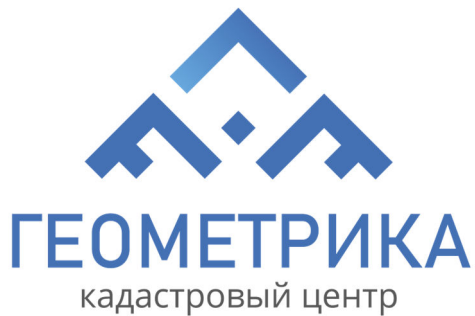




**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 11 ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:11:0101015:500, 86:11:0101015:1834,  
86:11:0101015:15, 86:11:0101015:83, 86:11:0101015:1832 И  
НЕРАЗГРАНИЧЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ КВАРТАЛА**



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 11 ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:11:0101015:500, 86:11:0101015:1834,  
86:11:0101015:15, 86:11:0101015:83, 86:11:0101015:1832 И  
НЕРАЗГРАНИЧЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ КВАРТАЛА**

**Основная часть проекта межевание территории  
Том 1**

Директор

\_\_\_\_\_ Журавский Г.Ю.

## **Оглавление**

<b>Основная часть проекта межевание территории</b> .....	2
Часть 1. Текстовая часть. ....	4
1. Цель проекта.....	4
2. Характеристика проектируемой территории .....	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. ....	5
4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. ....	7
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	7
Чертеж межевания территории .....	8
<b>Материалы по обоснованию проекта межевание территории</b> .....	9
Схема границ ЗОУИТ .....	10

## **Часть 1. Текстовая часть.**

### **1. Цель проекта**

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 11 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101015:500, 86:11:0101015:1834, 86:11:0101015:15, 86:11:0101015:83, 86:11:0101015:1832 разработан с целью определения местоположения границ земельных участков, путем их перераспределения и объединения для рационального использования. При подготовке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502.
- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.
- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563.
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.
- Постановление Администрации города Нижневартовска № 493 от 22.07.2022 (с изменениями) «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

### **2. Характеристика проектируемой территории**

Проектируемая территория ограничена:

- с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101015:847;
- с восточной стороны земельным участком с кадастровым номером 6:11:0000000:80960;
- с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0000000:81008;
- с западной стороны земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0101015:1385;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11: 0101015. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне Зона застройки

многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) Категория земель - "земли населенных пунктов"

Площадь проектируемой территории составляет 7973 кв.м.

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено одновременное перераспределение земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков 86:11:0101015:83, 86:11:0101015:1832, 86:11:0101015:1834, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков 86:11:0101015:500, 86:11:0101015:15 находящихся в частной собственности в соответствии с пунктом 3, статьи 39.28, Земельного кодекса Российской Федерации в редакции от 14.07.2022.

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	5171	земли населенных пунктов	Общественное питание. Магазины	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 9 микрорайон города	образование путем перераспределения
:ЗУ2	558	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 9 микрорайон	образование путем перераспределения
:ЗУ3	2233	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 9 микрорайон	образование путем перераспределения

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

#### Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>:ЗУ1</b>		
1	947858,37	4420072,76
2	947855,16	4420078,64
3	947828,67	4420127,51
4	947827,73	4420126,99

5	947808,27	4420116,25
6	947773,99	4420097,35
7	947754,35	4420086,45
8	947754,02	4420086,32
9	947750,39	4420084,28
10	947764,93	4420058,55
11	947768,53	4420052,13
12	947793,60	4420065,81
13	947802,61	4420048,65
14	947786,73	4420039,51
15	947778,21	4420034,49
16	947783,18	4420025,46
17	947816,63	4420043,86
18	947814,07	4420048,54
1	947858,37	4420072,76
<b>:3Y2</b>		
1	947778,21	4420034,49
2	947786,73	4420039,51
3	947802,61	4420048,65
4	947793,6	4420065,81
5	947768,53	4420052,13
6	947768,83	4420051,59
7	947770,55	4420048,53
8	947777,60	4420035,99
1	947778,21	4420034,49
2	947786,73	4420039,51
3	947802,61	4420048,65
4	947793,6	4420065,81
5	947768,53	4420052,13
6	947768,83	4420051,59
7	947770,55	4420048,53
8	947777,60	4420035,99
1	947778,21	4420034,49
<b>:3Y3</b>		
1	947789,04	4420014,81
2	947817,00	4420030,24
3	947840,93	4420043,44
4	947876,66	4420063,15
5	947838,31	4420132,81
6	947828,67	4420127,51
7	947855,16	4420078,64
8	947858,37	4420072,76

9	947814,07	4420048,54
10	947816,63	4420043,86
11	947783,18	4420025,46
1	947789,04	4420014,81

#### **4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

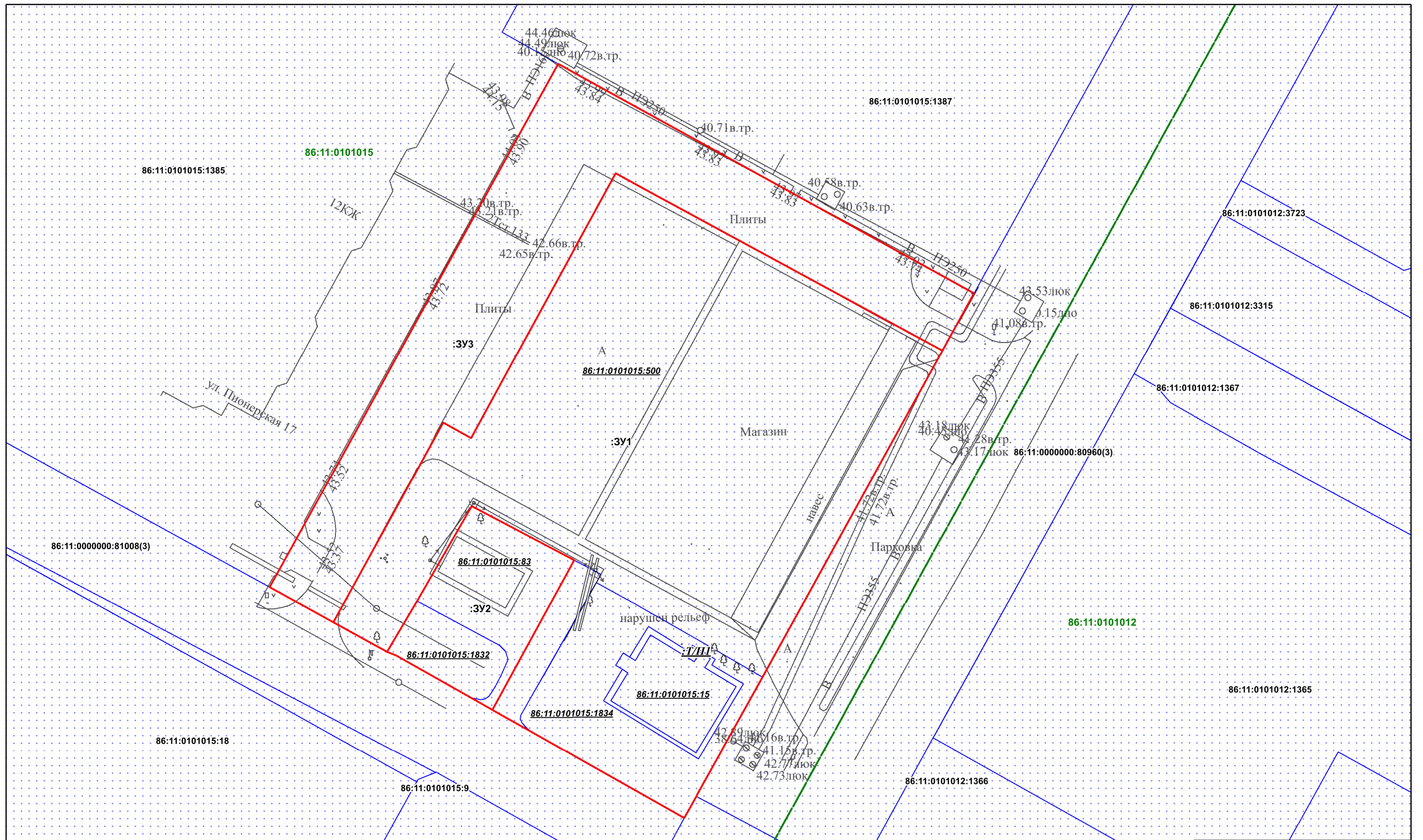
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

#### **5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству, не предусмотрено.





Условные обозначения

Границы территорий, земельных участков, красные линии

- Границы образуемых ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 86:11:0501004 Кадастровый номер квартала
- 86:11:0101015:9 Кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 Номер образуемого земельного участка
- 86:11:0101015:15 Кадастровый номер исходного земельного участка

				Проект внесения изменений в ПИМТ планировочного района 11 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101015:500, 86:11:0101015:1834, 86:11:0101015:15, 86:11:0101015:83, 86:11:0101015:1832 и неразграниченных земель квартала.			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:600	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салихова Н.И.				П	1	1
Проверил	Журавский Г.Ю.			Чертеж межевания территории			ООО КЦ "Геометрика"



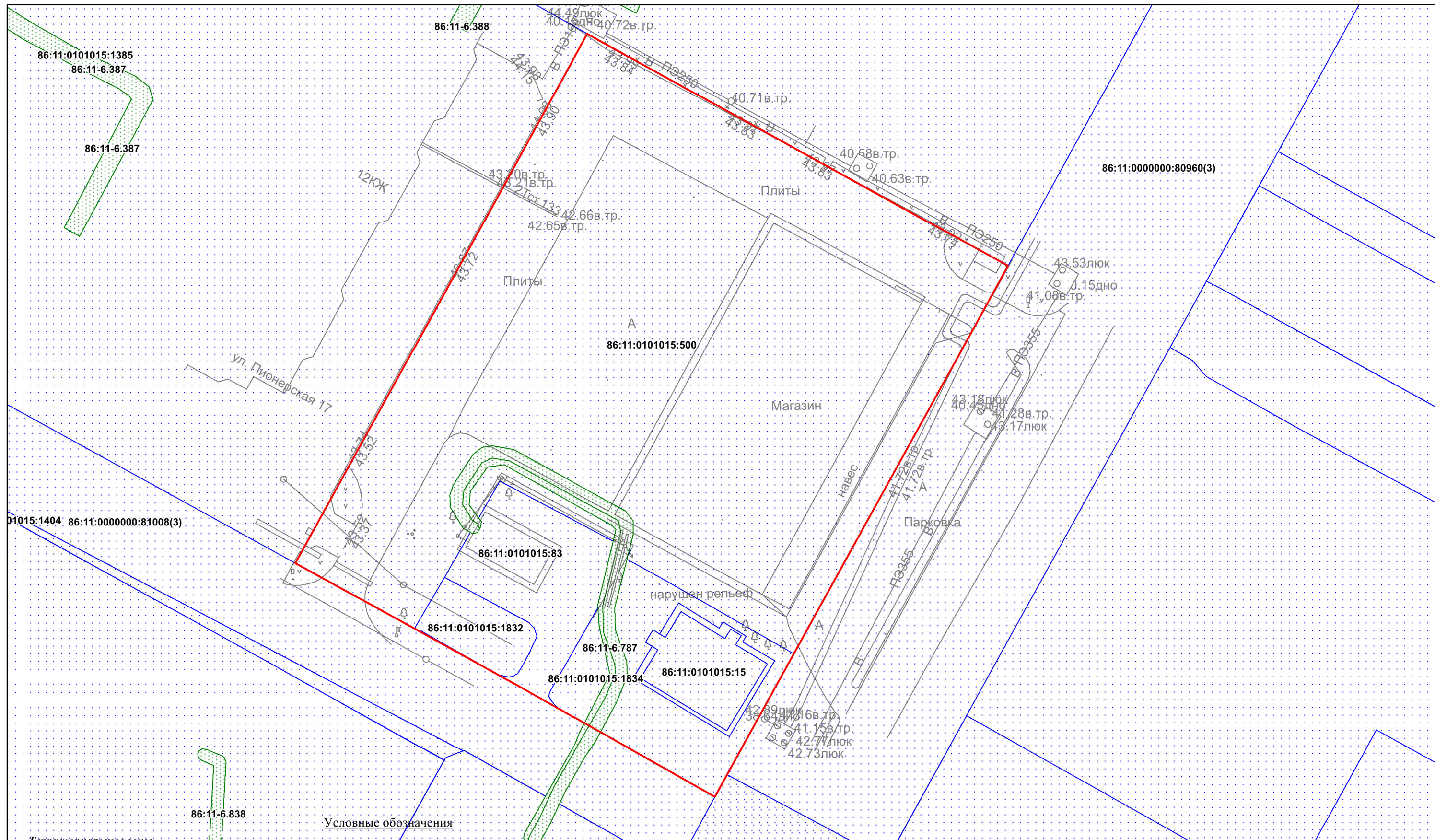


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 11 ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:11:0101015:500, 86:11:0101015:1834,  
86:11:0101015:15, 86:11:0101015:83, 86:11:0101015:1832 И  
НЕРАЗГРАНИЧЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ КВАРТАЛА**

**Материалы по обоснованию проекта межевание территории  
Том 2**

Директор

\_\_\_\_\_ Журавский Г.Ю.



**Территориальные зоны**

- Земельные участки поставленные на ГКУ
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Граница кадастрового квартала

86:11-6:82 Номер зоны с особыми условиями использования территории  
 86:11:0501007 Номер кадастрового квартала

**Условные обозначения**

Границы земельных участков входящих в ППТ и ПМТ

Изм.	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Салихова Н.И.		
Проверил	Журавский Г.Ю.		

Проект внесения изменений в ПМТ планировочного района 11 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101015:500, 86:11:0101015:1834, 86:11:0101015:15, 86:11:0101015:83, 86:11:0101015:1832 и незграниценных земель квартала.				
Проект межевания территории М 1:600		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории			ООО КЦ "Геометрика"	