ПРОЕКТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» (с изменениями)», внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума городаРЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к решению Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» (с изменениями от 21.12.2015 №937, от 25.10.2016 №23, от 28.04.2017 №173, от 27.11.2017 №256, от 22.06.2018 №362) следующие изменения:

1) пункт 5 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«5. Администрация города определяет:

- структурное подразделение (структурные подразделения), муниципальное учреждение для реализации полномочий собственника, возложенных на нее настоящим Положением (далее - уполномоченный орган);

- муниципальное учреждение для передачи функций заказчика по проведению капитального ремонта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне и недвижимого имущества, переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, а именно: планирование закупок, определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключение муниципальных контрактов, их исполнение, в том числе на приемку поставленных товаров, выполненных работ (их результатов), оказанных услуг, обеспечение их оплаты.»;

2) пункт 4 раздела 5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае отчуждения объектов муниципальной собственности, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права такие объекты подлежат оценке с проведением обязательной экспертизы отчета экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

3) в абзаце втором пункта 5 раздела 7 слова «40 000 руб.» заменить словами «200 000 рублей»;

4) в разделе 9:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В Перечень включается движимое и недвижимое муниципальное имущество, входящее в состав муниципальной казны, свободное от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства). В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=36DA2C3CBE0FC1B3FE4E76C4FB75545E86B2AF163A9FBC151A83655682D6CBBEE030EA841599EFEDFE5C227ECB9714FE37E365AF3D83e5pEO) - [10](consultantplus://offline/ref=36DA2C3CBE0FC1B3FE4E76C4FB75545E86B2AF163A9FBC151A83655682D6CBBEE030EA831099E5B2FB493326C6920FE136FD79AD3Ce8pAO), [13](consultantplus://offline/ref=36DA2C3CBE0FC1B3FE4E76C4FB75545E86B2AF163A9FBC151A83655682D6CBBEE030EA83109AE5B2FB493326C6920FE136FD79AD3Ce8pAO) - [15](consultantplus://offline/ref=36DA2C3CBE0FC1B3FE4E76C4FB75545E86B2AF163A9FBC151A83655682D6CBBEE030EA83109CE5B2FB493326C6920FE136FD79AD3Ce8pAO), [18](consultantplus://offline/ref=36DA2C3CBE0FC1B3FE4E76C4FB75545E86B2AF163A9FBC151A83655682D6CBBEE030EA831091E5B2FB493326C6920FE136FD79AD3Ce8pAO) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=36DA2C3CBE0FC1B3FE4E76C4FB75545E86B2AF163A9FBC151A83655682D6CBBEE030EA831090E5B2FB493326C6920FE136FD79AD3Ce8pAO) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В Перечень также может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены [приказом](consultantplus://offline/ref=23D308CCBF610F9F0A8D4158AA373CC6DE0A4ADE04185C8F71CD35788DE901AD3B4D3CE553A9A2D2A3A805573Eu4MEK) Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=C0F62020496CD74234AFC9F46B7DFEF644759A9D696FFAC8E109C502087125C5D1B3B52FC7096FF93E2D9A868ACA9CFFF372C35EB590913D1DR1L) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, определенном нормами гражданского и земельного законодательства, федерального законодательства о защите конкуренции и настоящим Положением, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A27C5A4F9F8AB4F80EDEF742C4A94CA90F18F61AB69276EB28C880A722A8B9DE6883EA19A489A5E38220DEED3FC10DO) от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=A27C5A4F9F8AB4F80EDEF742C4A94CA90F18F618B79076EB28C880A722A8B9DE7A83B210A08DB0B6D37A89E03E1038122732E5FACCC80AO), [8](consultantplus://offline/ref=A27C5A4F9F8AB4F80EDEF742C4A94CA90F18F618B79076EB28C880A722A8B9DE7A83B210A08FB0B6D37A89E03E1038122732E5FACCC80AO) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=A27C5A4F9F8AB4F80EDEF742C4A94CA90F18F618B79076EB28C880A722A8B9DE7A83B215A184BBE9D66F98B83315230D262CF9F8CD83CC05O) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=BFFC40AF3B57D7338FCD9A4AB72B37B3B5991FB980B6651582C1B4EE8A295107556462913F959BD2FC7F839FB3E51AD6A32D417788gD70P) Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы за использование имущества, включенного в Перечень, в том числе величина льготной ставки (понижающего поправочного коэффициента), определяется в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=22DE8907B9E1A1C4E22EE681E7D0122A55AB1007ED83BBC9131B5F385E5255F79C2733466E8DFE1D0DFB574A7D1BF7A2B6B9D9E2A7460F1EB501A880M6MAP) расчета арендной платы за муниципальное имущество, утверждаемой решением Думы города, размер арендной платы за земельные участки устанавливается [в соответствии с действующим законодательством](consultantplus://offline/ref=A192EB9108328656FB29E6B9FFBACCC93CDC8E93BCEBB92847504809A1E21BFD1491057270CFB3D0BB12477039BBB1F1C092186D60ADCCA64AA46920tEO4P) и муниципальными правовыми актами.»;

5) пункт 3 раздела 2 приложения 1 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

- на неучтенные объекты имущества, выявленные при проведении проверок и (или) инвентаризаций – с момента принятия предприятием, казенным предприятием или учреждением к учету (оприходованию) имущества;

- на переданное предприятию, казенному предприятию или учреждению имущество в порядке дарения, пожертвования от физических и юридических лиц - с момента подписания предприятием, казенным предприятием или учреждением акта приема-передачи имущества.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы Глава города

города Нижневартовска Нижневартовска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Клец \_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тихонов

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года