**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Город \_\_\_\_\_\_\_\_**

**2017 год**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1.Предмет Соглашения ……………………………………………………………………

2. Объект Соглашения ……………………………………………………………………..

3. Сроки по Соглашению ………………………………………………………………….

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества …………………………………………………………………………………………

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков …………………….

6. Владение, пользование и эксплуатация Объекта Соглашения и Иного имущества …………………………………………………………………………………………

 7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением ……………………………………………………………………………………...

8. Проектирование, строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения ……………………………………………………………..

9. Обеспечение обязательств Концессионера …………………………………………..

10. Плата Концессионера по концессионному соглашению …………………………..

11. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта КС и иного имущества …………………………………………………………………………………………………...

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности ………………………………………………………………………………………

13. Предоставление информации ………………………………………………………..

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения ………………………………………………………………………………….

15. Ответственность сторон ……………………………………………………………..

# Права и обязанности Третьей стороны

17. Взаимодействие сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств …………………………………………………………………………………….

18. Изменение соглашения ………………………………………………………………

19. Прекращение соглашения ……………………………………………………………

20. Конфиденциальность …………………………………………………………………

21. Разрешения споров ……………………………………………………………………

22. Заключительные положения …………………………………………………………

23. Приложения к соглашению …………………………………………………………..

24. Адреса и реквизиты Сторон ………………………………………………………….

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также муниципальное унитарное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выступающее на стороне Концедента в части полномочий по передаче муниципального имущества, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице генерального\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

и Правительство Ханты-Мансийского автономного округа, именуемое в дальнейшем «Третья сторона», в лице Губернатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

# Предмет Соглашения

* 1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:
1. обеспечить проектирование, создание и (или) реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию Имущества, входящего в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту (далее – Объект Соглашения);
2. осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение потребителей с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - Иное имущество),

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

# Объект Соглашения

* 1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, составляющие систему коммунальной инфраструктуры, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
	2. Сведения об описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
	3. Концедент гарантирует, что объекты имущества в составе Объекта Соглашения находятся в собственности Концедента на момент заключения концессионного соглашения.
	4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P131).1 настоящего Соглашения (Иное имущество).
	5. Сведения об описании объектов имущества в составе Иного имущества, в том числе технико-экономических показателях, передаваемого имущества приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
	6. Концедент гарантирует, что объекты имущества в составе Иного имущества находятся в собственности Концедента на момент заключения концессионного соглашения.
	7. На момент заключения концессионного соглашения объекты имущества в составе Объекта Соглашения и объекты имущества в составе Иного имущества закреплены на праве хозяйственного ведения за Предприятием.
	8. Концедент гарантирует, что объекты имущества в составе Объекта Соглашения на момент его передачи Концессионеру являются свободными от прав третьих лиц.
	9. В период действия настоящего Соглашения Стороны вправе осуществлять реконструкцию, а также модернизацию объектов, входящих в Объект Соглашения, а также Иное имущество за счет средств федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, предусматривающих мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
	10. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия концессионного соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и Иного имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч., но не исключительно, в следующих случаях:

2.10.1.Создание, реконструкция (модернизация) Концессионером объектов недвижимого и движимого имущества в соответствии с мероприятиями, предусмотренными договорами о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения;

2.10.2.Передача Концедентом Концессионеру технологически связанных с Объектом Соглашения и (или) Иным имуществом объектов водоснабжения и (или) водоотведения, передача которых не противоречит законодательству о концессионных соглашениях и законодательству о водоснабжении и водоотведении.

2.10.3.Приобретение, создание, реконструкция (модернизация) Концессионером движимого имущества, включаемого в состав Объекта Соглашения или Иного имущества при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

2.10.4.Передача Концеденту имущества третьими лицами в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, входящим в состав Объекта Соглашения.

2.10.5.Исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионеру Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

2.10.6.Несоотвествие фактического состава и описания Объекта Соглашения и Иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по акту приема- передачи, составу и описанию Объекта Соглашения и Иного имущества, указанным в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

* 1. В целях списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становиться невозможным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер направляет в адрес Концедента акт списания имущества с приложением документов, подтверждающих необходимость списания (акт технического обследования и пр.).
	2. Концедент обязан в течение 30 дней с момента получения акта списания имущества при невозможности дальнейшего использования имущества по назначению и наличии условий, предусмотренных действующим законодательством, подписать акт списания имущества и направить в адрес Концессионера либо направить мотивированный отказ с приложением документов, подтверждающих возможность использования имущества для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. В случае, если по истечении 30 дней с момента получения акта списания имущества Концедент не направил в адрес Концессионера подписанный акт списания имущества или мотивированный отказ, акт списания имущества считается согласованным со стороны Концедента, а имущество, указанное в акте, подлежит списанию Концессионером.

2.12.Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и Иного имущества и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

# Сроки по Соглашению

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания. Срок действия настоящего Соглашения составляет 30 тридцать лет и исчисляется с момента подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества.
	2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания с Концедентом актов приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества.
	3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 11.9 настоящего Соглашения.
	4. Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента вступления в силу тарифов для Концессионера на услуги водоснабжения и водоотведения, но не ранее получения согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение Соглашения, если такое согласие необходимо для одной из Сторон Соглашения.
	5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты, указанной в п. 3.4 Соглашения до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
	6. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию или окончания мероприятий по реконструкции до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

Сроки создания и реконструкции объекта Соглашения определяются в соответствии с мероприятиями, установленными Приложением № 3 к Соглашению.

* 1. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, в частности, сроки создания и реконструкции объекта Соглашения, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

# Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества

* 1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также права владения и пользования указанным имуществом.
	2. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи.
	3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иное имущество могут быть переданы до осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при условии соблюдения требования к стоимости незарегистрированного имущества, которая не должна превышать пятидесяти процентов состава передаваемых объектов. Перечень и данные в отношении незарегистрированного имущества в составе Соглашения и Иного имущества указываются в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
	4. Концедент гарантирует наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у него права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество, а также факт публикации перечня незарегистрированного имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности не менее чем за три месяца до момента заключения настоящего Соглашения.
	5. Концессионер в течение 1 (одного) календарного года с момента заключения настоящего Соглашения обязан осуществить действия, направленные на постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности и обременений в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, указанного в Приложении № 4 к настоящему Соглашению. Концедент и Третья сторона обязуются оказывать содействие Концессионеру в осуществлении указанных действий, в том числе, предоставлять необходимые документы.
	6. Концессионеру выдается доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество согласно Приложению № 4. Доверенность предоставляется Концедентом по запросу концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.
	7. Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество согласно Приложению № 4 не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.
	8. В случае внесения в настоящее Соглашение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, изменений, предусматривающих исключение объекта незарегистрированного недвижимого имущества согласно Приложению № 4 из настоящего Соглашения, либо дополнение настоящего Соглашения новым объектом незарегистрированного недвижимого имущества, Концедентом вносятся сведения в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности об исключении объекта незарегистрированного недвижимого имущества из перечня незарегистрированного недвижимого имущества либо о включении объекта незарегистрированного недвижимого имущества в указанный перечень с приложением электронной копии соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение.
	9. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.
	10. Выявленное в течение двух лет с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным Приложением № 1 к Соглашению, а также объектов имущества, в составе Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным Приложением № 2 к Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения в порядке, определенным действующим законодательством и настоящим Соглашением, либо для его расторжения в судебном порядке.
	11. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предназначенных для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Нижневартовск» и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – Бесхозяйное имущество) при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи одновременно с передачей Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом. С момента получения Концессионером статуса гарантирующей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества не применяется.
	12. Оценка стоимости Бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесхозяйного имущества несет Концедент. В случае изменения действующего законодательства, предусматривающего льготы по оплате государственной пошлины для органов местного самоуправления Стороны определяют порядок несения расходов по государственной регистрации бесхозяйного имущество отдельным соглашением.
	13. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на недвижимое Бесхозяйное имущество осуществляется в установленном законодательстве порядке после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности на основании заявления Концедента и за его счет в течение одного месяца с момента передачи такого имущества Концессионеру.
	14. Экономически обоснованные расходы на содержание бесхозяйных объектов водоснабжения и водоотведения, переданных в соответствии с условиями настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с законодательством о государственном регулировании тарифов.
	15. В случае передачи Концессионеру бесхозяйных объектов до оформления прав муниципальной собственности на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке, эксплуатация Концессионером указанных объектов осуществляется в случае учета расходов на эксплуатацию данных объектов органами регулирования тарифов при установлении тарифов Концессионера на соответствующие услуги.
	16. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, установленные п. 3.4 Соглашения.
	17. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения и Иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Сторонами акта/актов приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества. Действия по подготовке к передаче и фактической передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Предприятием, осуществляются Предприятием. Акты приема-передачи со стороны Концедента подписываются Концедентом и Предприятием.
	18. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент и (или) Предприятие (по объектам, закрепленным на праве хозяйственного ведения за Предприятием) передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:
* заверенные копии документов, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы, в том числе, но не исключительно, решения собственника о закреплении муниципального имущества за Предприятием, распорядительные акты о передаче муниципального имущества и т.д.), либо документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента и (или) Предприятия прав на имущество;
* нормативно-техническую документацию;
* кадастровые паспорта здания (сооружения, помещения), либо технические паспорта, иные документы, содержащие описание объектов недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и в составе Иного имущества;
* иные документы, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте/актах приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества.

* 1. Уклонение одной из Сторон от подписания акта/актов приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта Соглашения и Иного имущества.
	2. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет. В случае изменения действующего законодательства, предусматривающего льготы по оплате государственной пошлины для органов местного самоуправления, Стороны определяют порядок несения расходов по государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества отдельным соглашением.
	3. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента передачи такого имущества Концессионеру по акту приема-передачи. При этом срок государственной регистрации прав на указанное имущество может быть продлен с письменного согласия Концессионера по письменному обращению Концедента к Концессионеру с указанием перечня объектов, в отношении которых Концедент просит о продлении сроков, и нового срока, в течение которого будет осуществлена государственная регистрации прав.
	4. Права владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие созданию, возникают в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Соглашения.

# Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

* 1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, и (или) обеспечить их использование Концессионером. Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.
	2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются (будут располагаться) объекты Соглашения и (или) иное имущество, не позднее:

А) 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру – в отношении земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации;

Б) 90 (девяносто) рабочих дней с момента обращения Концессионера с заявлением о предоставлении соответствующего земельного участка для создания (реконструкции) объекта Соглашения и (или) иного имущества – в отношении земельных участков не поставленных на кадастровый учет, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, входящих в границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

В отношении земельных участков, не находящихся в собственности Концедента, а также земельных участков, входящих в границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, Концедент и Третья сторона оказывают содействие в предоставлении данных земельных участков в рамках своих полномочий.

* 1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются (будут располагаться) объекты Соглашения и (или) иное имущество, не позднее:

А) 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

Б) 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента обращения Концесионера с заявлением о предоставлении соответствующего земельного участка для создания (реконструкции) объекта Соглашения и (или) иного имущества- в отношении земельных участков не поставленных на кадастровый учет.

При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

* 1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки в количестве, площадью и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Затраты, убытки Концессионера, связанные с невозможностью использовать предоставленные Концедентом земельные участки по назначению, в т.ч. в связи с несоблюдением установленных настоящим пунктом требований и гарантий Концедента, подлежат возмещению со стороны Концедента в полном объеме (за исключением случаев, когда в заявлении Концессионера был указан кадастровый номер конкретного земельного участка). При этом Концессионер освобождается от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, в случае если данное нарушение возникло в связи с указанными в пункте 17.5 настоящего Соглашения особыми обстоятельствами.

В случае, если для осуществления мероприятий по строительству, реконструкции или иных мероприятий в отношении Объекта Соглашения или Иного имущества Концессионеру необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков, Концессионер направляет соответствующее обращение в адрес Концедента, а Концедент обязуются осуществить необходимые действия по изменению вида разрешенного использования, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Концедент подает заявление о государственной регистрации договоров аренды (субаренды) в установленном законодательстве порядке. Государственная регистрация договоров аренды (субаренды) осуществляется за счет Концедента.
	2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки в количестве, площадью и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Концедент гарантирует, что

- предоставляемые Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, позволяющее использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- свободны от прав третьих лиц.

Затраты, убытки Концессионера, связанные с невозможностью использовать предоставленные Концедентом земельные участки по назначению, в т.ч. в связи несоблюдением установленных настоящим пунктом требований и гарантий Концедента, подлежат возмещению со стороны Концедента в полном объеме. При этом Концессионер освобождается от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, в случае если данное нарушение возникло в связи указанными особыми обстоятельствами.

* 1. Если Предприятие является арендатором земельных участков, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, передача таких земельных участков может осуществляться путем передачи Концессионеру прав и обязанностей Предприятия по договорам аренды земельных участков. При этом соблюдается порядок передачи земельных участков, установленный настоящим разделом Соглашения, а согласие Концедента на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков считается полученным с момента подписания Концедентом настоящего Соглашения.
	2. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа и города Нижневартовска. Размер арендной платы за пользование земельными участками Концессионером не должен превышать размер арендной платы за пользование земельными участками, установленный для Предприятия. При этом Концедент и Третье лицо обязуются в рамках своих полномочий минимизировать затраты Концессионера по арендной плате за пользование земельными участками, в том числе путем принятия соответствующих нормативных правовых актов и осуществления иных необходимых действий.
	3. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:
* документы, подтверждающие возникновение права собственности Концедента на земельные участки;
* кадастровые паспорта на земельные участки;
* иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации договоров аренды (субаренды).

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

* 1. По истечении срока действия договоров аренды (субаренды) земельных участков Стороны заключают новые договоры аренды (субаренды) на срок, необходимый для исполнения Концессионером обязательств по осуществлению деятельности по настоящему Соглашению в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.
	2. Состав и (или) описание земельных участков, расположенных под объектами имущества в составе Объекта Соглашения, а также объектами имущества в составе Иного имущества приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению. Стороны вправе вносить изменения в состав и описание земельных участков путем подписания дополнительных соглашений.
	3. Концессионер вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено действующим законодательством и (или) соответствующим договором аренды (субаренды) земельного участка. При этом, согласие Концедента на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдачу их в субаренду считается полученным с момента подписания Концедентом настоящего Соглашения.
	4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) указанных земельных участков.
	5. При возникновении судебных споров в отношении прав на земельные участки, влекущих невозможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Третья сторона обязуется оказывать содействие в указанных случаях в пределах своих полномочий. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для изменения Соглашения по требованию Концессионера.

# Владение, пользование и эксплуатация Объекта Соглашения и Иного имущества

* 1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
	2. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по Соглашению не допускается.
	3. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, путем уступки требования или перевода долга и иным способом, установленным действующим законодательством.
	4. Концессионер с согласия Концедента вправе передавать объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срок эксплуатации таких объектов в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом, согласие Концедента на передачу объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущество в пользование третьим лицам считается полученным с момента подписания Концедентом настоящего Соглашения.
	5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.
	6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и Иного имущества, является собственностью Концессионера.
	7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и Иного имущества, является собственностью Концедента.
	8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.
	9. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в пределах средств, принятых к учету уполномоченным органом регулирования деятельности Концессионера посредством установления ему экономически обоснованных тарифов и утверждения производственных программ Концессионера.
	10. Концессионер вправе осуществить страхование имущества, являющегося Объектом Соглашения и (или) Иного имущества при условии, если затраты на страхование соответствующего имущества будут учтены в тарифе на услуги Концессионера.
1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**
	1. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, в том числе выполнять работы по созданию и реконструкции объектов Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом, Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
	2. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
	3. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
	4. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, выдача технических условий и заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Предприятием только по согласованию с Концессионером.
	5. С момента осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, выдача технических условий и заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) новых потребителей осуществляется Концессионером.
	6. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Соглашения с целью оперативного решения вопросов, возникающих в связи с исполнением Соглашения, обязуется создать Рабочую группу (РГ), в состав которой также включаются представители Концессионера по его предложению.

Порядок работы РГ с указанием функций и полномочий членов рабочей группы утверждается Сторонами отдельно.

* 1. Концедент обязуется обеспечить актуализацию схем водоснабжения и водоотведения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в составе Объекта Соглашения и составе Иного имущества с учетом положений настоящего Соглашения, в том числе в целях указания Концессионера в качестве гарантирующей организации (после получения Концессионером соответствующего статуса).
	2. Кондецент (уполномоченный орган местного самоуправления) обязуется разрабатывать техническое задание на разработку инвестиционной программы Концессионера в соответствии с условиями настоящего Соглашения. В случае если техническое задание Концедента будет содержать иные плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности Объекта соглашения, а также иные мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции Объекта Соглашения, чем предусмотрено настоящим Соглашением, Концессионер вправе требовать соответствующего изменения Соглашения либо его расторжения, в т.ч. в судебном порядке. При этом Концедент обязан возместить Концессионеру все понесенные последним расходы и компенсировать недополученные доходы, связанные с настоящим изменением (расторжением) Соглашения. До момента разрешения ситуации по изменению Соглашения и определения размера и порядка возмещения Концессионер вправе приостановить выполнение мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.
	3. В случае, если в результате проведенного технического обследования Объекта Соглашения (его части) будет установлено несоответствие технико-экономических показателей Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанным в Приложениях 1,2 к Соглашению, Концессионер вправе требовать пересмотра плановых значений показателей деятельности Концессионера (в том числе, показателей надежности, качества и энергетической эффективности) указанных в Приложении 8 к настоящему Соглашению, а также изменения основных мероприятий по созданию (реконструкции) Объекта соглашения, указанных в Приложении 3 к Соглашению.

 В целях исполнения настоящего пункта Концедент обязан обеспечить принятие нормативного правового акта о внесении соответствующих изменений в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Нижневартовск» (далее - схема ВиВ) в порядке, предусмотренном законодательством РФ, не позднее 60 календарных дней с момента получения соответствующего обращения Концессионера.

На основании внесенных изменений в схему ВиВ Концессионер направляет Концеденту проект дополнительного соглашения об изменениях плановых значений показателей деятельности Концессионера и (или) основных мероприятий по созданию (реконструкции) Объекта соглашения, а Концедент обязан рассмотреть его и подписать не позднее 30 календарных дней с момента получения либо предоставить мотивированный отказ. При этом сроки выполнения мероприятий по созданию и реконструкции Объекта соглашения стороны корректируют согласно изменениям в схему ВиВ. Положения данного пункта определяются Сторонами как режим особого обстоятельства, последствия наступления которого указаны в п. 16.7

* 1. Концедент в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, оказывает Концессионеру содействие при исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, в том числе, но не исключительно:

7.10.1.Оказывает содействие при выполнении работ по строительству и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения:

-предоставляет имеющиеся исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, для проектирования;

-обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для выполнения соответствующих работ;

-обеспечивает готовность строительных площадок для производства строительных работ;

-оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), а также заключении договоров, связанных с поставкой услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

-оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения;

-обеспечивает формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

-вносит в рамках своих полномочий изменения в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при выполении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соотвествующих изменений, в сроки, установленные настоящим Соглашением;

-разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера в течение 30 (тридцати) дней с даты получения обращения Концессионера.

7.10.2.Концедент осуществляет содействие Концессионеру в рамках, установленных действующим законодательством, при установлении тарифов, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения, в следующих формах:

1. направление обращений, проведение совещаний и переговоров в рамках, установленных действующим законодательством, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов), в случае неутверждения производственных и инвестиционных программ Концессионера в сроки, предусмотренные действующим законодательством, в соответствии с условиями Соглашения;
2. согласование и в случае, если нормативными правовыми актами это отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также условиями настоящего Соглашения;

в) в иных формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая своевременное предоставление необходимой информации/разъяснений по запросам Концессионера.

7.10.3.Концедент и Третья Сторона оказывают содействие в установлении Концессионеру льгот по арендной плате за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

7.10.4. Концедент, в пределах имеющихся полномочий, оказывает содействие Концессионеру в возмещении недополученных доходов Концессионера и экономически обоснованных расходов, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения путем направления обращений, проведения совещаний и переговоров в рамках, установленных действующим законодательством, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов).

Содействие осуществляется Концедентом в любых формах, не запрещенных действующим законодательством, в том числе в форме произведения согласований, предоставления документов и сведений, проведения совещаний и переговоров, направления обращений, внесения изменений в муниципальные правовые акты, обращения с инициативой по изменению муниципальных правовых актов, изменение которых не находится в компетенции Концедента.

* 1. Концедент обязуется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, присвоить Концессионеру статус гарантирующей организации в срок, не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента подписания актов приема-передачи Имущества.
	2. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги по холодному водоснабжению и водоотведению определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
	3. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги по холодному водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с методом индексации.
	4. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары и оказываемые услуги указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.
	5. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации настоящего Соглашения, указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению на каждый год срока действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения. При установлении тарифов в отношении Концессионера необходимая валовая выручка Концессионера в каждом году действия Соглашения должна быть не менее объема валовой выручки, установленного в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, в ценах соответствующего года.
	6. Кондедент гарантирует, что до подписания настоящего Соглашения условия Соглашения, в т.ч. Приложения №№ 6,7, были им согласованы с органом регулирования тарифов в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
	7. В необходимой валовой выручке Концессионера учитываются расходы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, включая мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением. Необходимая валовая выручка Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов Концессионера от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, с учетом положений пункта 7.16 настоящего Соглашения
	8. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.
	9. В случае если правила установления тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, изменяются в период действия настоящего Соглашения, Концессионер имеет право на установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги согласно пункту 7.19. настоящего Соглашения.
	10. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктом 7.16 настоящего Соглашения.
	11. Отмена государственного регулирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в Российской Федерации является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения в порядке, определенным действующим законодательством и настоящим Соглашением.

В течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения Стороны согласовывают порядок действий в случае отмены государственного регулирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в Российской Федерации.

7.23. В случае утверждения органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов, тарифа Концессионеру на соответствующие услуги в объеме, меньшем, чем установлено Инвестиционной и (или) Производственной программами Концессионера, Стороны вносят изменения в Концессионное соглашение в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

1. **Проектирование, строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения**

* 1. Концессионер обязан осуществить создание и (или) реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения с соблюдением сроков их создания и (или) реконструкции.

Для выполнения указанных обязательств Концессионер вправе использовать привлеченные источники финансирования.

* 1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения), равен (сумма определяется на основании инвестиционной программы ) \_\_\_\_\_\_\_.

Размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения по годам срока действия Соглашения приведен в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

* 1. Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствии с предварительно согласованными Концедентом инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
	2. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
	3. Значения плановых показателей деятельности Концессионера приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.
	4. Концедент не вправе требовать от Концессионера исполнения иных обязательств, не предусмотренных настоящим Соглашением.
	5. В случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов решения об установлении Концессионеру тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, отличных от долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, а также в случае принятия решения об изменении Концессионеру установленных тарифов, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, и (или) необходимой валовой выручки, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе приостановить выполнение мероприятий по созданию (реконструкции) Объекта Соглашения до момента определения сторонами порядка возмещения недополученных доходов Концессионера.

 В целях настоящего пункта под моментом определения сторонами порядка возмещения недополученных доходов Концессионера подразумевается принятие соответствующего решения о внесении изменений в закон субъекта Российской Федерации или в муниципальный правовой акт представительного органа муниципального образования о бюджете, предусматривающих бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру недополученных доходов, размер которого определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета

* 1. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции и создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения проектную документацию. Концессионер обращается за согласованием проектной документации к Концеденту, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.
	2. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если:
1. представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;
2. характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют инвестиционным программам Концессионера.
	1. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую и иную исходную документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в градостроительную документацию, внесение изменений в которую находится в компетенции Концедента, в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера, а также содействовать Концессионеру в изменении градостроительной документации, внесение изменений в которую находится вне компетенции Концедента.
	2. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование и строительство в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.
	3. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством муниципального образования «Нижневартовск» и иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями.
	4. В рамках настоящего Соглашения под реконструкцией понимается:
3. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (пункт 14. статьи 1 Градостроительного кодекса РФ); и/или
4. изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, (пункт 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ); и/или
5. мероприятия по переустройству Объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения (часть 3 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).
6. иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством.
	1. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства Объекта Концессионного соглашения, в том числе:
7. производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;
8. содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;
9. при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию;
	1. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объектов (объекта), входящего в состав объекта Соглашения.
	2. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер, несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе настоящего Соглашения.
	3. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
	4. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:
10. ввести имущество в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно;
11. эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.
	1. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащим созданию, осуществляется Концедентом одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество в порядке, предусмотренным действующим законодательством, и за счет Концедента. В случае изменения действующего законодательства, предусматривающего льготы по оплате государственной пошлины для органов местного самоуправления, Стороны определяют порядок несения расходов по государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера вновь построенными объектами недвижимого имущества отдельным соглашением.
	2. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, не может превышать двух месяцев с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация (перерегистрация) права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения осуществляется в случаях, если этого требует законодательство Российской Федерации или иные нормативные правовые акты. Заявления о государственной регистрации прав в установленном законодательством порядке подает Концедент. Концессионер обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующих объектов передать документы, необходимые для государственной регистрации таких прав, по акту приема-передачи.
	3. Завершение Концессионером работ по созданию (реконструкции) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.
	4. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и завершена реконструкция объектов имущества, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию не осуществляется.
	5. Выполнение Концессионером каждого из мероприятий по реконструкции и созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, оформляется подписываемыми Сторонами актами об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением, в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, приведена в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.
	6. Указанные акты подписываются Концедентом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их получения от Концессионера, либо Концедент в указанный срок предоставляет мотивированный отказ от подписания актов с указанием причин не подписания акта, выявленных недостатков и ссылок на соответствующие документы. В случае, если указанные недостатки являются обоснованными и подтвержденными соответствующими документами, Концессионер устраняет указанные недостатки и направляет данные акты на повторное согласование Концеденту в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения отказа Концедента от подписания актов. Концедент в течение 10 календарных дней с момента повторного получения актов в случае устранения Концессионером соответствующих недостатков обязан подписать данные акты.
	7. В случае необоснованного отказа или уклонения Концедента от подписания акта ввода в эксплуатацию, акта об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, отказа или уклонения уполномоченного Концедентом органа в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения или Иного имущества, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное исполнение обязательств по строительству и (или реконструкции) соответствующих объектов, входящих в состав Объекта Соглашения или Иного имущества
	8. По соглашению Сторон акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, может оформляться при выполнении части мероприятия, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Соглашению, а также по итогам реконструкции или создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом акты об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, подписываются в отношении законченных реконструкцией или новым строительством объектов, а в случае, если мероприятие предусматривает закупку оборудования/машин – в отношении такого оборудования/машин.

Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции и (или) создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи оборудования/машин и т.д. Копии первичных документов передаются Концессионером Концеденту вместе с актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением.

Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к объекту для его осмотра Концедентом перед подписанием акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов.

* 1. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, если состав и описание, а также технико-экономические показатели соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения соответствуют основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, и (или) согласованной с Концедентом проектной документации, и (или) описанию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
	2. В случае, если по истечении 30 дней с момента получения акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, Концедент не направил в адрес Концессионера подписанный акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, или мотивированный отказ, акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, считается согласованным со стороны Концедента.
	3. В случае ввода в эксплуатацию вновь построенных объектов в порядке, установленном настоящим Соглашением, Стороны вносят изменения в Концессионное соглашение в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Соглашением.
	4. По итогам каждого финансового года Концессионер подготавливает Единый акт о реализации Соглашения за текущий год по форме Приложения 9.1. (далее по тексту – Единый акт) и направляет его для подписания Концеденту не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.
	5. В Едином акте сторонами фиксируется перечень созданных и (или) реконструированных в отчетном году объектов с указанием их стоимости, размер произведенных расходов и недополученных доходов Концессионера по итогам отчетного года, а также размер произведенных расходов и недополученных доходов Концессионера за весь текущий период действия Соглашения.

Врамках настоящего Соглашения под недополученными доходами Концессионера понимается совокупность следующих компонентов:

1. Собственные источники финансирования мероприятий настоящего Соглашения, не полученные в предыдущие периоды регулирования, по причине снижения объема поданной воды и (или) принятых сточных вод по сравнению с объемом поданной воды и (или) принятых сточных вод, применяемым для расчета при установлении тарифов

2. Дополнительно понесенные расходы Концессионера на привлечение заемных средств в связи со снижением объемов оказания услуг потребителям и изменением величины собственных источников финансирования мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением.

 3. Сумма недополученного резерва по сомнительным долгам за предшествующий год тарифного регулирования в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

При этом, Концессионер не вправе включать в размер недополученных доходов денежные средства, начисленные потребителям за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению и неполученные на дату подписания Единого акта.

В целях подписания Единого акта Стороны определяют следующий порядок расчетов:

А) Расчет размера не возмещенных затрат Концессионера по итогам отчетного года осуществляется по формуле:

$РНД\_{i}=(ИП\_{i}^{ф}-\frac{CC\_{i}×ПО\_{i}^{ф}}{ПО\_{i}^{п}})×(1+Пр\_{i})$, (1)

где:

i – отчетный год, по которому рассчитывается объем недополученных доходов;

$РНД\_{i}$ – размер не возмещенных затрат Концессионера при завершении i-того года действия концессионного соглашения, руб.;

$ИП\_{i}^{ф}$ – объем фактического ввода объектов имущества в составе Объекта соглашения и объектов имущества в составе Иного имущества в i-том году на основании актов об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, руб.;

$CC\_{i}^{ИП}$ – объем собственных средств на реализацию концессионного соглашения, учтенный при установлении тарифов на i-тый год и включающий расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные концессионным соглашением в качестве источника финансирования мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, руб.;

$ПО\_{i}^{п}$ – плановый объем отпуска ресурса (оказания услуги), учтенный органом регулирования при установлении тарифов в i-м году;

$ПО\_{i}^{ф}- $фактический объем отпуска ресурса (оказания услуги) регулируемой организации которой были возмещены недополученные доходы в i-м году;

$Пр\_{i}$ – средний размер процентной ставки по кредитам и займам, привлекаемым Концессионером для реализации Концессионного соглашения, %.

Б) Расчет размера не возмещенных затрат Концессионера за весь период действия Соглашения на момент окончания отчетного года нарастающим итогом осуществляется по формуле:

$РНД\_{i}^{н}=\sum\_{i=1}^{k}РНД\_{i}$, (2)

$РНД\_{i}^{н}$ - размер невозмещенных затрат Концессионера при завершении i-того года действия концессионного соглашения нарастающим итогом с момента заключения Соглашения, руб.;

$РНД\_{i}$ – размер невозмещенных затрат Концессионера по каждому году действия Соглашения. Определяется на основании подписанных Единых актов за предыдущие годы. В случае, если указанные Единые акты не были подписаны либо находятся на разногласиях, то определяется Концессионером расчетным путем.

k –год действия концессионного соглашения;

Концедент обязан подписать Единый акт либо представить мотивированный отказ от его подписания не позднее 60 календарных дней с момента его получения.

Концедент в целях подписания Единого акта в течение установленного настоящим пунктом срока вправе запрашивать у Концессионера подтверждающие документы о размере понесенных затрат в рамках реализации Соглашения, а также направлять соответствующие запросы в органы государственной власти в области тарифного регулирования для получения согласования указанных Концессионером сведений. При этом Концедент не вправе запрашивать у Концессионера документы, которые уже направлялись Концеденту и (или) согласовывались им в ходе реализации настоящего Соглашения. Отказ Концедента от подписания Единого акта по этим основаниям в этом случае будет считаться немотивированным.

В случае если по истечении срока, установленного настоящим пунктом со стороны Концедента Единый акт не будет подписан либо Концессионером не будет получен мотивированный отказ, Единый акт будет считаться утвержденным Сторонами.

При получении мотивированного отказа от Концедента Стороны должны провести по инициативе одной из Сторон совещания РГ в целях достижения согласования по Единому акту. В случае если по истечении 30 календарных дней с момента инициативы о созыве РГ Единый акт не будет подписан, каждая из сторон имеет право обратиться в суд с соответствующим иском о разрешении возникшего спора, но не ранее истечения 10 (десяти) календарных дней с момента направления другой стороне претензии (требования).

* 1. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
	2. Концедент обязуется выплачивать плату Концедента в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе на каждый год действия концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 |

* 1. Плата Концедента предоставляется на возмещение части расходов Концессионера, связанных:

-с созданием и (или) реконструкциие объекта концессионного соглашения,

- с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения

 Плата Концедента и предоставляется Концессионеру в порядке и в форме, установленной бюджетным законодательством Российской Федерации.

Плата Концедента подлежит включению в бюджет городского округа город Нижневартовск на очередной финансовый год в соответствии с федеральным, региональным и муниципальным бюджетным законодательством

9. **Обеспечение обязательств Концессионера**

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

9.2.Размер банковской гарантии –\_\_\_\_\_\_ () рублей на каждый год действия банковской гарантии. Общий размер банковской гарантии на период действия такой гарантии составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей.

9.3. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу в срок не позднее 90 (девяноста) рабочихдней с даты подписания Соглашения и действует в течение 3 (трех) лет с даты вступления в силу.

* + 1. **Плата Концессионера по концессионному соглашению.**

10.1. Концессионная плата определена в размере \_\_\_\_ рублей. Размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

# Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества

11.1.При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц. Имущество в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, списанное в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами и настоящим Соглашением, возврату не подлежит.

* 1. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 1 год до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.
	2. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения либо в срок, согласованный Сторонами.
	3. Концессионер обязан:
1. передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) с относящимися к ним документами.
2. передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды (субаренды) земельных участков, заключенным на период действия Соглашения;
	1. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.
	2. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента досрочного прекращения Соглашения.
	3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.
	4. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.
	5. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.
	6. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 11.8. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера этими объектами, а именно:
3. составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества (объектов имущества в составе Иного имущества); письменно уведомил Концедента о месте, дате и времени подписания актов приема-передачи;
4. при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

11.11. При прекращении срока действия настоящего Соглашения, а также досрочном расторжения настоящего Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер вправе не передавать Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) и не подписывать акты приема – передачи соответствующего имущества до момента подписания Концессионером акта о возмещении затрат Концессионера, в порядке, предусмотренном Приложением № 10 к настоящему Соглашению, в случае:

- невозмещения Концедентом расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения в порядке, установленном настоящим настоящему Соглашением;

-невозмещения подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера;

-не возмещения убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом, в порядке, установленном настоящим Соглашением.

* 1. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством за счет Концедента.
	2. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 11.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 11.10 настоящего Соглашения.

# Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

* 1. В случае если для исполнения настоящего Соглашения Концессионеру будут переданы результаты интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту, между Сторонами настоящего Соглашения должен быть заключен договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности Концедента, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, согласованный Сторонами настоящего Соглашения. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту.
	2. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру информацию по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе на каждого потребителя с момента начала года, в котором заключено Соглашение, и до момента заключения Соглашения, а также за предшествующие ему 3 (три) года.
	3. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с осуществлением деятельности по настоящему Соглашению, передаются Концессионером Концеденту при прекращении настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его прекращения.
	4. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

**13. Предоставление информации.**

13.1 Концессионер вправе направлять в адрес Концедента обращения по вопросам, связанным с осуществлением деятельности по водоснабжению и водоотведению, эксплуатацией соответствующих объектов и осуществлением иных прав и обязанностей, установленных Соглашением.

13.2.Концедент вправе запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.2.Сторны обязаны предоставлять письменный ответ на обращение не позднее 20 (Двадцати) календарный дней со дня поступления соответствующего обращения. В обращении указывается пункт Соглашения, по которому направляется данное обращение.

13.3.В случае, если обращение Концессионера направляется по вопросу, не обозначенному в настоящем Соглашении, но связанному с осуществлением деятельности по водоснабжению и водоотведению, эксплуатацией соответствующих объектов и осуществлением иных прав и обязанностей, установленных Соглашением, Концедент обязан предоставить письменный ответ не позднее 14 (Четырнадцати) календарный дней со дня поступления соответствующего обращения.

13.4. В случае, если обращение Концессионера в адрес Концедента направляется по вопросам получения согласований, Концедент обязан предоставить письменный ответ в порядке и в сроки, установленные настоящим Соглашением. В случае, если срок того или иного согласования, получение которого необходимо Концессионеру в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Соглашения, не установлен Концессионным соглашением, Концедент обязан предоставить письменный ответ не позднее 14 (Четырнадцати) календарный дней со дня поступления соответствующего обращения. В случае, если ответ на указанное обращение Концедентом не предоставлен в установленный настоящим пунктом срок, то соответствующее согласование Концедента считается полученным.

# Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения только в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
	2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
	3. Концедент осуществляет проверку соблюдением Концессионером следующих обязательств, установленных настоящим Соглашением:

 1) исполнение Концессионером мероприятий, установленных Приложением № 3 к настоящему Соглашению;

2) целевое использование Объекта Соглашения;

3) предоставление потребителям льгот по оплате товаров, работ, услуг в случаях и в порядке, установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными муниципального образования «Нижневартовск».

* 1. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 14.3 настоящего Соглашения:
1. проводить проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения проверки – в период, начиная с марта до июнь года, следующего за отчетным;
2. запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением обязательств, предусмотренных пунктом 14.3 настоящего Соглашения;
3. привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

Концедент не вправе проводить проверки деятельности Концессионера помимо случаев, установленных в пункте 14.3 настоящего Соглашения.

* 1. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.
	2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к предмету проверки.
	3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных пунктом 14.3 настоящего Соглашения нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
	4. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и направлен в адрес Концессионера не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Концедентом акта о результатах проверки.
	5. В случае выявления несоответствий основным мероприятиям, указанным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению акт должен содержать указание на причины таких несоответствий.
	6. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения. Стороны обязуется урегулировать разногласия по акту о результатах проверки путем подписания Протокола урегулирования разногласий в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Концессионером акта о результатах проверки.
	7. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Концессионером акта о результатах проверки или подписания Сторонами Протокола урегулирования разногласий (в случае наличия разногласий) подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план мероприятий, обеспечивающий выполнение Концессионером мероприятий, установленных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, начиная с периода, указанного в данном акте. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля за исполнением обязательств, предусмотренных пунктом 14.3 настоящего Соглашения осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.
	8. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.
	9. Осуществление Концедентом контроля за исполнением обязательств, предусмотренных пунктом 14.3 настоящего Соглашения, в ином порядке не допускается. Осуществление Концедентом контроля за деятельностью Концессионера в любых других формах, не установленных разделом 14 настоящего Соглашения, считается вмешательством в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера
	10. Результаты проверки Концедентом исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 14.3 настоящего Соглашения, с нарушением порядка, установленного разделом 14 настоящего Соглашения, признаются недействительными и не подлежат исполнению Концессионером.
	11. Предприятие и Третья сторона не вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
	12. Стороны взаимодействуют для целей освещения деятельности Концессионера со средствами массовой информации, органами государственной власти и управления, общественными организациями и т.д.
1. **Ответственность сторон**
	1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
	2. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в случае невыполнения Концессионером мероприятий, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
	3. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе, но не исключительно в случае вмешательства Концедента в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
	4. Возмещение убытков осуществляется Сторонами в полном размере в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.
	5. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата пени не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
	6. В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.
	7. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

# Права и обязанности Третьей стороны

* 1. Третья сторона обязана:
1. устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными в настоящем Соглашении;
2. утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера (Приложения № 7 и 9 к настоящему Соглашению), предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения (Приложение № 6 к настоящему Соглашению);
3. возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Третьей стороны, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Третьей стороной решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Третьей стороной, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Третьей стороной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	1. Третья сторона имеет право на предоставление Концессионеру государственных гарантий в форме и размере, установленных законодательством Российской Федерацией и нормативно-правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа.

# Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

* 1. Сторона, не несёт ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
	2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, произошедшие не по вине Концессионера.
	3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
2. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
	1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
	2. К особым обстоятельствам относятся:
3. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства/реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
4. осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
5. невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;
6. изменение тарифов и (или) необходимой валовой выручки, рассчитанных на основании долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, в связи с ухудшением экономической коньюнктуры, если возникшие в этой связи экономически обоснованные расходов и (или) недополученные доходы Концессионера не были возмещены ему в течение 1 (одного) года с момента их возникновения на основании соответствующего решения уполномоченного органа;
7. отмена тарифного регулирования в Российской Федерации на услуги водоснабжения и водоотведения
8. установление Концессионеру необходимой валовой выручки в размере, меньшем размера валовой выручки, установленной в Приложении № 7 к настоящему Соглашению в соответствующих ценах в каком-либо году действия настоящего Соглашения;
9. противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействие) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне Соглашения, в результате чего такая Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
10. внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Нижневартовск», в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
11. изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
12. выявление в течение двух лет с момента подписания Сторонами акта/актов приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей таких объектов технико-экономическим показателям, Объекта Соглашения и Иного имущества, установленным в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему Соглашению;
13. принятие арбитражным судом решения о признании Предприятия банкротом и продажа объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества лицу, которое не может являться Концедентом или выступать на стороне Концедента по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством;
14. непринятие Концедентом мер по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Нижневартовск» с учетом условий настоящего Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
15. неутверждение уполномоченным органом инвестиционных и производственных программ Концессионера либо утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;
16. вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
17. вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;
18. установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 6 к настоящему Соглашению.
19. Иные Особые обстоятельства, определенные Сторонами как таковые согласно условиям настоящего Соглашения.
	1. Любое из перечисленных в пункте 16.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению, если иной режим особого обстоятельства не предусмотрен Соглашением.
	2. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:
20. досрочного расторжения настоящего Соглашения;
21. внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

# Изменение Соглашения

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.
	2. Соглашение по требованию одной из Стороны может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Соглашением.
	3. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, предусмотренным действующим законодательством.
	4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с действующим законодательством.
	5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
	6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.
	7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.
1. **Прекращение Соглашения**
	1. Настоящее Соглашение прекращается:
2. по истечении срока действия;
3. по соглашению Сторон;
4. на основании судебного решения о его досрочном расторжении.
	1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
	2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Соглашения не допускается.
	3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:
5. нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в случае, если данное нарушение не связано с действиями (бездействиями) Концедента и (или) Предприятия;
6. нарушение обязательств по предоставлению Концеденту документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением. случаев непреодолимой силы;
7. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
8. неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.
9. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

Указанные нарушения Концессионера признаются существенными, если они не возникли в результате действий (бездействий) Концедента и (или) Предприятия, также в результате наступления Особых обстоятельств, предусмотренных настоящим соглашением.

* 1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся действия (бездействие) Концедента, повлекшие:
1. нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества, более чем на 6 (шесть) месяцев;
2. передачу Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение двух лет с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
3. непредоставление земельных участков на отличном от праве аренды основании и (или) необеспечение их использования Концессионером в сроки, предусмотренные действующим законодательством, если характер мероприятий, проводимый Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках, не требует заключения договора аренды (субаренды) таких участков;
4. нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;
5. досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;
6. нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;
7. нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав/прекращения прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также договоров аренды (субаренды) земельных участков;
8. причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
9. вмешательство в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, препятствование исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.
	1. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Соглашения.
	2. При прекращении либо досрочном расторжении настоящего Соглашения Концессионеру возмещаются расходы на создание и реконструкцию Объекта Соглашения в объеме, в котором указанные расходы не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), а также иные недополученные доходы и экономически обоснованные расходы, определенные настоящим Соглашением. Порядок, условия и сроки возмещения расходов и недополученных доходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением или прекращением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.
10. **Конфиденциальность**

19.1 Вся информация, полученная Сторонами в связи с Соглашением, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается конфиденциальной информацией, за исключением информации, к которой есть свободный доступ в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 19.2 Сторона, получившая конфиденциальную информацию, обязуется не предоставлять ее прямо или косвенно третьим лицам, а также не использовать и не копировать такую информацию кроме как для целей исполнения Соглашения.

19.3. По требованию уполномоченных действующим законодательством органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять конфиденциальную информацию, полученную в связи с Соглашением, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам конфиденциальную информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования;

- предоставить указанным органам или лицам минимально необходимый (требуемый) объем конфиденциальной информации;

- принять меры к сохранению режима конфиденциальности указанными органами или лицами, которым такая информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой информации.

19.4. В случае разглашения конфиденциальной информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 1 (одного) календарного дня с момента наступления данного факта.

19.5. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование одной из Сторон конфиденциальной информации, ставшей известной Сторонам в связи с Соглашением, может нанести существенный, как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Стороны), ущерб другой Стороне.

# Разрешение споров

* 1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
	2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.
	3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
	4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
	5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Заключительные положительные

* 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.
	2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.
	3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

# Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Сведения об описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях передаваемого имущества

Приложение № 2. Сведения об описании объектов имущества в составе Иного имущества, в том числе технико-экономических показателях передаваемого имущества

Приложение № 3. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения

Приложение № 4. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в качестве объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества

Приложение № 5. Сведения об описании земельных участков, расположенных под объектами имущества в составе Объекта Соглашения, а также объектами имущества в составе Иного имущества.

Приложение № 6. Размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения

Приложение № 7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Приложение № 8. Объем валовой выручки

Приложение № 9. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение № 10. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением

Приложение 10.1. Единый акт о реализации Концессионного соглашения

Приложение № 11. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончании срока действия Соглашения

# Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Предприятие:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |

#

Приложение № 1

Сведения об описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях передаваемого имущества

Приложение № 2

Сведения об описании объектов имущества в составе Иного имущества, в том числе технико-экономических показателях

передаваемого имущества

Приложение № 3

Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения

В целях повышения надежности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города Нижневартовск , Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

1.1 Система водоснабжения

| № п/п | Основные направления | Описание и задачи | Срок ввода мощностей в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Замена сетей водопровода на территории муниципаль-ного образования | Замена водовода по ул. Северная от ул. Кузоваткина до ул. Маршала Жукова.  | 2018 |
|  | Замена сетей водопровода на территории муниципаль-ного образования | Реконструкция сетей 10 микрорайона с подключением ЦТП-10/1 | 2018 |
|  | Замена сетей водопровода на территории муниципаль-ного образования | Реконструкция водовода по ул. Пионерская от ж/дома №5 до ВК/ПГ-5 по ул. Нефтяников (с перемычкой в парковой зоне) | 2019 |
|  | Замена сетей водопровода на территории муниципаль-ного образования | Реконструкция сетей 10-Б микрорайона с подключением ЦТП-10Б/3 | 2019 |
|  | Замена сетей водопровода на территории муниципаль-ного образования | Реконструкция водопровода от ВК по ул. Ламбина №1 до ВК по ул. Рабочая №7А ("Арго") | 2020 |
|  | Прокладка водопровода в пос.Дивный | Реконструкция водовода ф273 от ГКНС-1А до ЦТП «Дивный» (участок до т. врезки в надземный трубопровод)  | 2020 |
|  | Замена сетей водопровода до 250мм в Старом Вартовске | Замена водовода по ул. Декабристов от ул. Заводская до ул. Осенняя | 2020 |
|  | Реконструкция и модернизация ЦТП (хвс)  | Типовой проект реконструкции (модернизации) ЦТП ХВС | 2019 |
|  | Реконструкция и модернизация ЦТП (хвс)  | Реконструкция (модернизация) ЦТП ХВС  | 2021 |
|  | Мероприятия по уменьшению времени доставки воды до конечного потребителя | Разработка мероприятий по закольцовке магистральных водоводов посредством гидравлического моделирования для увеличения скорости движения воды. Разработка проектной документации по строительству новых участков водоводов. | 2017 |
|  | Мероприятия по снижению гарантированного давления на территории муниципального образования | Оптимизации режимов подачи и рабочих характеристик насосных станций. | 2020 |
|  | Автоматизация системы водоснабжения | Установка программно-аппаратного комплекса для анализа состояния и автоматической передачи параметров работы централизованной системы распределения и подачи воды. | 2019 |
|  | Установка зональных водомеров | Установка датчиков для дистанционного контроля гидравлических параметров (напор, расход) на централизованной распределительной водопроводной сети города Нижневартовска | 2018 |
|  | Строительство сетей водопровода для подключения частных домов по ул. Новая | Строительство ввода в ж/дом №9 по ул. Новая | 2021 |
|  | Строительство сетей водопровода для подключения частных домов по ул. Зырянова | Строительство вводов в ж/дома №109, 107б, 99, 97, 95, 74, 72, 67, 62, 57, 45, 43, 41, 21; 102, 96, 96а, 94, 90, 88, 60, 58, 56, 52, 50, 34, 22/1, 12/1. | 2021 |

1.2 Система водоотведения

| № п/п | Основные направления | Описание | Срок ввода мощностей в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Модернизация и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения | Реконструкция существующих КОС, в т.ч. иловые поля (включая замену и модернизацию оборудования)  | 2019 |
|  | Модернизация и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения | Реконструкция самотечного коллектора ф1500 от ул. 6П до ГКНС-1А | 2019 |
|  | Модернизация и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения | Реконструкция самотечного коллектора от КК-914/72 до ГКНС-3  | 2021 |
|  | Модернизация и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения | Расширение КОС до общей производительности 150 тыс.куб.м. в сутки | 2021 |
|  | Модернизация и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения | Камеральное и визуально-измерительное обследование участков самотечных коллекторов d более 400мм | 2019 |
|  | Строительство объектов централизованной системы водоотведения | Строительство напорного коллектора от РНС-1А до ГКНС-1А (от КГ до точки врезки в сущ. напорный коллектор) | 2019 |
|  | Строительство сетей водоотведения для подключения потребителей (ИЖС) в Старом Вартовске, | Разработка проектно-сметной документации КНС 4000м3/сут. | 2017 |
|  | Строительство сетей водоотведения для подключения потребителей (ИЖС) в Старом Вартовске, | Строительство участков напорной и самотечной канализации КНС | 2021 |

1.2 Система водоотведения

| № п/п | Основные направления | Описание | Срок ввода мощностей в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 4

Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в качестве объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества

Приложение № 5

Сведения об описании земельных участков, расположенных под объектами имущества в составе Объекта Соглашения, а также объектами имущества, в составе Иного Имущества

Описание земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение (с указанием объекта имущества находящееся на земельном участке) | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимости кв.м | Описание границ | Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов в отношении земельного участка |
| … | … | … |  | … | … |

Приложение № 6

Размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения

|  |  |
| --- | --- |
| Год действия Соглашения | Размер расходов по годам действия Соглашения, млн. рублей, с НДС |
| В сфере водоснабжения | В сфере водоотведения |
| 2018 |  |  |
| 2019 |  |  |
| 2020 |  |  |
| 2021 |  |  |
| 2022 |  |  |
| 2023 |  |  |
| 2024 |  |  |
| 2025 |  |  |
| 2026 |  |  |
| 2027 |  |  |
| 2028 |  |  |
| 2029 |  |  |
| 2030 |  |  |
| 2031 |  |  |
| 2032 |  |  |
| 2033 |  |  |
| 2034 |  |  |
| 2035 |  |  |
| 2036 |  |  |
| 2037 |  |  |
| 2038 |  |  |
| 2039 |  |  |
| 2040 |  |  |
| 2041 |  |  |
| 2042 |  |  |
| 2043 |  |  |
| 2044 |  |  |
| 2045 |  |  |
| 2046 |  |  |
| 2047 |  |  |

Приложение № 7

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере холодного водоснабжения:

Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования в ценах первого года срока действия Соглашения без учета индекса потребительских цен и индекса прироста (изменения) активов (тыс. руб., без НДС):

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по каждому долгосрочному периоду |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 2018 | 2021 | 2026 | 2031 | 2036 | 2041 | 2046 |
|  |

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| Уровень потерь холодной воды, % от объема воды, поданной в сеть, | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
| Удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть холодной воды, кВт\*ч/ куб.м.,в том числе: | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
|  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт\*ч/куб. м.  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
|  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт\*ч/куб. м.  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |

Нормативный уровень прибыли

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения |
| Нормативный уровень прибыли, % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |

Индекс эффективности операционных расходов

Устанавливаются следующие значения индекса эффективности операционных расходов:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере водоотведения:

Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения без учета индекса потребительских цен и индекса прироста (изменения) активов (тыс. руб., без НДС):

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по каждому долгосрочному периоду |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 2018 | 2021 | 2026 | 2031 | 2036 | 2041 | 2046 |
|  |

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| Удельный расход электрической энергии в расчете на единицу принятых сточных вод, кВт\*ч/куб. м., в том числе: | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
|  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт\*ч/куб. м.  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
|  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт\*ч/куб. м. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |

Нормативный уровень прибыли

Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения |
| Нормативный уровень прибыли, % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |

Индекс эффективности операционных расходов

Устанавливаются следующие значения индекса эффективности операционных расходов:

|  |  |
| --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 8

Объем валовой выручки

|  |  |
| --- | --- |
| Год действия Соглашения | Объем валовой выручки, млн. рублей в ценах первого года срока действия Соглашения |
| 2018 |  |
| 2019 |  |
| 2020 |  |
| 2021 |  |
| 2022 |  |
| 2023 |  |
| 2024 |  |
| 2025 |  |
| 2026 |  |
| 2027 |  |
| 2028 |  |
| 2029 |  |
| 2030 |  |
| 2031 |  |
| 2032 |  |
| 2033 |  |
| 2034 |  |
| 2035 |  |
| 2036 |  |
| 2037 |  |
| 2038 |  |
| 2039 |  |
| 2040 |  |
| 2041 |  |
| 2042 |  |
| 2043 |  |
| 2044 |  |
| 2045 |  |
| 2046 |  |
| 2047 |  |

Приложение № 9

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

1. Централизованная система холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
|  | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
| 2. | Показатель надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
| 3. | Показатели энергетической эффективности | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
| Удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды,в том числе: | кВт\*ч/куб. м.  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
|  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб. м. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
|  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды  | кВт\*ч/куб. м. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |

2. Централизованная система водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Показатель надежности и бесперебойности водоотведения | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год  | ед./км. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
| 2. | Показатель качества очистки сточных вод  | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения  | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения  | % | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
| 3. | Показатели энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод  | кВт\*ч/куб. м. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод  | кВт\*ч/куб. м. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  |
| 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |
| 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 |
|  |

# Приложение № 10

**Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением**

Дата подписания: \_\_\_\_\_\_ Место подписания: \_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также муниципальное унитарное предприятие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выступающее на стороне Концедента в части полномочий по передаче муниципального имущества, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер»,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, заключенным [*дата*] в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Соглашение):

1. Стороны подтверждают [*полное/частичное*] выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: [*описание мероприятия*] (далее – Мероприятие).
2. (*если применимо*) Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_.
3. (*если применимо*) Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:

-целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;

-требованиям технических регламентов и проектной документации;

1. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и [*реконструкции/созданию*] Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.
3. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| … | … |

**Приложение 10.1. к концессионному соглашению**

**Единый акт о реализации Концессионного соглашения**

 **за 20\_\_\_год**

Дата подписания: \_\_\_\_\_\_ Место подписания: \_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и «\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер»,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Единый акт о реализации в 20\_\_\_\_\_ году концессионного соглашения, заключенного [*дата*] в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Соглашение):

1. В 20\_\_\_\_ году Концессионером были проведены следующие мероприятия по созданию (реконструкции) объекта Соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Реквизиты документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию Объекта | Реквизиты Акта о выполнении мероприятия по форме Приложения 9 | Стоимость мероприятий(с НДС) |
| 1. |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Размер не возмещенных затрат Концессионера на выполнение мероприятий по созданию (реконструкции) в 20\_\_\_\_ г. определяется по формуле 1, указанной в пп. «A» п. 8.32 Концессионного соглашения.

Размер не возмещенных затрат Концессионера на выполнение мероприятий по созданию (реконструкции) в 20\_\_\_\_ г. составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Размер не возмещенных затрат Концессионера за период с момента подписания Соглашения и до 31 декабря 20\_\_\_\_\_\_ определяется по формуле 2, указанной в пп. «Б» п. 8.32 Концессионного соглашения .

Размер не возмещенных затрат Концессионера за период с момента подписания Соглашения и до 31 декабря 20\_\_\_\_\_\_ составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Приложение № 11**

**Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончания срока действия Соглашения**

1. При досрочном расторжении либо прекращении Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание и реконструкцию Объекта Соглашения в объеме, в котором указанные расходы не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), а также недополученные доходы и экономически обоснованные расходы, подлежащие включению в тариф и определенные настоящим Приложением (далее по тексту – размер возмещения).
2. Размер возмещения определяется как сумма размера не возмещенных затрат Концессионера на выполнение мероприятий по созданию (реконструкции) Объекта Соглашения до момента окончания последнего отчетного года $(РНД\_{i}^{н})$, рассчитанного по формуле 2 пп. «Б» п. 8.32 Соглашения и (или) зафиксированного Сторонами в Едином акте об исполнении Концессионного соглашения за последний отчетный год (п. 3 Единого акта за последний отчетный год), и размера не возмещенных затрат за последний год действия Концессионного соглашения, определяемого по формуле:

$$РНД\_{t}=(ИП\_{t}^{ф}-\frac{CC\_{t}×ПО\_{t}^{ф}}{ПО\_{t}^{п}})×(1+Пр\_{t})+РСД\_{t}+∆НД\_{t}+∆ЭОР\_{t}, (3) $$

где:

1. $ РНД\_{t}$– размер не возмещенных затрат Концессионера при завершении t-того года действия концессионного соглашения, руб.;
2. $t$ – год окончания срока действия или досрочного расторжения Концессионного соглашения
3. $ИП\_{t}^{ф}$– объем фактического ввода объектов имущества в составе Объекта соглашения и объектов имущества в составе Иного имущества в t-том году на основании актов об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, руб.;
4. $CC\_{t}$ – объем собственных средств на реализацию концессионного соглашения, учтенный при установлении тарифов на t-тый год и включающий расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные концессионным соглашением в качестве источника финансирования мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, руб.;
5. $ПО\_{t}^{п}$– плановый объем отпуска ресурса (оказания услуги), учтенный органом регулирования при установлении тарифов в t-м году;
6. $ПО\_{t}^{ф}$– фактический объем отпуска ресурса (оказания услуги) регулируемой организации которой были возмещены недополученные доходы в t-м году;
7. $Пр\_{t}$– средний размер процентной ставки по кредитам и займам, привлекаемым Концессионером для реализации Концессионного соглашения в t-том году, %.
8. $РСД\_{t}$ – размер резерва по сомнительным долгам, подлежащего учету в соответствии с действующим законодательством в сфере государственного регулирования цен (тарифов), руб.;

$∆НД\_{t}$ – размер неучтенных органом регулирования недополученных доходов, связанных со снижением объема оказания услуг потребителям по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов, руб.;

$∆ЭОР\_{t}$ – размер экономически обоснованных расходов, неучтенных органом регулирования при расчете тарифов, руб.

Размер резерва по сомнительным долгам определяется по следующей формуле:

$РСД\_{t}=r×В\_{t-1}^{нас}×\frac{ПО\_{t}^{п}-ПО\_{t}^{ф}}{ПО\_{t}^{п}}$(4)

,где:

$r$ – величина резерва по сомнительным долгам в процентах от выручки от оказания услуг за t-1-вый год потребителям, приравненным к населению, принимает значение не более 2%, в соответствии с действующим законодательством в области тарифного регулирования, %;

$В\_{t-1}^{нас}$ – объем фактической выручки от оказания услуг за t-1-вый год потребителям, приравненным к населению, руб.

Размер неучтенных органом регулирования недополученных доходов, связанных со снижением объема оказания услуг потребителям по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов определяется по формуле:

$$∆НД\_{t}=\sum\_{k=t-2}^{t}НД\_{k}-\sum\_{k=t-2}^{t}\frac{НД\_{k}^{у}\*ПО\_{k}^{п}}{ПО\_{k}^{ф}}, (5)$$

,где:

$НД\_{k}$ *– размер недополученных доходов Концессионера,* связанных со снижением оказания услуг потребителям, подлежащих учету при расчете тарифов в соответствии с действующим законодательством в области тарифного регулирования. Определяется в соответствии с данными бухгалтерского (статистического) учета Концессионера в порядке, определенном законодательством РФ;

$НД\_{k}^{у}$ *- размер недополученных доходов Концессионера,* связанных со снижением оказания услуг потребителям, учтенных при определении тарифов на оказание услуг. Определяется согласно тарифным решениям уполномоченного органа исполнительной власти в области тарифного регулирования.

$$∆ЭОР\_{t}=\sum\_{k=t-2}^{t}ЭОР\_{k}-\sum\_{k=t-2}^{t}\frac{ЭОР\_{k}^{у}\*ПО\_{k}^{п}}{ПО\_{k}^{ф}}, (6)$$

,где:

$ЭОР\_{k}$ *– размер экономически обоснованных расходов Концессионера,* связанных с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, а также расходов, не учтенных органом регулирования тарифов в предыдущий период регулирования тарифов, но признанных экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом и подлежащих учету при расчете тарифов в соответствии с действующим законодательством в области тарифного регулирования;

$ЭОР\_{k}^{у}$ *- размер экономически обоснованных расходов Концессионера,* связанных с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, учтенных органом регулирования тарифов.

1. В целях возмещения произведенных затрат Концессионер за 60 (шестьдесят) календарных дней до момента расторжения Соглашения по соглашению сторон или окончания его срока действия, либо в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента вступления в законную силу судебного акта о расторжении Соглашения направляет Концеденту Расчет возмещения затрат Концессионера, осуществленный в соответствии с п. 2 настоящего Порядка (далее по тексту – Расчет возмещения).
2. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера Расчета возмещения рассматривает его обоснованность и принимает решение о выплате Концессионеру предусмотренного настоящим Порядком возмещения.

При этом размер не возмещенных затрат Концессионера на выполнение мероприятий по созданию (реконструкции) Объекта Соглашения до момента окончания последнего отчетного года $(РНД\_{i}^{н})$, рассчитанного по формуле 2 пп. «Б» п. 8.32 Соглашения и зафиксированного Сторонами в п. 3 Единого акта об исполнении Концессионного соглашения за последний отчетный год, принимается Концедентом в безусловном порядке.

1. Уведомление Концедента о возмещении расходов Концессионера должно содержать размер принятых Концедентом расходов Концессионера, с учетом требований абз.2 п. 4 настоящего Порядка, а также срок их возмещения Концедентом, но не позднее срока, установленного п. 10 настоящего Порядка.
2. В случае частичного принятия к возмещению расходов Концессионера Концедент обязан обосновать отказ в соответствующей части со ссылкой на конкретные нормативные правовые акты и положения настоящего Соглашения. При этом Концедентом не могут оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов и недополученных доходов, если они были ранее подтверждены подписанными Сторонами актами, оформленными в соответствии с настоящим Соглашением и (или) были подтверждены тарифными решениями, принятыми в отношении Концессионера органами исполнительной власти в области тарифного регулирования.
3. В случае принятия решения о частичном возмещении расходов Концессионера разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедента, указанного в пункте 4 настоящего Приложения.

В целях объективного рассмотрения разногласий по возмещению Стороны привлекают для участия в совещании представителя профессионального сообщества предприятий водопроводно-канализационного хозяйства – Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения.

1. По результатам проведения совещаний, указанных в пункте 7 настоящего порядка, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Концедентом требования Концессионера, Стороны подписывают акт о возмещении расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения, с указанием суммы расходов, подлежащих возмещению, а также сроков возмещения, но не позднее срока, установленного п. 11 настоящего Порядка.
2. В случае, если соглашение по подписанию акта не будет достигнуто в указанные в настоящем пункте сроки, Концессионер имеет право обратиться в суд с иском о взыскании с Концедента сумм, подлежащих к возмещению.
3. Если Концедент в течение установленного п. 4 настоящего Порядка срока не направил уведомление Концессионеру о возмещении расходов Концессионера, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
4. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом за счет средств бюджета муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в срок не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором Соглашение было расторгнуто либо срок его действия окончился. При этом возмещение осуществляется в объеме, в отношении которого достигнуто согласие Концедента и Концессионера либо безусловная обязанность по выплате которого закреплена за Концедентом условиями настоящего Соглашения.
5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера, указанный в разделе 24 Соглашения, либо любой другой определенный Концессионером счет.