



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

29.09.2025 №36-01-Исх-4403

По результатам рассмотрения ходатайства от 27.08.2025 №36-01-ВхД-3482 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков площадью 368 кв.м, входящих в состав земельных участков площадями:

- 1542 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301020:132, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 2П, строен. 5;

- 956 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301020:39, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, тер. Западный промышленный узел, ул. Ленина, д. 2/П. строен. 4;

- 10502 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301020:2, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, дом 18; ул. Индустриальная, дом 18, строение 1, 2, 5, 6, западный промышленный узел города, панель №20;

- 4418 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301020:50, местоположение: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 3П, дом 4, строение 7, западный промышленный узел города, панель 20;

- 650 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301020:45, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, тер. Западный промышленный узел, ул. Ленина, д. 2, корп. П;

- 3291 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301020:44, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, тер. Западный промышленный узел, ул. Ленина, д. 2, корп. П, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях размещения объекта: КЛ-0,4кВ от БКТП-370/з до ул. ЗП, д. 6а, для организации электроснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети»;

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 86:11:0301020:132, 86:11:0301020:39, 86:11:0301020:2, 86:11:0301020:50, 86:11:0301020:45, 86:11:0301020:44;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0301020;

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 31.07.2024 №42-Пр-26 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Городские электрические сети» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Депстрой и ЖКК Югры от 28.07.2023 №42-Пр-30»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного

сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: акционерное общество «Городские электрические сети» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателям земельных участков платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>368</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	948395,48	4417943,86	14	948395,46	4417941,80
2	948398,94	4417942,96	1	948395,48	4417943,86
3	948429,90	4417943,20			
4	948431,72	4417943,22	1	948511,08	4417893,30
5	948431,40	4417903,44	2	948513,08	4417892,52
6	948431,38	4417900,90	3	948569,46	4417891,16
7	948498,10	4417898,54	4	948569,48	4417889,72
8	948498,10	4417896,54	5	948546,32	4417889,88
9	948429,86	4417898,94	6	948539,84	4417889,92
10	948430,00	4417903,48	7	948515,02	4417890,62
11	948430,60	4417940,22	8	948511,06	4417891,06
12	948429,82	4417941,10	1	948511,08	4417893,30
13	948398,92	4417940,92			



Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:


86:11:0301020
:50

- границы образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- кадастровый номер кадастрового квартала
- надпись кадастрового номера земельного участка