кадастровыми номерами:

- 86:11:0702001:420 площадью 19 398 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, тер. Юго-Западный промышленный узел, панель №25;

- 86:11:0701001,

принято решение об установлении публичного сервитута общей площадью 13 кв.м на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков (земель) в целях размещения объекта: КЛ-0,4 кВ от КТПН-542/з до ул. 2П-2, 75 для организации электроснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец

публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0702001:420.

Кадастровые квартала, в которых расположены земли: 86:11:0702001, 86:11:0701001;

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Городские электрические сети» на 2023-2027 годы» от 17.06.2022 №33-Пр-48;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: плата за публичный сервитут земельного участка площадью 4 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 86:11:0701001, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости за каждый год использования и равна 0,43 коп. (43 копейки). Размер платы установить выше расчетного и равным 1 рублю (один рубль) за весь срок действия публичного сервитута. Плата подлежит перечислению единовременным платежом в течении шести месяцев со дня принятия настоящего решения;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных

участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.А. Попович

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>13</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	944283,89	4415570,75	1	944325,13	4415544,99
2	944277,00	4415566,92	2	944326,22	4415543,30
3	944277,63	4415565,78	3	944327,69	4415544,39
4	944284,46	4415569,80	4	944326,61	4415546,09
1	944283,89	4415570,75	1	944325,13	4415544,99

Масштаб 1: 1000

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:

	– границы образуемого земельного участка
	– границы существующего земельного участка
	– границы кадастрового квартала
86:11:0701001	– кадастровый номер кадастрового квартала
:18925	– надпись кадастрового номера земельного участка