



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@nzh-vartovsk.ru

Главному управляющему директору
ООО «Нижневартовские
коммунальные системы»
М.А. Коротаеву

ИНН 3661078386
тел. (3466) 44-78-10 / 44-77-00,
nvcs@nvcs.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

От 08.07.2025 № 36-01-Нкх-3072

По результатам рассмотрения ходатайства от 11.06.2025 №36-01-Вхд-2406 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 892 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 302 425 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81063, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 17 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения в составе объекта: «Реконструкция сети, входящей в состав участка «Водопровод по ул. Северная (18) (от ВК-1 до точки врезки с кадастровым номером 86:11:0000000:1591)»» для организации водоснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы».
2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец

публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): муниципальное образование город Нижневартовск;

3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:81063;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 17 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: Приказ от 22.11.2023 №42-Пр-57 Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 сентября 2020 года №33-Пр-87 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Нижневартовские коммунальные системы» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нижневартовск на 2020-2023 годы»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателям земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

- обеспечить внесение правообладателю земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента



Н.А. Попович

Примечание:
к решению ФМСИЗР
администрации
города
от 08.07.2025
№ 36-01-Мех-3072

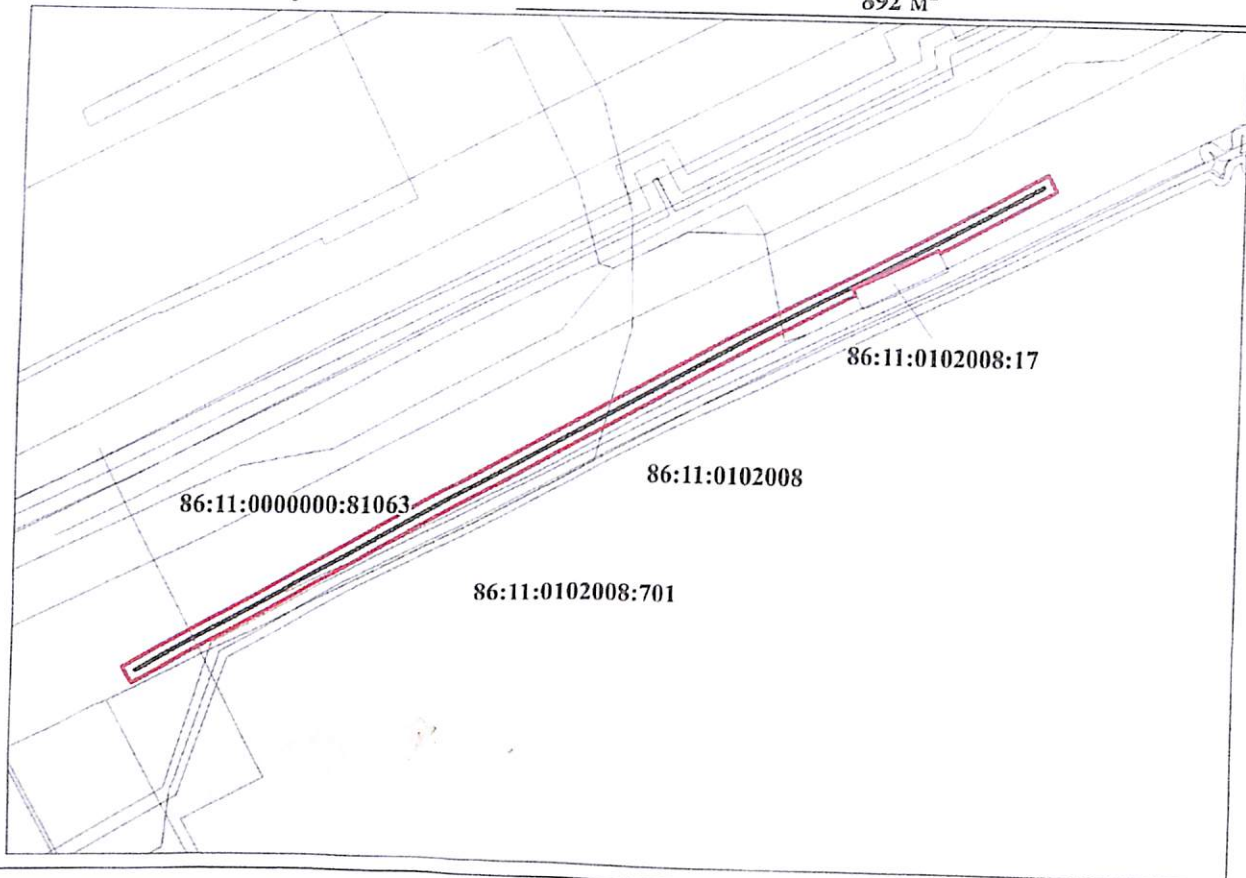
Схема границ сервитута на кадастровом плане территории
из земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81063

Условный номер земельного участка

86:11:0000000:81063/ЧЗУ(ЗУ1)

Площадь земельного участка

892 м²



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

	Границы образуемого земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведениях о которой достаточны для определения ее местоположения
86:11:0000000:81063	Надпись кадастрового номера земельного участка, имеющиеся в ЕГРН
86:11:0102008	Надпись кадастрового номера квартала

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Условный номер земельного участка

86:11:0000000:81063/ЧЗУ(ЗУ1)

Площадь земельного участка 892 м²

Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-86, зона 4	
	Координаты, м	
	X	Y
1	950035,65	4419637,32
2	950032,25	4419639,32
3	950019,46	4419615,31
4	950020,01	4419615,05
5	950011,41	4419596,97
6	950010,03	4419597,63

7	950007,95	4419593,72
8	949993,75	4419566,72
9	949981,45	4419542,82
10	949965,25	4419510,72
11	949952,15	4419487,12
12	949928,85	4419446,42
13	949932,35	4419444,22
14	949953,55	4419481,42
15	949969,55	4419510,32
16	949987,55	4419545,62
17	950016,55	4419601,32
18	950035,55	4419637,22