

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ− ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от «22» февраля 2024 года №380

|  |  |
| --- | --- |
| О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2023 год |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806
«Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы города Нижневартовска от 12.09.2002 №197 «Об утверждении Положения
о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске», статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2023 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Думы

города Нижневартовска А.В. Сатинов

Дата подписания: «22» февраля 2024 года

Приложение

к решению Думы

города Нижневартовска

от 22.02.2024 №380

Отчет

о результатах приватизации муниципального имущества

в городе Нижневартовске за 2023 год

Программа приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов содержала
15 объектов недвижимого имущества и 1 муниципальное унитарное предприятие. В течение 2023 года программа приватизации была дополнена
14 объектами недвижимого имущества.

В отчетном периоде удалось реализовать 18 объектов недвижимости, в том числе:

- 10 объектов по результатам организации аукционов по приватизации объектов муниципальной собственности на общую сумму 38 255 760,00 руб. (приложение 1 к отчету);

- 8 объектов в рамках реализации субъектами малого предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества на общую сумму
43 088 000,00 руб. (приложение 2 к отчету).

10 объектов недвижимого имущества и 1 муниципальное унитарное предприятие, не реализованные в 2023 году, включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

1 объект недвижимого имущества приватизирован в конце 2022 года путем реализации субъектом малого предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества, цена сделки составила 777 000,00 руб.

При прогнозируемом объеме поступлений в 2023 году в размере 34 821 066,86 руб. в бюджет города поступили денежные средства в размере 37 390 205,29 руб., в том числе:

- 32 422 960,00 руб. по результатам организации аукционов
по приватизации объектов муниципальной собственности;

- 4 967 245,29 руб. в рамках реализации субъектами малого предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества.

Результаты приватизации муниципального имущества в 2023 году, а также показатели приватизации объектов муниципальной собственности
в предыдущие годы (2020 – 9, 2021 – 6, 2022 – 10), свидетельствуют
об увеличении интереса субъектов предпринимательской деятельности
к приобретению в собственность объектов муниципальной собственности.

Приложение 1

к отчету о результатах приватизации

муниципального имущества

в городе Нижневартовске за 2023 год

Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности

по итогам организации аукционов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации | Срок сделки | Начальная цена продажи (руб., с учетом НДС) | Цена сделки (руб., с учетом НДС) |
| 1. | Нежилое помещение №1006 общей площадью 15,8 кв.м, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 37, кадастровый номер 86:11:0102011:9743 | 11.01.2023 | 714 000,00 | 714 000,00 |
| 2. | Гаражный бокс №1005 общей площадью 20,4 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, Парковая зона, проспект Победы, дом 4, строение 6, кадастровый номер 86:11:0000000:21064 | 11.01.2023 | 327 600,00 | 327 600,00 |
| 3. | Здание «Холодный склад» общей площадью 1969,3 кв.м, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 101, строение 4, кадастровый номер 86:11:0301001:601 и земельный участок общей площадью 3813 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 101, кадастровый номер 86:11:0301003:41 | 11.01.2023 | 204 000,00 | 204 000,00(без учета цены земельного участка (рыночной стоимости) - 1 388 000,00) |
| 4. | Нежилое помещение №1002 общей площадью 15,7 кв.м, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом 55, кадастровый номер 86:11:0103003:3293 | 27.04.2023 | 717 600,00 | 717 600,00  |
| 5. | Нежилое помещение №1001 общей площадью 29,2 кв.м, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 27, корпус 2, кадастровый номер 86:11:0000000:81381 | 27.04.2023 | 1 161 600,00 | 1 393 920,00 |
| 6. | Нежилое помещение №1011 (Бытовое помещение) общей площадью 17,7 кв.м, расположенное по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 6а, кадастровый номер 86:11:0000000:21363 | 28.04.2023 | 704 400,00 | 845 280,00 |
| 7. | Нежилое помещение общей площадью 16 кв.м, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 23, подъезд 1, кадастровый номер 86:11:0102011:10232 | 26.06.2023 | 657 600,00 | 723 360,00  |
| 8. | Административно-бытовой корпус общей площадью 1 630,9 кв. м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, Юго-Западный промышленный узел, дом 40/7, кадастровый номер 86:11:0000000:4258 и земельный участок общей площадью 8 419 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, Юго-Западный промышленный узел, дом 40, строения 6, 7, кадастровый номер 86:11:0702001:412 | 24.11.2023 | 32 541 600,00 | 32 541 600,00(без учета цены земельного участка (рыночной стоимости) - 3 460 000,00) |
| 9. | Склад общей площадью 1 440,4 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, Юго-Западный промышленный узел, дом 40/6, кадастровый номер 86:11:0000000:4257 и земельный участок общей площадью 8 419 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, Юго-Западный промышленный узел, дом 40, строения 6, 7, кадастровый номер 86:11:0702001:412 |
| 10. | Нежилое помещение №1004 общей площадью 15,3 кв.м, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Спортивная, дом 17, кадастровый номер 86:11:0000000:45687 | 24.11.2023 | 788 400,00 | 788 400,00 |

Приложение 2

к отчету о результатах приватизации

муниципального имущества

в городе Нижневартовске за 2023 год

Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности

в рамках реализации субъектами малого предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации | Срок сделки | Цена сделки (руб., без учета НДС) |
| 1. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 997,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Первомайская, дом 63, строение 3, кадастровый номер 86:11:0000000:80514 | 02.05.2023 | 3 203 000,00  |
| 2. | Нежилое помещение №1001 общей площадью 15,9 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Дзержинского, дом 27, кадастровый номер 86:11:0000000:41497  | 03.07.2023 | 651 000,00  |
| 3. | Нежилое помещение №1004 общей площадью 186,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 5, кадастровый номер 86:11:0000000:33944  | 20.07.2023 | 5 507 000,00  |
| 4. | Нежилое помещение №1005 общей площадью 538,4 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 5, кадастровый номер 86:11:0000000:33945  | 03.07.2023 | 16 021 000,00  |
| 5. | Нежилое помещение №1006 общей площадью 10,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 5, кадастровый номер 86:11:0000000:77728  | 03.07.2023 | 442 000,00 |
| 6. | Нежилое помещение №1002 общей площадью 15,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Северная, дом 60, кадастровый номер 86:11:0000000:48147 | 02.10.2023 | 531 000,00  |
| 7. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 102 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 54, кадастровый номер 86:11:0000000:27630 | 05.12.2023 | 3 593 000,00  |
| 8. | Нежилое помещение №1001 общей площадью 287,5 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 1, кадастровый номер 86:11:0000000:10403 | 29.12.2023 | 13 140 000,00  |