



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Е.А. Громовому

ул. Северная, д. 54А, стр. 1,
г. Нижневартовск,
ХМАО-Югра
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru
ИНН 8603004190

Решение
от 14.07.2026 №36-01-Исх-2909
об установлении публичного сервитута в отдельных целях

По результатам рассмотрения ходатайства от 08.06.2026 №36-01-ВхД-2552 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 447 кв. м, входящей в состав земельных участков площадями:

- 10234 кв. м с кадастровым номером 86:11:0101017:234, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 10, ул. Чапаева;

- 7757 кв. м с кадастровым номером 86:11:0101017:236, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 10, ул. Чапаева;

- 868 кв. м с кадастровым номером 86:11:0101017:1916, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, 10 микрорайон;

- 7636 кв. м с кадастровым номером 86:11:0101017:160, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 10 микрорайон, ул. Чапаева, дом 83;

- 10343 кв. м с кадастровым номером 86:11:0101017:241, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 10, ул. Чапаева;

- 101 кв. м с кадастровым номером 86:11:0101017:72, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 10, ул. Чапаева, д. 85, корп. б, строен. 1, принято решение об установлении публичного сервитута сроком 11 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях размещения объекта: КЛ-0,4кВ от ТП-10/6 до магазина, ул. Чапаева, д.85в, для организации электроснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3);

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0101017:234, 86:11:0101017:236, 86:11:0101017:1916, 86:11:0101017:1605, 86:11:0101017:241, 86:11:0101017:72;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0101017;

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.07.2024 №42-Пр-26 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу

АО «Городские электрические сети» на 2-23-2027 годы, утвержденную приказом Депстрой и ЖКХ Югры от 28 июля 2023 года №42-Пр-30»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: плата за публичный сервитут земельных участков: площадью 3 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101017:72, устанавливается в размере 0.01 процента кадастровой стоимости за каждый год использования и равна 21 руб. 10 коп. (Двадцать один рубль десять копеек), за весь срок действия публичного сервитута. Плата подлежит перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего решения;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.А. Попович

Сертификат
03614C394FBCD1SD2AF1A92EA5BD3815
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 28.04.2026 по 22.07.2027

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>447</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	949541,22	4421829,87	12	949418,22	4421883,34
2	949542,65	4421827,03	13	949417,95	4421881,03
3	949540,38	4421824,55	14	949416,02	4421876,29
4	949456,30	4421777,56	15	949407,71	4421862,28
5	949409,94	4421862,13	16	949455,54	4421774,85
6	949412,99	4421868,28	17	949540,48	4421822,27
7	949417,77	4421875,33	18	949544,55	4421825,44
8	949419,57	4421879,56	19	949544,21	4421828,02
9	949419,98	4421882,24	20	949542,75	4421830,69
10	949421,52	4421883,22	1	949541,22	4421829,87
11	949420,66	4421884,97			

Масштаб 1: 2000

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:

	– границы образуемого земельного участка
	– границы существующего земельного участка
86:11:0101017	– кадастровый номер кадастрового квартала
:1605	– надпись кадастрового номера земельного участка